



# COMUNE DI PALAIA

( Provincia di Pisa )

Sede : Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI) - Tel. 0587/621423  
email: [m.borsacchi@comune.palaia.pi.it](mailto:m.borsacchi@comune.palaia.pi.it)

INVIO PEC

**Alla REGIONE TOSCANA**  
Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia  
Settore Valutazione Impatto Ambientale

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis. Progetto di *“Polo di gestione integrata dei rifiuti di legoli - razionalizzazione funzionale delle infrastrutture e degli impianti di servizio della discarica e contestuale recupero di nuove volumetrie”* in località Legoli, Comune di Peccioli (PI).  
Proponente: Belvedere S.p.A. - **integrazione memoria inviata in data 18/01/2024 prot. 412.**

## TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE.

Facendo seguito alla documentazione inviata in data 18/01/2024, prot. 412, con la presente si trasmette copia della documentazione integrativa citata nella memoria già trasmessa (delibera CC 29 del 30/11/2019, convenzione 20/12/2019, report 2021 Belvedere sulla proprietà, report 2019 Belvedere sulla proprietà).

Cordiali saluti

Palaia, 19/01/2024

IL SINDACO  
**Marco Gherardini**



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione Numero 29 del 30/11/2019

### OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PECCIOLI E BELVEDERE SPA.

L'anno duemiladiciannove, il giorno **trenta** del mese di Novembre, alle ore **11:15**, presso la Centro Polivalente - Sala Auditorium, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito Il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** e in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

**Presiede il Sindaco Renzo Macelloni**

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
LAZZERESCHI FAUSTO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BROGI MICHELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
TOMMASINI FABIO MARIA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MONTAGNANI CARLO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
STEFANINI REBECCA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
GRONCHI EMANUELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
VOLPI LAURA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
NASSAR MAGDI ALI MOHAMED	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
FAVILLI ROMINA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
ONNIS MARTINA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
MONTANELLI CAMILLA	Consigliere di Minoranza	ASSENTE

E' presente l'assessore esterno Gronchi Chiara.

Il Segretario Comunale Maurizio Salvini assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

Il Sindaco illustra il 8° punto posto all'o.d.g. del Consiglio Comunale.

La convenzione presentata al consiglio per l'approvazione ricalca, nei contenuti, quella scaduta, cambia solo la percentuale sul fatturato e viene inserita la possibilità che Belvedere possa cedere al Comune, in luogo del pagamento, la proprietà di immobili, qualora essi siano di interesse per l'ente per fini pubblici.

Il Consigliere Nassar fa presente che la convenzione si è automaticamente rinnovata e pertanto andrebbe disdetta; inoltre gli organi della società sono scaduti e dunque possono agire solo per la normale amministrazione, pertanto la convenzione deve essere valutata dal nuovo CDA rinnovato.

Esiste una posizione debitoria verso l'ente pubblico che la società potrà saldare con la cessione di immobili ed il Comune non potrà rifiutarsi

Inoltre si domanda cosa farà il Comune dopo la chiusura della discarica e l'A.C. deve accantonare le risorse per la bonifica successiva.

Il Sindaco replica che è palese che gli immobili, eventualmente ceduti, dovranno essere di interesse per il Comune; e che è un paradosso affermare che esiste una situazione debitoria della Belvedere.

Il Consigliere Nassar fa la sua dichiarazione di voto e afferma che la convenzione è attiva e si rinnova ogni tre anni.

