

Caso di esempio

COMPILAZIONE SCHEDA B DA PARTE AMMINISTRATORE

CONDOMINIALE

Danneggiati: Condomini

Domanda presentata da Franco Bianchi (amministratore condominiale)

nel comune di (ad esempio) Collesalveti

Ha subito danni all'immobile parti private e comuni, ai beni mobili interni e ai beni mobili registrati

COMUNE DI Livorno

n. progressivo scheda B: _____

SCHEDA B

Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato

REGIONE TOSCANA – EVENTO 9- 10 settembre 2017

SEGNALAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO

(Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000)

COMUNE DI Livorno

PROVINCIA Livorno

Il/la sottoscritto **Franco Bianchi in qualità di amministratore del condominio ubicato in Livorno via Carpaccion. 46,**

nato/a a Genova il 23 dicembre 1956

residente a **Pisa** CAP **55100** Indirizzo **Via Carducci 20**

Tel. **050121212** ; Cell. **333 333333** ; Fax. **050212123**

codice fiscale **BNCFNC56T23D969I**

**DICHIARA
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

1) che l'immobile è ubicato in **Livorno, Via Carpaccio** n. civico: **46**

località: **centro città** CAP **57100**

L'immobile è

di proprietà in comproprietà

(nome del comproprietario: _____)

☐ altro diritto reale di godimento (specificare: _____)

☐ in locazione

☐ altro diritto personale di godimento
(nome del/i proprietario/i: _____)

☒ parte comune condominiale

ed è

abitazione principale (è l'abitazione abituale del proprietario)

☐ abitato ad altro titolo (nome del/i proprietario/i:
_____)

☐ locato (nome del locatario _____)

☒ non adibito ad abitazione principale e non locato
è stato:

☐ distrutto
dichiarato inagibile

☒ danneggiato

☐ danneggiato e ristrutturato (☐ in parte - ☐ totalmente)

e che lo stesso:

☐ è stato evacuato dal _____ al _____

(citare, se esistente, Ordinanza di sgombero n. _____ del _____)

☐ a spese dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente

☐ a spese proprie

☒ non è stato evacuato

Descrizione sommaria dell'immobile

tipologia strutturale:

☒ cemento armato ☐ muratura ☐ altro (specificare)

Il locale condominiale oggetto di segnalazione di danni è in muratura

n. piani dell'edificio in cui è ubicato: ***1***

n. piani occupati dall'immobile: ***1***

superficie abitabile -

superficie balconi, terrazze e pertinenze (cantine, sottotetti, box, etc...): **25 mq di locale per impianti e servizio**

n. stanze e vani accessori **2**

note

L'immobile presenta un ampio vano condominiale dove si trova collocata il locale caldaia nonché il locale autoclave. Annesso a tale locale è un bagno ripostiglio

2) che i danni riscontrati sono:

DESCRIZIONE GENERALE DEI DANNI
(con adeguata documentazione fotografica, se disponibile)

Risultano danneggiati i muri per un altezza di 50 cm dal pavimento (altezza dove è arrivata l'acqua) nonché i pavimenti. Sono danneggiate le due porte e l'impianto elettrico.

Inoltre hanno subito danno anche la fognatura ed i collegamenti degli impianti alla rete comunale

Sono risultati danneggiati e/o distrutti l'impianto autoclave e la caldaia con annessi collegamenti all'impianto, per un importo stimato di euro 12.000 €

3) che da una prima sommaria valutazione, il fabbisogno per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile (strutture, impianti, finiture e serramenti, con esclusione di beni mobili ed elettrodomestici) può essere così quantificato:

Ambito di intervento	Gravità del danno 0. Nullo 1. Leggero 2. Medio-grave 3. Gravissimo-crollo	Costo per il ripristino (in euro)
Strutture portanti	0	0
Impianti	2	3.000 €
Finiture interne ed esterne	2	2.000 €
Serramenti	1	5.000 €

1 = Danno leggero

riparabile

2 = Medio grave

perdita della funzionalità del bene

3 = Gravissimo

perdita del bene

- TOT. EURO **22.000 (in lettere € ventiduemila)** (pari alla somma degli importi evidenziati in giallo)

A tal fine si riserva di allegare apposita perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente e dichiarato nel presente atto, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo.

Il sottoscritto dichiara, inoltre:

Di non aver titolo a risarcimenti da compagnie assicurative

☒ Di aver titolo di rimborso da compagnie assicurative

○ per l'importo complessivo di Euro _____

☒ importo in corso di quantificazione

e di aver versato nell'ultimo quinquennio un premio assicurativo pari a Euro _____

☒ Che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge

☒ Che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del 9- 10 settembre 2017.

Il sottoscritto prende atto che la presente segnalazione e' prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione del danno prevista e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs 30.06.2003 n.196, dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente domanda e nella documentazione allegata, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dall'art.7 del medesimo decreto legislativo.

Titolare del trattamento dei dati è il Sviluppo Toscana S.p.A.

DATA

FIRMA

Documentazione allegata:

⑩ documentazione fotografica

⑩ fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità

⑩ altro _____