



**COMUNE DI CAPANNORI**  
Provincia di Lucca  
**SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'**

**AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERA DI C.C. N° 8 DEL 30/01/2018 ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, PER L'APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. N. 30/2005 E DELL'ART.11 DEL DPR 327/2001.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 18 febbraio 2005 n° 30;  
Ai sensi e per gli effetti del DPR 8 giugno 2001 n° 327

**AVVISA**

Che con deliberazione di c.c. n° 8 del 30-01-2018 è stata adottata la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico – ai sensi dell' art. 19 L.R. 10 novembre 2014 n° 65.

Le previsioni della presente Variante parziale al Regolamento Urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di seguito elencate, rappresentate nella cartografia denominata “Elaborati di Piano – Destinazioni Urbanistiche”, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri Enti e soggetti Pubblici:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
- aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale;
- aree a edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune) di progetto;

Per TRENTA (30) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione e cioè dal 14/02/2018 fino al 16/03/2018, coloro che ne abbiano interesse potranno prendere visione degli atti relativi a quanto sopra, e presentare le osservazioni ritenute opportune.

A tal fine si comunica che:

- il presente avviso, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2001, sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati, poiché il numero delle particelle interessate dalla procedura è superiore a 50;
- il suddetto documento è depositato dal 14/02/2018 fino al 16/03/2018 presso Ufficio Pianificazione Urbanistica; Chiunque abbia interesse può prenderne visione negli orari di apertura al pubblico;
- il presente Avviso, verrà pubblicato anche su un quotidiano a diffusione locale e nazionale;
- Il presente avviso, debitamente corredato degli elaborati, risulta pubblicato telematicamente per 30 giorni continuativi presso l'Albo Pretorio del Comune Capannori e sui siti:

- della Regione Toscana - avvisi pubblici
- del Comune di Capannori [www.comune.capannori.lu.it](http://www.comune.capannori.lu.it)

- entro e non oltre il 16/03/2018 i proprietari dei terreni interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio possono presentare le osservazioni inoltrandole a “Comune di Capannori - Piazza Aldo Moro 1-55012-Capannori” indicando nell'oggetto “Osservazione vincolo espropriativo Variante Parziale al Regolamento Urbanistico” e utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

- 1) invio tramite posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo pec: [pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it](mailto:pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it) nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
- 2) presentazione osservazione in unica copia all'Ufficio Relazioni con il Pubblico. Per le consegne a mano la data è comprovata dal timbro apposto dall'Ufficio
- 3) invio per posta a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'Ufficio Postale accettante.

- il Responsabile unico del Procedimento è l'Arch. Stefano Modena , Dirigente del Settore Servizi alla Città del Comune di Capannori, con sede in Piazza Aldo Moro 1, Capannori.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Stefano Modena*

Il documento è stato firmato da MODENA STEFANO; Dirigente/i dell'Amministrazione scrivente.

Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data 05/02/2018

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente in conformità delle regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).