Per l'illustrazione di quanto esposto, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- nell'anno 1989 il Comune di Peccioli ha progettato e poi realizzato la bonifica e l'ampliamento di una vecchia discarica ubicata sul suo territorio, in località Legoli, dando vita all'impianto industriale per il conferimento di rifiuti denominato "Legoli 1" del quale ha avviato la gestione in economia a partire dall'anno 1990;
- nell'anno 1995 il COMUNE, nell'ambito del progetto denominato "ottimizzazione", ha effettuato ulteriori investimenti per l'ampliamento dell'impianto di smaltimento dei rifiuti dando vita alla discarica denominata "Legoli 2";



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- nell'anno 1997 il COMUNE ha costituito la società Belvedere S.p.A., allora denominata Peccioli Servizi S.p.A., con l'intento di creare una "public company" locale cui affidare la gestione del suo impianto di smaltimento dei rifiuti; la compagine societaria era composta dal COMUNE, che aveva conferito terreni, macchinari ed impianti tecnologici per un valore di Euro 1.315.312 (Lire 2.546.800.000), e dalla GEPI S.p.A. che aveva sottoscritto una quota del 25,55% del capitale della società mediante conferimento in danaro;
- il 4 luglio 1997 il COMUNE e la Peccioli Servizi S.p.A. hanno sottoscritto una convenzione con la quale il COMUNE ha affidato alla società la gestione dell'impianto di smaltimento dei rifiuti denominato "Legoli 2" e dell'impianto a turbina per la produzione di energia elettrica alimentato dal biogas prodotto dalla Discarica; con la stessa convenzione il COMUNE si è assunto gli oneri e la responsabilità della gestione della discarica per il periodo successivo all'esaurimento della sua capacità ricettiva (c.d. *post mortem*);
- il 27 ottobre 2000 il COMUNE e la BELVEDERE hanno sottoscritto una nuova convenzione in sostituzione di quella del 1997, con la quale il COMUNE ha confermato l'affidamento a BELVEDERE della gestione della discarica "Legali 2" e dell'impianto di produzione di energia elettrica, mantenendo a proprio carico l'onere e la responsabilità della gestione del *post mortem*;
- il 30 dicembre 2003 le parti hanno concluso una nuova convenzione in sostituzione di quella stipulata nell'anno 2000, il cui contenuto è stato modificato unicamente quanto alla misura della percentuale sul fatturato quale corrispettivo in danaro dovuto dalla BELVEDERE al COMUNE;
- nell'anno 2005, in ragione dell'imminente esaurimento della discarica "Legoli 2", è stato realizzato un ulteriore ampliamento di quell'impianto dando vita alla discarica di rifiuti denominata "Legoli 3", che insiste su terreni di nuova acquisizione da parte della BELVEDERE attigui



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

al sito della preesistente discarica; i relativi investimenti sono stati interamente sostenuti dalla BELVEDERE;

- nell'anno 2007 la discarica "Legoli 2" ha esaurito la propria capacità ricettiva, così che, non potendo più esservi smaltiti rifiuti di alcun genere, essa ha cessato di produrre qualsiasi reddito ed è stata "chiusa" con le coperture definitive e gli altri adempimenti preliminari alla gestione cosiddetta *post mortem*;

- nell'anno 2007 la BELVEDERE ha sostituito a proprie spese l'originaria turbina di cogenerazione, ormai giunta alla fine della propria vita operativa, ed ha installato nuove turbine di sua proprietà per la produzione di energia elettrica derivante dalla combustione del biogas generato dai rifiuti interrati nella discarica;

- nello stesso anno 2007, con determina n. 5181 del 30 ottobre 2007 della Provincia di Pisa, tutte le autorizzazioni inerenti alla gestione della discarica nel COMUNE sono state volturate alla BELVEDERE;

- il 14 maggio 2012, a seguito di una divergenza interpretativa dell'articolo 3 della convenzione del 30 dicembre 2003, il COMUNE e la BELVEDERE hanno sottoscritto un accordo transattivo ed interpretativo con il quale hanno convenuto, tra l'altro, di addivenire ad una nuova e diversa regolamentazione dei propri rapporti;

- il 10 aprile 2014 le parti hanno concluso una nuova convenzione in sostituzione di quella stipulata nell'anno 2003, il cui contenuto è stato modificato quanto alla durata e alle prestazioni, anche economiche, oggetto delle reciproche obbligazioni dedotte in contratto;

- l'attività di smaltimento e trattamento rifiuti situata nell'impianto di Legoli è esercitata da BELVEDERE in forma imprenditoriale, nel mercato concorrenziale, con la propria organizza-



