



*Gruppo consiliare di minoranza Bene Comune*

Data 1 settembre 2019

Spett.le Regione Toscana  
Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica  
Opere pubbliche di interesse strategico regionale

**Oggetto: Procedimento di valutazione di impatto ambientale e rilascio provvedimenti autorizzativi Progetto “Qualtra” / permesso ricerca “Mensano” - Osservazioni scritte del Gruppo di Minoranza Bene Comune del comune di Castelnuovo Val di Cecina ai sensi dell'art 25 comma 2 L.R. 40/2009**

Il Gruppo di minoranza Bene Comune è a favore dello sviluppo della geotermia quale fonte di energia rinnovabile e sostenibile, fondamentale risorsa del Comune di Castelnuovo Val di Cecina e dell'intera area, ma nel rispetto assoluto e imprescindibile delle peculiarità del territorio.

Oltre che sull'asta del Pavone, intendiamo porre il nostro veto sullo sfruttamento della zona di Montecastelli che possiede caratteristiche di particolare pregio ambientale e paesaggistico ed ha sviluppato nel tempo una spiccata vocazione agricola e turistica. Per questi motivi sosteniamo e appoggiamo le posizioni e le azioni del comitato Montecastelli Viva che si è costituito per opporsi ai due progetti geotermici in fase di autorizzazione: il progetto “Mensano” presentato da Magma Energy che unitamente all'altro progetto geotermico pilota “Castelnuovo”, presentato da Tosco Geo s.r.l , riguardano l'area della frazione di Montecastelli Pisano, un'isola amministrativa del comune di Castelnuovo al confine tra le provincie di Pisa e Siena.

La realizzazione dei due progetti provocherebbe un fortissimo impatto da un punto di vista ambientale in uno dei siti più incontaminati del nostro territorio dedicato dagli strumenti urbanistici comunali a tutt'altro sviluppo, unica area volutamente preservata nel nostro territorio comunale, in gran parte segnato dall'industria geotermica, che riteniamo indispensabile conservare e lasciare libero da impianti industriali, come espresso chiaramente nel nostro programma elettorale in occasione delle Elezioni Amministrative del 26 maggio scorso.

Il Gruppo di Minoranza Bene Comune del Comune di Castelnuovo

INVITA

pertanto la Regione Toscana, nel formulare il proprio parere sul progetto in oggetto in occasione della relativa Conferenza dei Servizi, a considerare:

- Le Norme Tecniche di Attuazione al Regolamento Urbanistico Comunale, nei confronti delle quali l'intervento in oggetto si configura in palese contraddizione, rientrando completamente in una zona ad esclusiva funzione agricola

*Art. 33 – “Sub-Sistema E2 – Agricolo Produttivo”*

*Il territorio agricolo produttivo è un ambito caratterizzato da una produzione agricola significativa, tipica o specializzata, in cui il carattere produttivo prevalente non deve comunque manifestarsi in forme che contrastino con i*

valori ambientali del territorio. Tali zone possono definirsi ad esclusiva agricola secondo quanto disposto dall'art. 40 della L.R.T. n°01/05.

Le trasformazioni ed utilizzazioni ammissibili nelle aree coltivate sono quelle volte alla salvaguardia della vocazione agricola, intesa come bilancio complessivo delle caratteristiche dei suoli, ed a favorire particolari specializzazioni colturali in relazione alla caratterizzazione sociale ed economica di attività produttive, incluse le attività ricettive in forme agrituristiche.

#### Art. 49 – “Aree di Protezione Ambientale”

L'area di protezione ambientale comprende quella parte del territorio comunale in cui sono riconosciuti particolari valori ambientali e paesaggistici complessivi e dove l'antropizzazione ha raggiunto un livello di compatibilità.

L'area comprende per intero l'**isola amministrativa di Montecastelli** ed il bacino della Valle del Pavone, ove non sono presenti significativi impatti costituiti da impianti geotermoelettrici.

Al fine di innalzare il livello qualitativo della struttura del territorio e limitare il proliferare di impianti geotermoelettrici, vapordotti, boccapozzi, ecc., si dovranno osservare le seguenti limitazioni:

- per gli impianti esistenti di trasporto del fluido geotermico sono ammessi solamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- per gli impianti esistenti relativi a pozzi geotermici sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria connesse a prove di produzione e lavaggio con l'obbligo, per la salvaguardia dell'ambiente e, ove necessario, per il rispetto dei requisiti acustici, di eseguire adeguate opere per l'abbattimento del rumore e la messa a dimora di schermi di verde e scarpate erbose e/o cespugliate;
- la viabilità dovrà essere mantenuta sterrata;
- non sono ammessi impianti di ricerca e produzione geotermoelettrica di nuova costruzione.

- L'inserimento di tale area, da parte dell'amministrazione comunale, tra le Aree Non Idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonte geotermica nel comune di Castelnuovo (delibera giunta comunale n.67 del 28/9/2017 pubblicata agli atti il 29/9/2019).
- La valutazione negativa espressa dalla Sovrintendenza in data 02/05/2019 prot. n°0181578.
- Le seguenti perplessità, ritenute ancora presenti nel progetto nonostante le controdeduzioni prodotte dalla società Magma Energy il 15/03/2019 in merito a:
  - ✓ *effettiva possibilità di reiniezione totale del fluido geotermico utilizzato. Non esistono progetti nel mondo in grado di trattare fluidi con una percentuale maggiore dell'1% di gas incondensabili. Si indicano studi eseguiti con un software usato per simulazioni su impianti oil and gas. Quali garanzie abbiamo sul funzionamento in ambito Geo?*
  - ✓ *rischio sismico. La zona è caratterizzata da elevata microsismicità, come si evince dalle serie storiche dell'istituto nazionale di Geofisica e vulcanologia. La reimmissione di fluidi e gas (gas in pressione) potrebbe avere conseguenze difficilmente prevedibili e controllabili; necessita adottare il "Principio di precauzione" che, ci auguriamo, ispiri le azioni di ogni parte dell'Amministrazione pubblica.*
  - ✓ *Il progetto presentato occupa uno spazio tutt'altro che modesto, sicuramente più invadente di una centrale geotermica tradizionale, in una area tutelata dall'art. n° 49 sopra citato ed identificata dal Comune come ANI.*
- La situazione drammatica della viabilità, che presenta già attualmente condizioni di criticità notevoli con diversi tratti interessati da frane.
- Le perplessità sollevate da ARPAT nel documento prot. n°0173701 del 19/04/2019.
- La contrarietà di tutta la comunità locale al rilascio di un provvedimento favorevole all'impianto geotermico in oggetto.

Considerati i punti sopraindicati il gruppo di Minoranza Bene Comune ribadisce la propria contrarietà al progetto in oggetto e confida nell'accoglimento da parte Vs. delle osservazioni espresse.



Mittente	MONIA NERI - monianeri269@pec.it		
Numero Protocollo	0326869	Data Protocollo	02/09/2019
Oggetto	Conferenza dei servizi 9/9/19 - Osservazioni su progetto Qualtra/permesso ricerca Mensano		
Data Ricezione GesCor	02/09/2019, 8:21 AM	Data Ricezione protocollo	01/09/2019, 7:25 PM
Assegnatari	04788 - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - C		
Classifica	P.030.020 -Conferenze dei servizi		
Riservata	<input type="radio"/> NO		