



COMUNE di EMPOLI

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE- REITERAZIONE DEI VINCOLI
PREORDINATI ALL'ESPROPRIO A SEDUITO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PER INTERVENTI PUNTUALI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA LRT 65/2014.**

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n° 77 del 30/07/2019 con la quale è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014 con conseguente APPOSIZIONE/REITERAZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati nell'Elaborato allegato;

Visto l'Art. 11. " La partecipazione degli interessati del D.P.R. n. 327/01" che dispone che:

"1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;" [...]

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni."

Vista la Legge Regione Toscana 10/11/2014 n° 65 " Norme per il governo del territorio" che disciplina le modalità di partecipazione al procedimento di variante;

si AVVISA che

- le disposizioni della variante al Regolamento Urbanistico adottata con la citata deliberazione del Consiglio Comunale, una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della medesima, comporteranno l'apposizione o la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - il vincolo interesserà le aree rappresentate nell'Allegato consistente nell'individuazione delle particelle catastali, in riferimento alla diversa opera pubblica in previsione;
 - l'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiori a 50, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, prevede che non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione di un Avviso all'Albo Pretorio on-line, sul sito della Regione Toscana (<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-1>) nonché in estratto su un quotidiano locale e nazionale;
 - i proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo. Le osservazioni dovranno pervenire, entro e non oltre il termine di **trenta giorni consecutivi** dal giorno **07.08.2019** ovvero entro il **06.09.2019** al Comune di Empoli – Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli (FI) con una delle seguenti modalità: - in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Settore III Politiche Territoriali del Comune di Empoli; - in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – ufficio Protocollo; - via mail, all'indirizzo di posta certificata del Comune: comune.empoli@postacert.toscana.it. Suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
 - la variante è depositata presso il Servizio Urbanistico del Comune di Empoli- Via del Papa 41 e consultabile alla pagina: <https://www.empoli.gov.it/garante-della-comunicazione-per-il-governo-del-territorio>;
 - ai sensi del comma 5. dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della LRT 65/2014;
 - il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore III - Politiche Territoriali.
- Empoli 31/07/2019

**Il Dirigente del Settore
Arch. Edo Rossi**