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

zione di capitale, di personale e di mezzi, fra i quali i terreni e gli impianti di sua esclusiva proprietà, nonché con l'utilizzazione dei terreni di proprietà del COMUNE sui quali insistono gli impianti di trattamento del percolato e di cogenerazione che sono posti inscindibilmente a servizio degli impianti produttivi di BELVEDERE, che è l'unico operatore di quelli che potrebbero farne uso concreto e proficuo;

- BELVEDERE è proprietaria dei casolari ubicati nelle campagne circostanti il centro abitato di Peccioli (già appartenenti al patrimonio della società Fondi Rustici Peccioli s.r.l. fusa per incorporazione in BELVEDERE) e degli edifici o delle porzioni di edifici posti nel centro storico di Peccioli beni che il COMUNE potrebbe essere interessato ad acquistare per promuoverne il recupero edilizio e il nuovo utilizzo allo scopo di favorire il rilancio ambientale, architettonico, demografico ed economico del proprio territorio periferico e del centro storico;

- le parti intendono regolamentare i loro rapporti tenuto conto che, da una parte, il COMUNE è tutt'ora proprietario dei terreni sui quali insistono gli impianti di trattamento del percolato e le turbine di cogenerazione posti al servizio degli impianti produttivi di BELVEDERE, mentre, dall'altra, il COMUNE ha interesse ad assumersi la responsabilità della gestione *post mortem* degli impianti di Legoli atteso il suo ruolo istituzionale di salvaguardia e di tutela del territorio, e anche in considerazione del fatto che la società privata, a differenza dell'ente pubblico, ha una durata limitata nel tempo, e da un'altra parte ancora BELVEDERE intende mantenere un rapporto equilibrato con il COMUNE continuando a sostenere lo sviluppo del territorio in cui essa opera, così come del resto è previsto nel proprio statuto.

**ESAMINATO** il testo della nuova convenzione, che ridefinisce i rapporti giuridici e economici tra COMUNE e BELVEDERE, frutto di incontri e di un attivo confronto tra le parti ( all. A );



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

**VISTO** il vigente Statuto comunale e la legge n. 267/2000;

**VISTO** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli n°8 e contrari n°3 (Nassar, Favilli e Onnis) espressi nelle forme di legge da n° 11 Consiglieri presenti.

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa di approvare il nuovo testo della convenzione tra il Comune di Peccioli e la Belvedere S.p.a. allegato al presente atto per farne integrante e sostanziale sotto la lettera A ).

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** voti favorevoli n°8 e contrari n°3 (Nassar, Favilli e Onnis) espressi nelle forme di legge da n° 11 Consiglieri presenti.

### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Renzo Macelloni / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante  
Maurizio Salvini/ ArubaPEC S.p.A.





REP. n. 100/2019

**COMUNE DI PECCIOLI**

(Provincia di Pisa)

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI PECCIOLI E BELVEDERE S.P.A.**

L'anno duemiladiciannove e questo dì Venti del mese di Dicembre  
nel Palazzo Comunale; ---

**TRA:**

Il **COMUNE DI PECCIOLI**, codice Fiscale 00201900503, in persona del in  
persona del signor Renzo Macelloni, [REDACTED] nella  
sua qualità di sindaco *pro tempore* del predetto Comune; ---

**E:**

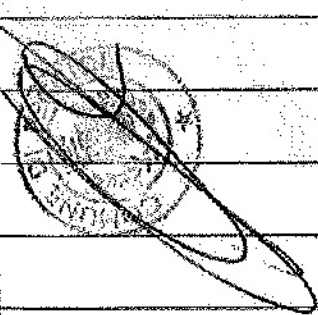
**BELVEDERE S.p.A.**, codice fiscale 01404590505, con sede in Peccioli  
(Pisa) in via Marconi n° 5, in persona del signor Silvano Crecchi, nato a  
[REDACTED] nella sua qualità di presidente *pro tempore* del  
consiglio di amministrazione; ---

