

# CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

## CONDIZIONE GENERALE

**I beni di proprietà regionale vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.**

## MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare offerta sia in plico che durante la seduta di offerta al pubblico.

**N.B.** Coloro che presentano offerta in plico possono partecipare e presentare offerta anche in seduta pubblica

### OFFERTA CON PLICO

Le offerte devono pervenire alla Regione Toscana mediante:

- Raccomandata A.R.,

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

*REGIONE TOSCANA – Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro - Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio- Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.*

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO di “.....”

All'interno del plico, in carta libera, dovranno essere inseriti:

**1 - Modello di offerta (redatta conformemente al modello “ALLEGATO A” che dovrà essere debitamente sottoscritto)**

dalla quale devono risultare:

#### PER LE PERSONE FISICHE

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione);
- eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- firma leggibile dell'offerente.

#### PER LE PERSONE GIURIDICHE

- denominazione/ragione sociale;
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.), codice fiscale e/o partita IVA;

- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata).
- firma leggibile di un legale rappresentate, corredata a pena di esclusione da un valido documento d'identità del sottoscrittore.

#### PROCURA NOTARILE (eventuale)

Sia per le persone fisiche che per quelle giuridiche, nel caso in cui l'offerta NON SIA PRESENTATA DIRETTAMENTE DALL'OFFERENTE O DAL LEGALE RAPPRESENTATE, il modello di offerta dovrà essere corredato da apposita Procura Notarile, in originale o in copia autentica; dalla stessa deve risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale)

#### Il modello di offerta dovrà indicare :

1. **il prezzo offerto**, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);
2. **di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta.**

Relativamente al prezzo si precisa che:

- l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a **500 euro** o suoi multipli.
- In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

**2 - Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. N° 445/00** relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**ALLEGATO B**" che dovrà essere debitamente sottoscritto.

La mancanza di tale dichiarazione sarà causa di esclusione dalla procedura di alienazione.

#### TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore **13.00 del 20 aprile 2023**

Non farà fede il timbro postale. Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente.

#### OFFERTA IN SEDUTA PUBBLICA

La seduta si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Via di Novoli, 26 – Firenze  
(PALAZZO A – Auditorium 2° piano)

La seduta per la vendita del lotto oggetto del presente avviso si svolgerà con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e dal regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

#### SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

Il dirigente competente in materia di patrimonio o altro funzionario da esso individuato, assistito da almeno due testimoni, dà inizio alla seduta dando informazione ai partecipanti delle caratteristiche del bene venduto e del prezzo di stima dello stesso, delle modalità di formulazione delle offerte, di aggiudicazione e del termine per la presentazione delle offerte.

Qualora siano state presentate offerte in plico, la seduta inizierà con l'apertura dei plichi ricevuti e con la lettura delle offerte in essi contenute.

L'offerta più alta costituirà la nuova base d'asta per le offerte che saranno presentate in seduta.

In assenza di precedenti offerte scritte, i presenti potranno presentare offerte in rialzo rispetto al prezzo di stima contenuto nell'avviso.

In entrambi i casi il presidente della seduta informerà i presenti circa la formulazione delle offerte stabilendo il tempo di riconsegna delle stesse.

Pena esclusione - l'offerta dovrà essere:

- in aumento a partire dalla base d'asta per valori pari a **500 euro** o suoi multipli.
- presentata, compilando il modello fornito direttamente in seduta dall'Amministrazione;
- sottoscritta:
  - personalmente dall'interessato per le persone fisiche;
  - dal legale rappresentate per le persone giuridiche;
  - da un rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa (secondo quanto sopra esposto alla voce PROCURA NOTARILE);

Il modello di offerta dovrà essere corredato dal modello Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. N° 445/00, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "ALLEGATO B" al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.

**N.B.**

**Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona nominata o da nominare.**

**Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.**

**L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto**

## **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

### **IN SEDUTA PUBBLICA**

Allo scadere del termine fissato le offerte in busta chiusa (fornita dall'amministrazione) dovranno essere consegnate al presidente.

### **NON CI SARANNO ULTERIORI RILANCI**

L'aggiudicazione provvisoria avverrà direttamente nella seduta di offerta al pubblico e sarà disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte più alte uguali si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriori offerte al rialzo da parte solo di chi ha formulato le offerte più alte fino a quando non resterà un unico offerente.

