



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
ai sensi dell'art. 10 D.L. 91/2014 convertito in L. 116/2014 e dell'art. 7 D.L.
133/2014 convertito in L. 164/2014
Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore

Spett.le Sig./Sig.ra.....
Via, n.....
Città....., CAP..... (Prov.)

L. 116/2014 – L. 164/2014 - O.C.D. n. 4/2016

Intervento codice 09IR010/G4 – “Cassa d’espansione Restone e sistemazione del reticolo idraulico di pertinenza – Stralcio n.1”

Avviso di avvio della procedura di variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art.11 del D.P.R. 327/2001 e di dichiarazione di pubblica utilità mediante approvazione del progetto ai sensi dell’art.16 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO SUPERIORE

Premesso che:

- con l’Accordo di Programma di programma, approvato con decreto ministeriale n. 550 del 25/11/2016, tra Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Regione Toscana e il Città Metropolitana di Firenze sono stati finanziati interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della regione Toscana, tra cui le “Cassa d’espansione Restone”;
- che l’attuazione di tale intervento è assicurata, ai sensi della L. 116/2014, dal Presidente della Regione Toscana in qualità di Commissario di Governo con i compiti, le modalità e i poteri di cui all’art. 10 della L. 116/2014;
- con Ordinanza n.4 /2016 il Commissario approva le disposizioni per l’attuazione degli interventi dell’Accordo di programma del 25 novembre 2015, avvalendosi del Settore della Regione Toscana “Genio Civile Valdarno Superiore” per l’attuazione dell’intervento in oggetto;
- con Ordinanza del Commissario n. 9/2016 è dato atto che lo stesso svolge il ruolo di Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 327/2001, si avvale del settore regionale sopra indicato come ufficio per le espropriazioni e che il titolare del predetto ufficio è il dirigente dello settore regionale;
- ai fini dell’espropriazione delle aree interessate all’intervento in oggetto con l’emissione del decreto di esproprio di cui all’art. 8 del D.P.R. 327/2001, sulle stesse aree è necessario apporre il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 9 e dichiarare la pubblica utilità ai sensi dell’art. 12 c.1 lett. a) dello stesso decreto;

- il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità e urgenza dell'opera è disposto con l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 c.4 dell'allegato B dell'Ordinanza del Commissario n. 4/2016;
- l'art. 7 del suddetto allegato B stabilisce che i termini di legge previsti dal D.P.R. 327/2001 sono ridotti della metà e quindi stabiliti in 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Richiamati:

- l'Art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" comma 1 che cita: "*Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento.*";
- l'Art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 al comma 4 che cita: "*Al proprietario dell'area dove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti...omissis...con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento*";
- la L. n. 241/1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la L. n. 164/2014 "*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*";

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di cui sopra di effettuare osservazioni all'Amministrazione scrivente prima che venga approvato il progetto definitivo;

RENDE NOTO

Al Sig./Sig.ra....., nato/a il....., a, proprietario/a perdella particella n..... del foglio n..... del NCT del Comune di Figline Incisa Valdarno

1. l'avvio del procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Cassa d'espansione Restone e sistemazione del reticolo idraulico di pertinenza – Stralcio n.1". Si precisa che il vincolo preordinato all'esproprio deriverà dall'approvazione del progetto definitivo che comporterà la contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera
2. tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti risultanti proprietari secondo i registri catastali di aree o porzioni di aree interessate dai lavori e riportati nella tabella allegata.
3. ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 colui che risulti proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende catastali dell'immobile.

4. ai sensi dell'art. 16 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il progetto completo di tutti gli elaborati è depositato presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34– Firenze;
5. Entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione**, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opera da realizzare, inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34– Firenze (all'attenzione dell'Ing. Leandro Radicchi e dell'ing. Lorenzo Conti), a mezzo di raccomandata A.R., o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a regionetoscana@postacert.toscana.it .
6. Gli atti relativi alla presente procedura e gli elaborati progettuali sono consultabili all'indirizzo <http://www.regione.toscana.it/enti-e-associazioni/ambiente/difesa-del-suolo> nel link relativo a “Cassa-d'espansione-Restone-e-sistemazione-del-reticolo-idraulico-di-pertinenza-Stralcio-n.1”

Il responsabile del procedimento espropriativo è l' Ing. Leandro Radicchi, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Superiore di cui si avvale il Commissario di Governo ex L. 116/2014 per l'attuazione dell'intervento, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 4/2014.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 è l'ing. Lorenzo Conti (lorenzo.conti@regione.toscana.it, 055-4386408)

Per informazioni e per la visione del progetto potranno essere contattati:

Lorenzo Conti (lorenzo.conti@regione.toscana.it, 055-4386408)

Francesco Baroni (francesco.baroni@regione.toscana.it 055-4622739)

Riccardo Rocci (riccardo.rocci@regione.toscana.it 055-4386402)

Si allega stralcio planimetrico con indicate le particelle interessate al procedimento