**PREMESSO CHE:**

- nell'anno 1989 il Comune di Peccioli (*di seguito indicato come il  
COMUNE*) ha progettato e poi realizzato la bonifica e l'ampliamento di  
una vecchia discarica ubicata sul suo territorio, in località Legoli, dando  
vita all'impianto industriale per il conferimento di rifiuti denominato  
"Legoli 1" del quale ha avviato la gestione in economia a partire dall'anno  
1990; ---

- nell'anno 1995 il COMUNE, nell'ambito del progetto denominato  
"ottimizzazione", ha effettuato ulteriori investimenti per l'ampliamento  
dell'impianto di smaltimento dei rifiuti dando vita alla discarica

**BELVEDERE S.P.A.**





denominata "Legoli 2"; ---

- nell'anno 1997 il COMUNE ha costituito la società Belvedere S.p.A. (di seguito indicata come BELVEDERE), allora denominata Peccioli Servizi S.p.A., con l'intento di creare una "public company" locale cui affidare la gestione del suo impianto di smaltimento dei rifiuti; la compagine societaria era composta dal COMUNE, che aveva conferito terreni, macchinari ed impianti tecnologici per un valore di Euro 1.315.312 (Lire 2.546.800.000), e dalla GEPI S.p.A. che aveva sottoscritto una quota del 25,55% del capitale della società mediante conferimento in danaro; ---

- il 4 luglio 1997 il COMUNE e la Peccioli Servizi S.p.A. hanno sottoscritto una convenzione con la quale il COMUNE ha affidato alla società la gestione dell'impianto di smaltimento dei rifiuti denominato "Legoli 2" e dell'impianto a turbina per la produzione di energia elettrica alimentato dal biogas prodotto dalla Discarica; con la stessa convenzione il COMUNE si è assunto gli oneri e la responsabilità della gestione della discarica per il periodo successivo all'esaurimento della sua capacità ricettiva (c.d. *post mortem*); --- \*

- il 27 ottobre 2000 il COMUNE e la BELVEDERE hanno sottoscritto una nuova convenzione in sostituzione di quella del 1997, con la quale il COMUNE ha confermato l'affidamento a BELVEDERE della gestione della discarica "Legoli 2" e dell'impianto di produzione di energia elettrica, mantenendo a proprio carico l'onere e la responsabilità della gestione del *post mortem*;---

- il 30 dicembre 2003 le parti hanno concluso una nuova convenzione in sostituzione di quella stipulata nell'anno 2000, il cui contenuto è stato

modificato unicamente quanto alla misura della percentuale sul fatturato quale corrispettivo in danaro dovuto dalla BELVEDERE al COMUNE; ---

- nell'anno 2005, in ragione dell'imminente esaurimento della discarica "Legoli 2", è stato realizzato un ulteriore ampliamento di quell'impianto dando vita alla discarica di rifiuti denominata "Legoli 3", che insiste su terreni di nuova acquisizione da parte della BELVEDERE attigui al sito della preesistente discarica; i relativi investimenti sono stati interamente sostenuti dalla BELVEDERE; ---

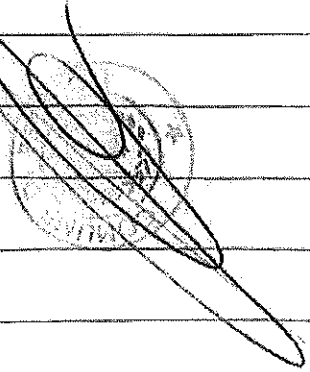
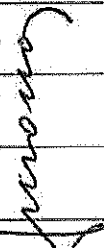
- nell'anno 2007 la discarica "Legoli 2" ha esaurito la propria capacità ricettiva, così che, non potendo più esservi smaltiti rifiuti di alcun genere, essa ha cessato di produrre qualsiasi reddito ed è stata "chiusa" con le coperture definitive e gli altri adempimenti preliminari alla gestione cosiddetta *post mortem*; ---

