



Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

UFFICIO EDILIZIA
E URBANISTICA

Sede: Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna
P.I. 00268030517

Tel. 0575 - 599626-511362
Fax 0575 - 599139-531501

E-mail: carlagiuliani@casentino.toscana.it

OGGETTO

Variante alla S.R.T. 71 da Fontechiara a variante di Bibbiena in località Corsalone nei Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena.

Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (Art. 11, comma 2, D.P.R. n. 327/01).

IL COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

Vista la legge Regione Toscana 1 agosto 2016 n. 47 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla L.R. 30/2205 e alla L.R. 67/2003";

Preso atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/2001, occorre rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche comunali, per cui si rende necessaria un'apposita variante urbanistica ai vigenti Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico/Piano Operativo;

Considerato che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa terreni catastalmente intestati ai soggetti di cui all'elenco allegato al presente avviso;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni predetti;

Ritenuto di consentire ai proprietari secondo i registri catastali intestatari dei beni immobili soggetti al procedimento espropriativo, di effettuare osservazioni prima che venga approvata la variante al Regolamento Urbanistico/Piano Operativo Comunale;

AVVERTE

che:

- la documentazione relativa alla variante in oggetto è depositata presso l'ufficio protocollo della sede municipale di Chiusi della Verna e presso l'ufficio protocollo del Centro Civico di Viale Europa Corsalone, dove potrà essere visionata dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00, e su richiesta, estratta copia;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento di partecipazione degli interessati, diretto alla variazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.P.R. n. 327/01, in riferimento alla variante della Strada R.T. 71 da Fontechiara, a variante di Bibbiena in località Corsalone, nei Comuni di Chiusi della Verna e Bibbiena;
- qualunque chiarimento e informazione, può essere rivolta all'ufficio scrivente nella persona del Responsabile del Procedimento Arch. Carla Giuliani e del Geometra Vinicio Lumachi;
- i proprietari delle aree interessate, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Chiusi della Verna (con decorrenza dal 30/05/2018), possono presentare osservazioni al Sindaco del Comune di Chiusi della Verna, indicando nell'oggetto "Osservazione vincolo espropriativo per variante alla S.R.T. 71", utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

- 1) Invio tramite posta elettronica certificata con file formato pdf, sottoscritto con firma digitale all'indirizzo P.E.C.: comune.chiusidellaverna@postacert.toscana.it, nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
- 2) Invio tramite posta, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata a Comune di Chiusi della Verna, Via San Francesco 42, 52010 Chiusi della Verna (AR), la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.
- 3) Presentazione in unica copia all'ufficio protocollo del Comune di Chiusi della Verna, sportello di Chiusi della Verna presso la sede municipale o sportello di Corsalone presso la sede del centro civico.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione poiché tardive.

Sulle eventuali osservazioni proposte, l'autorità espropriante Regione Toscana, si pronuncerà espressamente con apposita comunicazione scritta ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dal presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso relativi alla intestazione dell'immobile.

Chiusi della Verna li 29/05/2018

Il Resp. del Procedimento
Carla Giuliani