



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia
Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti

Avviso pubblico di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 327/2001 e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001.

Procedimento per il rilascio, ai sensi del D.Lgs. 387/2003, dell'Autorizzazione Unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto geotermoelettrico denominato "Saragiolo" (precedentemente denominato "Poggio Montone") e di tutte le opere ad esso connesse e funzionali, e per il rilascio della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche denominata "Poggio Montone", ai sensi del D.Lgs. 22/2010, del D.P.R. 395/1991, del D.P.R. 485/1994 e dell'art. 14 della L.R. 39/05. Istanza presentata dalla Società Sorgenia Geothermal S.r.l. - Contestuale richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.

Il Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti" della Regione Toscana RENDE NOTO che Sorgenia Geothermal Srl (C.F. e Part. IVA 06276090963) con sede legale in via Alessandro Algardi n.4 - 20148 Milano, con nota del 23 gennaio 2017 (Prot. Regionale n. 32318 del 23/01/2017) e successiva integrazione del 3 maggio 2019, ha presentato istanza per il rilascio della Concessione di coltivazione di risorse geotermiche denominata "Poggio Montone", ricadente nei Comuni di Piancastagnaio (SI), Castell'Azzara (GR) e Santa Fiora (GR), e per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto geotermoelettrico, ivi incluse tutte le opere ad esso connesse e funzionali, denominato "Saragiolo" (precedentemente denominato "Poggio Montone"), ricadente nei Comuni di Piancastagnaio (SI) e Santa Fiora (GR).

L'impianto geotermico in oggetto sarà di tipo binario con tecnologia ORC (Organic Rankine Cycle) e potenza netta media annua pari a 5 MW, emissioni di processo nulle e reiniezione totale del fluido geotermico, ivi inclusi i gas incondensabili, nelle medesime formazioni di provenienza.

Il progetto prevede la perforazione di 4 pozzi di produzione da realizzare in una postazione di produzione e di 6 pozzi di reiniezione da realizzare in due postazioni di reiniezione, per un totale di 10 pozzi. Inoltre, il progetto prevede l'eventuale realizzazione di due ulteriori postazioni "di riserva", da attivarsi solo in caso di necessità.

L'impianto sarà connesso alla rete elettrica in alta tensione (AT) a 132 kV di Terna S.p.A.. Pertanto, è prevista la realizzazione di una nuova stazione elettrica e un nuovo tratto di elettrodotto aereo della lunghezza di circa 450 m di collegamento alla linea esistente.

Con l'istanza in argomento viene richiesta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, così come previsto dal D.Lgs. n. 387/2003, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o disposizione di occupazione temporanea delle aree di cui al seguente elenco, interessate dal progetto e dalle opere e infrastrutture accessorie.

Comune di Piancastagnaio:

Foglio N. 30, particelle NN.: 223, 195, 194, 196, 157, 244, 211, 245, 210, 189, 174, 148, 175, 176, 177, 151, 152, 153, 255, 154, 155, 156, 118, 119, 125, 120, 126, 128, 227, 226, 127, 160, 159, 158, 130, 232, 129, 131, 123, 92, 93, 200, 90, 64, 91, 178, 88, 87, 122, 86, 85, 58, 89, 53, 84, 258, 257, 57, 305, 304, 50, 49, 206, 48, 207, 204, 205, 203, 202, 17, 46, 224, 83, 82, 20, 61, 313, 55, 54, 261, 312, 260, 60, 56, 62, 246, 25, 296, 150

Foglio N. 43, particelle NN.: 10, 1, 78, 80, 12, 22, 11, 23, 15, 13, 14, 24, 76, 75, 25, 16, 6, 17, 18, 19, 28, 136, 21, 20, 135

Foglio N. 18, particelle NN.: 342, 338, 621, 336, 337, 738, 795, 332, 335, 331, 339, 344, 350, 349, 353, 356, 357, 360, 361, 363, 366, 369, 374

Foglio N. 19; particella NN. 142

Comune di Santa Fiora:

Foglio N. 25; particelle NN.: 102, 75, 101, 104, 103, 100

Foglio N. 26; particelle NN.: 95, 92, 94

Foglio N. 31; particelle NN.: 46, 67, 96, 139, 17, 105, 132, 88, 90, 93, 92, 91, 140, 141, 66, 65, 45, 121, 122, 43, 120, 119, 18, 19, 20, 22, 21

Foglio N. 32; particelle NN.: 90, 165, 166, 168, 169, 55, 10, 11, 131, 12, 143, 18, 144, 58, 59, 134, 74, 75, 103, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 70, 71, 72, 73, 48, 49, 51, 47, 45, 46, 91, 92, 93, 53

Foglio N. 33; particella NN. 12

Il presente Avviso viene pubblicato sull'albo pretorio dei Comuni di Piancastagnaio (SI) e Santa Fiora (GR) dal giorno 6/05/2019 al giorno 26/05/2019.

Una sintesi progettuale delle opere da realizzare ed il relativo piano particellare, comprensivo della valutazione delle indennità di esproprio, sono depositati per la visione al pubblico, a partire dalla data odierna e per venti giorni consecutivi, presso i seguenti uffici comunali:

- 1) **Comune di Piancastagnaio** – Viale Gramsci n. 55, 53025 Piancastagnaio (SI)
Riferimento: Responsabile Ufficio Urbanistica Arch. Laura Frosoni, Tel: 0577784335, Fax: 0577786711, e-mail: l.frosoni@comune.piancastagnaio.si.it
- 2) **Comune di Santa Fiora** – Piazza Garibaldi n. 25, 58037 Santa Fiora (GR):
Orari disponibili per la consultazione: martedì, giovedì e sabato dalle 10:00 alle 12:30
Riferimento: Geom. Maurizio Manni, Tel: 0564965320, e-mail: tecnico.manni@comune.santafiora.gr.it

Si fa presente che, nella suddetta documentazione disponibile per la visione al pubblico, con la dicitura "impianto geotermico Poggio Montone" si fa riferimento all'impianto geotermico in oggetto, denominato "Saragiolo".

Gli interessati, a norma dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001, possono presentare osservazioni **entro e non oltre il termine di 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso. Tali osservazioni dovranno pervenire direttamente a Regione Toscana – Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti", Via di Novoli, 26 – 50127 (FI) tramite raccomandata A/R o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it

Ai sensi della Legge 241/1990 la Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Renata Laura Caselli, Dirigente del Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti” (tel 055 4384387 - 4382274, email: renatalaura.caselli@regione.toscana.it).

La Responsabile del procedimento
Dott.ssa Renata Laura Caselli

Data di pubblicazione del presente avviso: 6/05/2019