- nell'anno 2007 la BELVEDERE ha sostituito a proprie spese l'originaria turbina di cogenerazione, ormai giunta alla fine della propria vita operativa, ed ha installato nuove turbine di sua proprietà per la produzione di energia elettrica derivante dalla combustione del biogas generato dai rifiuti interrati nella discarica; ---

- nello stesso anno 2007, con determina n. 5181 del 30 ottobre 2007 della Provincia di Pisa, tutte le autorizzazioni inerenti alla gestione della discarica nel COMUNE sono state volturate alla BELVEDERE; ---

- il 14 maggio 2012, a seguito di una divergenza interpretativa dell'articolo 3 della convenzione del 30 dicembre 2003, il COMUNE e la BELVEDERE hanno sottoscritto un accordo transattivo ed interpretativo con il quale hanno convenuto, tra l'altro, di addivenire ad una nuova e

BELVEDERE S.p.A.





diversa regolamentazione dei propri rapporti; ---

- il 10 aprile 2014 le parti hanno concluso una nuova convenzione in sostituzione di quella stipulata nell'anno 2013 il cui contenuto è stato modificato quanto alla durata e alle prestazioni anche economiche, oggetto delle reciproche obbligazioni dedotte in contratto;---

- l'attività di smaltimento e trattamento rifiuti situata nell'impianto di Legoli è esercitata da BELVEDERE in forma imprenditoriale, nel mercato concorrenziale, con la propria organizzazione di capitale, di personale e di mezzi, fra i quali i terreni e gli impianti di sua esclusiva proprietà, nonché con l'utilizzazione dei terreni di proprietà del COMUNE sui quali insistono gli impianti di trattamento del percolato e di cogenerazione che sono posti inscindibilmente a servizio degli impianti produttivi di BELVEDERE, che è l'unico operatore di quelli potrebbe fare uso concreto e proficuo; ---

- l'attività di smaltimento e trattamento rifiuti situata nell'impianto di Legoli è esercitata da BELVEDERE in forma imprenditoriale, nel mercato concorrenziale, con la propria organizzazione di capitale, di personale e di mezzi, fra i quali i terreni e gli impianti di sua esclusiva proprietà, nonché con l'utilizzazione dei terreni di proprietà del COMUNE sui quali insistono gli impianti di trattamento del percolato e di cogenerazione che sono posti inscindibilmente a servizio degli impianti produttivi di BELVEDERE, che è l'unico operatore di quelli potrebbe fare uso concreto e proficuo; ---

- BELVEDERE è proprietaria dei casolari ubicati nelle campagne circostanti il centro abitato di Peccioli (già appartenenti al patrimonio

della società Fondi Rustici Peccioli s.r.l. fusa per incorporazione in BELVEDERE) e degli edifici o delle porzioni di edifici posti nel centro storico di Peccioli beni che il COMUNE potrebbe essere interessato ad acquistare per promuoverne il recupero edilizio e il nuovo utilizzo allo scopo di favorire il rilancio ambientale, architettonico, demografico ed economico del proprio territorio periferico e del centro storico;---

- le parti intendono regolamentare i loro rapporti tenuto conto che, da una parte, il COMUNE è tutt'ora proprietario dei terreni sui quali insistono gli impianti di trattamento del percolato e le turbine di cogenerazione posti al servizio degli impianti produttivi di BELVEDERE, mentre, dall'altra, il COMUNE ha interesse ad assumersi la responsabilità della gestione post mortem degli impianti di Legoli atteso il suo ruolo istituzionale di salvaguardia e di tutela del territorio, e anche in considerazione del fatto che la società privata, a differenza dell'ente pubblico, ha una durata limitata nel tempo, e da un'altra parte ancora BELVEDERE intende mantenere un rapporto equilibrato con il COMUNE continuando a sostenere lo sviluppo del territorio in cui essa opera, così come del resto è previsto nel proprio statuto. ---

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 30.11.2019, resa immediatamente eseguibile; ---