In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

### **IN CASO DI SOLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN PLICO**

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore dell'offerta più alta ricevuta e ne sarà dato atto nel verbale di seduta. L'aggiudicazione provvisoria sarà notificata all'aggiudicatario mediante Raccomandata A.R. o Pec.

Di tutte le offerte pervenute e ritenute valide sarà redatta graduatoria.

I termini per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione decorreranno dal ricevimento di tale comunicazione.

## **ADEMPIMENTI E STIPULA DEL CONTRATTO**

1. l'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi entro 3 giorni lavorativi successivi alla seduta, secondo le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione Regionale;
2. in mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti;
3. entro i 30 giorni successivi alla seduta, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento a titolo di anticipazione di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità fornite per il versamento della caparra, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata;
4. all'aggiudicazione definitiva si procederà in sede di approvazione della cessione del bene e della relativa bozza contrattuale;
5. il contratto di vendita è stipulato dal dirigente competente in materia di patrimonio di norma entro cinque mesi dal versamento dell'anticipazione.

## **RIFERIMENTO NORMATIVO**

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 ed al TITOLO VIII – CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

La Dirigente  
dott. ssa Marialuisa Guigli

**INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI ex art. 13 Reg. (UE) 2016/679**

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento di alienazione mediante seduta di offerta al pubblico (art 24 L.R. 77/04) è effettuato da Regione Toscana - Giunta regionale in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)) ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti l'alienazione del patrimonio della Regione Toscana.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

email: [urp\\_dpo@regione.toscana.it](mailto:urp_dpo@regione.toscana.it);

<http://www.regione.toscana.it/responsabile-protezione-dati/contatti>

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione al procedimento di alienazione.

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio, preposto al procedimento di alienazione del patrimonio regionale e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata.

Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il Dirigente  
dott. ssa Marialuisa Guigli

**ALLEGATO A**



**Regione Toscana**  
**Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro**  
**Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio**

**MODELLO DI OFFERTA**

**OGGETTO:**offerta per.....  
.....

Il sottoscritto .....

nato il ..... a .....  
.....(Prov. ....)

C.F./P.I. .... residente in .....  
..... Via ..... N.....

in proprio

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, con ragione sociale.....con sede a .....indirizzo.....

C.F./P.I. .... e.maIl .....

PEC.....recapito telefonico.....

nella sua qualità di.....

**DICHIARA**

**-di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto dell'avviso di vendita del bene**

**OFFRE**

per l'acquisto del bene in oggetto la cifra complessiva di Euro (in cifre)

.....

(in lettere) .....

**SI IMPEGNA**

***A PROVVEDERE ENTRO 3 GIORNI AL PAGAMENTO DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA PARI  
10% DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE***

***A VERSARE ENTRO 30 GIORNI DI UN ULTERIORE IMPORTO PARI AL 20% DEL PREZZO DI  
AGGIUDICAZIONE A TITOLO DI ANTICIPAZIONE, PENA LA DECADENZA  
DELL'AGGIUDICAZIONE E LA PERDITA DELLA CAPARRA VERSATA***

Data \_\_\_\_\_

In fede

Firma (per esteso) \_\_\_\_\_

## ALLEGATO B

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R 445 del 28 dicembre 2000)

Il /i sottoscritto/i .....  
nato/i a.....il.....e residente/i in  
.....  
C.F....., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R del  
26Dicembre 2000, n. 445, CONSAPEVOLE/I di quanto fissato dall'art. 75 del citato D.P.R., in  
merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti  
falsi

#### DICHIARA/NO

1 - di partecipare:

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....  
..... con sede in.....  
.....Via.....N.  
CF./PIVA....., regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della  
C.C.I.A di .....dal.....con  
numero..... in qualità di .....munito dei  
poteri di rappresentanza

2 - di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso  
procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

3 - che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di  
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a  
qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è  
destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs  
231/2001;

4 - che non siano avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle  
situazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2);

5 - che non risultano a proprio carico, l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione o del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

6 - di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

7 - di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già firmato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

8 – di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e ss. mm. in.....Via.....  
.....

*Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si autorizza il trattamento dei dati personali*

Luogo e data

Firma del/i Dichiarante/i

.....

.....