**Il Dirigente del Settore Genio Civile
Valdarno Superiore**
Ing. Leandro Radicchi

1	BETTI OLIMPIA Località Argini Arno n° 13 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
2	BIAGINI ROBERTA Via Bianca Pampaloni n° 102 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
3	BINDI BEATRICE Via Don Primo Mazzolari n° 19 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
4	BINDI MARINO Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
5	BINDI MAURIZIO Via Ottone Rosai n° 34 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
6	BONGINI DANTE Via Francesco Petrarca n° 125/b 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
7	MAIOLI PAOLO Via del Cesto n° 24/a 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
8	MASCAGNI ALFIERO Via Francesco Petrarca n° 129 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
9	PARADISO SANTI Via Francesco Petrarca n° 151 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
10	NOCENTINI MARCELLO Via Giuseppe Frittelli n° 6 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
11	MASSETTI ROSSANA Via Francesco Petrarca n° 125/b 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
12	RENZI ROSITA Via del Cesto n° 24/a 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
13	SACCHI COSTANZA Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
14	SARRI SANDRO Via Don Primo Mazzolari n° 19 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
15	SARRI SIMONE Via Trieste n° 20/a 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
16	TAMBURETTI FIORENZA Via Roma n° 50/a 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
17	TOPPONI LUCA Via Roma n° 74 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
18	TOPPONI SILVANO Via Roma n° 50/a 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
19	VOLPI MARCELLA Via Trieste n° 20 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
20	BINDI SONIA Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
21	RENZI DINA Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
22	CRINI ADRIANA Località Argini Arno n° 25 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
23	DEGLI INNOCENTI PAOLA Via Benelux n° 5 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
24	ZATINI SANTINA Località Argini Arno n° 9 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
25	MARGIACCHI GABBRIELLA Via di Scampata n° 11 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
26	MUGNAI FABRIZIA Piazza Marsilio Ficino n° 16 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
27	NIZZOLI MASSIMINO Via Francesco Petrarca n° 207 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
28	VIGIANI GIUSEPPE Località Argini Arno n° 9 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
29	VIGIANI GIACOMO Località Argini Alto n° 9 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
30	MORANDINI MORENO Località Argini Arno n° 23 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
31	DEGLI INNOCENTI SANDRO Località Argini Arno n° 25 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
32	FABRIZZI GIOVANNI Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
33	BONGINI MARIO Località Argini Arno n° 23 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
34	CECCHERINI PAOLO Via della Querce n° 52 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
35	BINDI Umberto Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
36	MARGIACCHI LEANDRO Via di Scampata n° 9 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
37	ZATINI LUIGI Via Niccolò Copernico n° 14 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
38	PIRELLI STEELCORD S.R.L. Via Francesco Petrarca n° 104 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
39	CASUCCI GIUSEPPE Via Giordano Bruno n° 48 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
40	CASINI GIUSEPPE Via Francesco Petrarca n° 151 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
41	CASUCCI PAOLO Via Giotto n° 7 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
42	COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO Piazza del Municipio n° 5 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
43	MESSINI DARIO Via di Norcenni n° 3 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
44	VITALE GIOVANNI Via Aretina n° 6 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
45	VITALE TOMMASO Via Aretina n° 4 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
46	GRIMALDI ALFONSO Via Aretina n° 2 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
47	LAPINI ANDREA Via Vittorio Locchi n° 7/b 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
48	FALLERI ADRIANO Via del Cesto n° 5 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
49	BANCHETTI TIZIANO Località Argini Arno n° 13 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
50	TILLI GUIDO Località Argini Arno n° 13 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
51	GORI MASSIMO Viale Bianca Pampaloni n° 102 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
52	NOCENTINI MARCO Piazza Marsilio Ficino n° 16 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
53	SACCHI SERGIO Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
54	GUIDALOTTI LUISA Località Argini Arno n° 29 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
55	BARBAGLI VITTORIA Località Argini Arno n° 17 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
56	ROSSI MAFALDA Località Argini Arno n° 17 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
57	TILLI LINA Via della Querce n° 52 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
58	DELLE FAVE ANTONELLA Via Aretina n° 6 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)

59	VITALE LUCIA Via Aretina n° 2 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
60	VIOLA MADDALENA Via Aretina n° 4 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
61	CASUCCI VERA Via Giotto n° 5 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
62	POGGESI VERA Via di Norcenni n° 3 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
63	CASUCCI GINA Via del Cesto n° 107 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
64	CASUCCI GIULIANA Via Pietro Mascagni n° 10 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
65	NOCENTINI ROSSELLA Via Niccolò Copernico n° 14 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
66	CALCAGNO IRENE Località Argini Arno n° 13 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
67	MUGNAI ANNA Via Francesco Petrarca n° 129 50063 – Figline e Incisa Valdarno (FI)
68	FERRETTI TOSCA Viale Galileo Galilei n. 41 Figline e Incisa Valdarno (FI)
69	BIANCHINI SILVANA Via Resistenza n. 64 Figline e Incisa Valdarno (FI)
70	BIANCHINI PAOLO Viale Galileo Galilei n. 41 Figline e Incisa Valdarno (FI)
71	BIANCHINI CARLO Via Gian Battista Vico n. 52 Figline e Incisa Valdarno (FI)
72	FABBRIZZI TAMARA Via Martiri Cavicchi n. 55 Figline e Incisa Valdarno (FI)
73	FABBRIZZI POLA Via Francesco Petrarca n. 149 Figline e Incisa Valdarno (FI)
74	CASUCCI IVANA Villaggio Minatori n° 15 52027 – San Giovanni Valdarno (AR)
75	MOCCIA MARIA PAOLINA Via Madonna della Spina Traversa n° 17 88046 – Lamezia Terme (CZ)
76	MOCCIA ANGELOMARIA Via Borgo Antico n° 2 82037 – Castelvenero (BN)
77	MASCAGNI STEFANO Via Pietro Mascagni n° 64 50066 – Reggello (FI)
78	ROSATI ANNAROSA Via B. Varchi n. 56 50132 – Firenze
79	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. Via dello Scalo Prenestino 00159 – Roma
80	PIRELLI & C. S.P.A. Viale Piero e Alberto Pirelli n° 25 20126 – Milano
81	VELLUTI ZATI DI SAN CLEMENTE SIMONE FRANCESCO Via G. Puccini n° 12 53011 – Fonterutoli (SI)