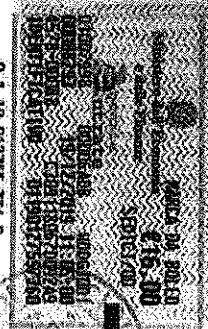
**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE**

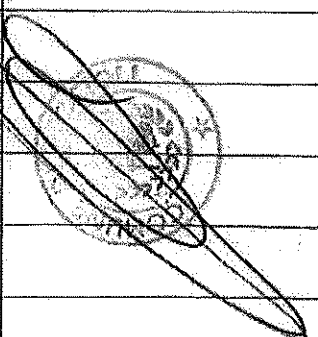
Le premesse costituiscono parte integrante, essenziale e dispositiva del presente contratto e suo presupposto inscindibile. ---



0 952 56230 61 1 0



**BELVEDERE S.p.A.**





## ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto la disciplina dei diritti e degli obblighi del COMUNE e di BELVEDERE connessi e conseguenti alla gestione delle discariche esercitate sin dall'anno 1997 in località Legoli.

## ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI DEL COMUNE

Il COMUNE: ---

a) concede a BELVEDERE l'uso dei terreni sui quali insistono gli impianti di trattamento del percolato e le turbine di cogenerazione poste a servizio degli impianti produttivi di BELVEDERE, individuati al *catasto terreni* del Comune di Peccioli al Foglio 20 Particella 265, Ente Urbano e al *catasto fabbricati* Foglio 20 particella 265 Categoria D1 rendita € 65.202,00; ---

b) conferma l'assunzione a proprio carico della responsabilità della gestione dell'intero impianto a decorrere dal momento in cui si sarà esaurita la capacità ricettiva della discarica di Legoli (c.d. gestione *post mortem*), comprensiva di tutti gli ampliamenti succedutisi nel tempo, al quale fine la BELVEDERE attribuirà al COMUNE la disponibilità dei terreni e degli impianti in quel momento ivi presenti, tra i quali quello di concentrazione dei percolati e le turbine per la produzione di energia elettrica; da quel momento il COMUNE farà proprio ogni provento economico derivante dalla relativa gestione. ---

Il COMUNE si obbliga a cooperare per agevolare nel rispetto delle leggi e del proprio statuto l'espletamento dell'attività della BELVEDERE adottando tempestivamente tutti i provvedimenti necessari e ad assolvere rapidamente gli adempimenti cui sia istituzionalmente tenuto.

#### ARTICOLO 4 - OBBLIGAZIONI DELLA BELVEDERE

A fronte della concessione dell'uso dei terreni e dell'impegno del  
COMUNE alla gestione *post mortem* dell'impianto, BELVEDERE si  
impegna: ---

a) alla gestione, nell'ambito di quella complessiva della discarica, dei lotti  
già esauriti presenti all'interno dell'impianto ed in particolare di quelli  
relativi a "Legoli 1" e a "Legoli 2" fino al momento in cui la discarica non  
avrà esaurito la propria capacità ricettiva, allorquando la responsabilità  
della sua gestione si trasferirà al COMUNE; ---

b) a corrispondere al COMUNE un corrispettivo determinato in misura  
percentuale del fatturato di BELVEDERE relativo al conferimento per  
smaltimento dei rifiuti solidi urbani, come da pianificazione, della  
discarica di Legoli, con esclusione tuttavia dei crediti fatturati che  
dovessero risultare ed essere dichiarati, o considerati per legge,  
inesigibili nell'ambito di procedure concorsuali, anche minori, ovvero di  
procedimenti giudiziari. La percentuale sarà calcolata in maniera  
progressiva in base ai volumi dei conferimenti ricevuti nell'anno solare,  
sulla base della tabella seguente: ---

