

**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DIRETTO
ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI PUBBLICA
UTILITÀ ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
(ARTT. 11, 13 E 16 DEL D.P.R. N. 327/01)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI l'articolo 11, comma 2 , l'articolo 13, comma 8 e l'articolo 16 del Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

VISTI gli articoli 8 e 9 della L.R. n.30/2005 inerente la "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";

TENUTO CONTO di quanto disposto dall'articolo 70 della L.R. n.77/2013 (Regione Toscana), con con il quale è stato disposto che *"Al fine di prevedere nuovi interventi strategici per lo sviluppo di infrastrutture di ricerca, l'area sperimentale di Sesta, localizzata nel Comune di Radicondoli, è dichiarata di interesse pubblico strategico per lo sviluppo economico del territorio regionale"*;

PRESO ATTO che in data 12/03/2018, con protocollo n. 1213, è stata trasmessa a questa Amministrazione , da parte del Consorzio per lo Sviluppo delle Aree Geotermiche (Co.Svi.G s.c.r.l.) , l'Istanza ai sensi degli articoli 10 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 inerente la richiesta di avvio del procedimento finalizzato all'esproprio dell'area distinta al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio n. 56, particella n. 97 per una superficie complessiva di mq. 22.570 .

DATO ATTO che pertanto Co.Svi.G s.c.r.l. si configura come promotore e beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell'articolo 3 , del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e che questa Amministrazione risulta essere, secondo il medesimo articolo, l'autorità espropriante.

CONSTATATO che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 8 e 9 del D.P.R. n. 327/2001 occorre adeguare gli strumenti urbanistici vigenti per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che pertanto si rende necessaria un'apposita variante semplificata contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di questo Comune;

VISTE le comunicazioni pec, prott. nn. 2077, 2078, 2079 e 2080 del 11/05/2018 , trasmesse da Co.Svi.G s.c.r.l. in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione, relative al deposito della seguente documentazione tecnica:

- elaborati tecnici inerenti la variante semplificata contestuale al P.S. ed al R.U., finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta, comprensiva dell'istanza in merito alla verifica di assoggettabilità semplificata;
- relazione di 'progetto' descrittiva delle fasi di implementazione e manutenzione delle apparecchiature e degli impianti del "laboratorio - area sperimentale di sesta", redatta ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;

RILEVATO che, ai sensi dellgli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, si rende necessario comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che per l'area suddetta risulta deceduto il proprietario iscritto nei registri catastali e che per vicende di varia natura non è definito quale sia il proprietario attuale e che pertanto ricorrono gli estremi dell'articolo 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001, secondo il quale le

modalità di comunicazione agli interessati devono avvenire per mezzo dell'affissione dell'Avviso "per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale";

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9 , dell'articolo 13, comma 8 e dell'articolo 16 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione della variante urbanistica suddetta comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sul terreno predetto nonché la contestuale dichiarazione di pubblica utilità correlata allo stesso procedimento espropriativo ;

RITENUTO di consentire alle parti interessate dal procedimento espropriativo, di effettuare osservazioni entro e non oltre il trentesimo giorno a far data dalla pubblicazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

- 1) L'AVVIO del procedimento è finalizzato all'approvazione della variante semplificata contestuale al P.S. ed al R.U., finalizzata all'adeguamento normativo dell'UTOE PG3 di Sesta e che con l'approvazione del suddetto progetto si intende:
 - disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area contraddistinta al N.C.T. del Comune di Radicondoli al Foglio n. 56, particella n. 97;
 - disporre la dichiarazione di pubblica utilità per l'area sopra identificata;
- 2) che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Emiliano Bravi, quale responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) che la documentazione tecnica relativa alla variante urbanistica di cui in premessa nonché la relazione di 'progetto' descrittiva delle fasi di implementazione e manutenzione delle apparecchiature e degli impianti del "laboratorio - area sperimentale di sesta" , sono depositate presso lo scrivente ufficio, dove possono essere prese in visione ed estratte in copia;
- 4) che le parti interessate dal procedimento espropriativo hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo del presente avviso, ovvero entro il giorno 21 giugno 2018 ;
- 5) Il presente avviso sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Radicondoli, all'Albo Pretorio del Comune di Zoagli (GE) quale ultimo comune di residenza del proprietario deceduto, sul sito informatico della Regione Toscana, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito del Comune di Radicondoli.

Radicondoli, 21/05/2018.

Il Responsabile del Procedimento:
Dott. Emiliano Bravi

