



F.A.Q. – Bando edifici privati

1. Cosa si intende per **Unità Minima di Intervento**?
2. Cosa si intende per **numero di occupanti** ?
3. Sono ammissibili interventi sulle **seconde case** ?
4. Cosa si intende per costruzioni adibite ad **attività produttive** ?
5. Come viene calcolato il **contributo** ?
6. Cosa si intende per **superficie lorda complessiva** dell'edificio ?
7. 7 - D - Se l'edificio oggetto di domanda di contributo, presenta un **ampliamento** successivo, quale la data dell'anno di realizzazione a cui fare riferimento ?
8. Chi redige la domanda in caso di **condominio** ?
9. E' ammissibile a finanziamento un edificio non più utilizzato a seguito di ordinanza comunale di **sgombero** ?
10. Sono ammessi a contributo **interventi già realizzati o in corso di esecuzione** al momento della presentazione della domanda ?
11. Nella compilazione della dichiarazione di assenza di carenze gravi, cosa si intende per **numero di piani fuori terra** ?
12. In che modo verranno svolte le **istruttorie economiche** da parte del Comune ?
13. E' possibile prendere come riferimento i **prezziari** di altre regioni ?

1 - D - Cosa si intende per **Unità Minima di Intervento** ?

R - L'Unità strutturale Minima di Intervento U.M.I. è l'**edificio** inteso come unità strutturale omogenea da terra a tetto, in genere distinguibile dagli edifici adiacenti per tipologia costruttiva, differenza di altezza, età di costruzione, sfalsamento dei piani.

L'edificio può essere **isolato**, ossia separato da altri edifici da spazi (strade, piazze) o da giunti sismici, oppure può costituire parte di un **aggregato strutturale** più ampio. In questo secondo caso più edifici, anche realizzati con tecnologie diverse, in qualche modo interagiscono fra di loro in caso di sisma ed essi vengono identificati dal progettista sulla base di considerazioni riguardanti il livello di interazione fra di essi.

Se l'interazione è bassa è possibile studiare l'intervento considerando l'edificio indipendente dal resto dell'aggregato.

Se così non è il progettista definisce l'unità minima di intervento che ragionevolmente può rappresentare il comportamento strutturale, oppure considera l'aggregato nel suo complesso.

2 - D - Cosa si intende per **numero di occupanti** ?

R - E' il numero medio di occupanti giornalmente l'edificio. Sono i **dimoranti stabilmente** per le unità ad uso abitativo, ovvero **esercenti** arte o professione e **impiegati** in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi.



3 - D - Sono ammissibili interventi sulle **seconde case** ?

R - Sono ammessi solo se tali edifici **sono utilizzati** (ovvero con persone **dimoranti in modo stabile e continuativo** per più dei 2/3 dei millesimi di proprietà – es. affittuari ecc.).

4 - D - Cosa si intende per costruzioni adibite ad **attività produttive** ?

R - Si intendono le unità immobiliari in cui si svolgono attività agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali e non commerciali.

5 - D - Come viene calcolato il **contributo** ?

R - L'importo del contributo si ottiene come il minore tra questi due prodotti:

1. il prodotto tra la superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a mq (100 €/mq per il rafforzamento locale, 150 €/mq per il miglioramento sismico, 200 €/mq per la demolizione/ricostruzione;
2. la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo max per u.i. (per le unità d'uso abitativo: 20.000 € per il rafforzamento locale, 30.000 € per il miglioramento sismico, 40.000 € per la demolizione / ricostruzione – tale contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo).

6 - D - Cosa si intende per **superficie lorda complessiva** dell'edificio ?

R - E' la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi. Anche le soffitte e i sottotetti accessibili (purché muniti di scala fissa) e quelli abitabili, rientrano nel conteggio complessivo delle superfici ammissibili a contributo, nonché nel conteggio del numero dei piani.

7 - D - Se l'edificio oggetto di domanda di contributo, presenta un **ampliamento** successivo, quale la data dell'anno di realizzazione a cui fare riferimento ?

R - Nel caso di edificio interessato da ampliamento non provvisto di giunto tecnico l'epoca di realizzazione è quella della porzione di fabbricato (ampliamento o porzione originaria) con maggiore superficie lorda; l'importo del contributo è determinato con riferimento alla superficie lorda dell'intero edificio.

8 - D - Chi redige la domanda in caso di **condominio** ?

R - In caso di condomini costituiti formalmente, la domanda può essere prodotta dall'amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.

Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura, un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di contributo.

L'amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento. Il rappresentante può essere autorizzato a ricevere su un conto corrente dedicato i contributi erogati.



9 - D - E' ammissibile a finanziamento un edificio non più utilizzato a seguito di ordinanza comunale di **sgombero** ?

R - Sì, fatto salvo che l'edificio dovesse essere utilizzato nel momento dell'emanazione dell'ordinanza di sgombero; è prevista inoltre la maggiorazione del punteggio. Se emanata non in un contesto emergenziale, quindi in regime ordinario, allegare estremi dell'atto nonché copia cartacea.

10 - D - Sono ammessi a contributo **interventi già realizzati o in corso di esecuzione** al momento della presentazione della domanda ?

R - Sì, se sono ancora in corso o conclusi successivamente alla data di pubblicazione dell'Ordinanza 293/2015 – 4 novembre 2015.

Per accedere al contributo devono essere comunque rispettate le procedure previste dalle direttive regionali D.1.11 e dall'ordinanza 293/2015.

11 - D - Nella compilazione della dichiarazione di assenza di carenze gravi, cosa si intende per **numero di piani fuori terra** ?

R - Per determinare il numero dei piani da considerarsi fuori terra, il progettista effettuerà le sue valutazioni considerando il possibile coinvolgimento del piano seminterrato nei probabili meccanismi di danneggiamento / collasso che possano svilupparsi nell'edificio soggetto all'azione del terremoto, tenendo conto dell'azione di contenimento del terreno. In ogni modo, possono considerarsi piani interrati solo quelli in cui l'altezza fuori terra (ovvero l'altezza media fuori terra nel caso di edifici posti su pendio) è inferiore ad $\frac{1}{2}$ dell'altezza totale di piano.

12 - D - In che modo verranno svolte le **istruttorie economiche** da parte del Comune ?

R - Il Comune deve verificare che il progettista abbia presentato, in allegato al progetto, l'Attestazione di congruità dei prezzi, delle quantità delle opere ammissibili a finanziamento "A", della ripartizione degli importi; ciò anche in relazione all'importo del finanziamento concesso.

13 - D - E' possibile prendere come riferimento i **prezziari** di altre regioni ?

R - Per quanto riguarda la contabilità dei lavori sulle opere strutturali, è possibile utilizzare come riferimento i prezziari di altre regioni, anche in relazione alla tipologia di voce da utilizzare; occorre solamente che non siano superati i relativi prezzi. In ogni caso deve essere attestata la congruità dei prezzi ai sensi art. 10 comma 3 delle D.1.11.