da 0 a 124.999 - 0% ---

da 125.000 a 149.999 - 5% ---

da 150.000 a 174.999 - 10% ---

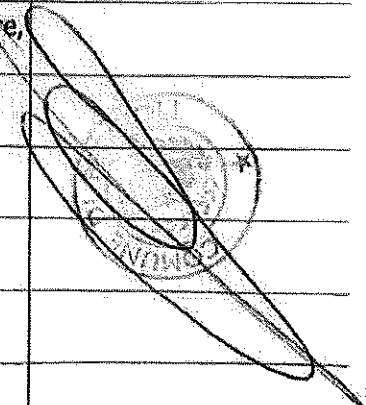
da 175.000 a 199.999 - 20% ---

da 200.000 a 239.999 - 30% ---

da 240.000 a 269.999 - 35% ---

oltre 270.000 - 40% ---

BELVEDERE S.p.A.





Al raggiungimento delle sopra indicate quantità l'aliquota ad esse corrispondente sarà applicata anche agli scaglioni precedenti. L'importo da corrispondere sarà calcolato all'inizio di ogni anno sulla base del dato definitivo dei conferimenti relativo all'anno precedente e sarà pagato dalla BELVEDERE al COMUNE in 12 rate mensili di uguale importo. Il pagamento dei corrispettivi potrà essere dilazionato solo di comune accordo. In caso di ritardato pagamento la BELVEDERE corrisponderà al COMUNE gli interessi nella misura del tasso pari a quello passivo di anticipazione di tesoreria tempo per tempo applicato al COMUNE, maggiorato dello 0,50 %. ---

Nell'organizzazione e nello svolgimento della propria attività BELVEDERE si atterrà ai canoni di efficienza, economicità e trasparenza e rispetterà i principi di imparzialità e di uguaglianza, e perseguirà l'equilibrio economico-finanziario di gestione. ---

Le parti si impegnano ad assicurare reciprocamente tutti i flussi informativi necessari alla corretta definizione dei propri rapporti derivanti dalla presente convenzione, al di là degli obblighi stabiliti dalla legislazione vigente in tema di comunicazioni sociali. ---

#### **ARTICOLO 5 - OBBLIGAZIONE ALTERNATIVA**

BELVEDERE avrà facoltà di estinguere parte del proprio debito relativo al corrispettivo previsto all'articolo 4, lettera b), entro il limite del 60% del suo ammontare, a) attraverso donazioni liberali a enti o fondazioni espressamente indicate dal Comune; b) trasferendo al COMUNE la piena proprietà di uno o più immobili di proprietà della società debitrice. L'individuazione degli immobili dovrà essere fatta concordemente. La

W. W. DEERE S. S. A.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

richiesta scritta del Sindaco, copia di ogni dato o informazione utile alla verifica del rispetto del presente accordo. ---

**ARTICOLO 8 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CONFERIMENTO  
DA PARTE DI ATO TOSCANA COSTA**

Qualora ATO Toscana Costa, o comunque l'ente a tal fine competente, decida di applicare, per i rifiuti conferiti nell'impianto di Legoli, un prezzo predeterminato composto da una componente a copertura del costo industriale e da una componente destinata a valere quale contributo per il COMUNE, al COMUNE sarà dovuto solo l'importo corrispondente a quest'ultima componente del prezzo. Se sarà l'ATO a corrispondere direttamente al COMUNE questa componente, nulla sarà dovuto da BELVEDERE al COMUNE. ---

**ARTICOLO 9 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

Le spese del presente atto, dirette e conseguenti, sono a carico della BELVEDERE. ---

