



**OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio delle aree interessate dal progetto "Riqualficazione e valorizzazione del fiume Era- Parco Fluviale" (DPR n.327/2001 - Art. 16).**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO",  
NONCHE' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**AVVISA CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 31/04/2018 è stato approvato il progetto definitivo di riqualificazione e valorizzazione del fiume Era- Parco Fluviale;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza e di indifferibilità delle opere in esso contenute;
- presso l'Ufficio Urbanistica è stata depositata la seguente documentazione a libera visione nei giorni di ricevimento o su appuntamento:
  - elaborati grafici e descrittivi dell'opera pubblica;
  - Piano Particellare d'esproprio costituito da: elaborato codice PPE.TAV D ed elaborato codice PPE.DOC.D;
- detta documentazione è consultabile sul sito web del Comune [www.comune.capannoli.pisa.it](http://www.comune.capannoli.pisa.it) sezione ufficio urbanistica;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è stato individuato nella figura della sottoscritta Arch. Maria Antonietta Vocino;
- gli interessati possono richiedere al R.U.P. informazioni di dettaglio;
- ai sensi dell'art 16, comma 10, del DPR 327/2001, il proprietario dell'area ed ogni altro interessato potranno formulare osservazioni al R.U.P. entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento o presa visione della presente comunicazione, da far pervenire al Comune di Capannoli entro le ore 13 del trentesimo giorno;



- tali osservazioni saranno opportunamente valutate dall' Amministrazione Comunale ai fini delle definitive determinazioni;
- ai sensi dell'art 3.3 del DPR n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo registri catastali ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo al Comune nel termine di cui sopra, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario;
- il proprietario dovrà comunicare, inoltre, eventuali situazioni soggettive/oggettive sussistenti alla data di dichiarazione di pubblica utilità quali:
  - a) qualifica di coltivatore diretto o imprenditore a titolo principale del proprietario;
  - b) esistenza di fittavolo, mezzadro o compartecipante che direttamente e legittimamente coltiva da almeno un anno terreni compresi nel Piano particellare di esproprio;
  - c) coltura effettiva in atto, se diversa da quella risultante dai registri catastali, con data di impianto;
  - d) quant'altro ritenuto utile.
- il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito informatico della Regionale Toscana/avvisi pubblici e verrà notificato ai proprietari dei terreni compresi nel piano particellare di esproprio.

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Maria Antonietta Vocino*