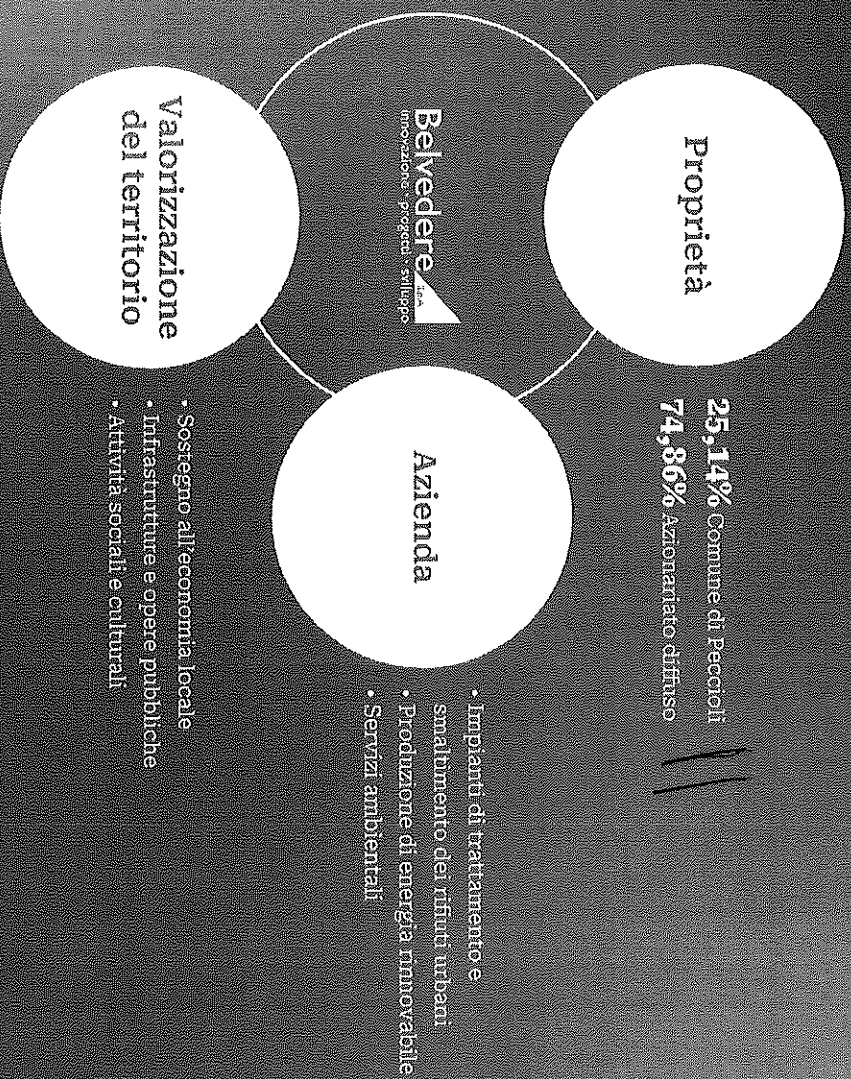
La presente convenzione sostituisce ad ogni effetto tutti i precedenti accordi conclusi tra le parti in materia di attività ambientali e di gestione della discarica di rifiuti di Legoli, che conseguentemente si intendono privati di qualsiasi effetto. ---

Per il COMUNE DI PECCIOLI Sig. Renzo Macelloni

Per la BELVEDERE S.p.A. Sig. Silvano Crecchi

  
**BELVEDERE S.p.A.**







# La società

3

La società



RAPPORTO BELVEDERE

2019

# Chi siamo

## PROPRIETÀ

- 63,8% Comune di Peccioli
- 36,2% azionariato diffuso

## AZIENDA

- Impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani
- Produzione di energia rinnovabile

## VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

- Sostegno all'economia locale
- Infrastrutture e opere pubbliche
- Attività sociali e culturali



## 3.1 La società

### 3.1.1 Proprietà

Belvedere è una società per azioni a capitale misto pubblico-privato, che fa leva sul ruolo del Comune e sull'azionariato popolare. Il Comune di Pecioli detiene il 63,8 % delle azioni, mentre 900 piccoli azionisti possiedono il restante 36,2%.

Il primo collocamento azionario risale al 2000, l'anno in cui fu deciso di aprire ai cittadini la partecipazione alla società. A partire dal 2006 Belvedere ha poi emesso una serie di **prestiti obbligazionari** convertibili. Nel 2008 e nel 2010 con questa modalità sono stati finanziati impianti di energia da fonti rinnovabili.

L'ultimo prestito obbligazionario risale al 2017.