



# COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

(Provincia di Pistoia)

## SEDE DI SAN MARCELLO P.SE

51028 San Marcello P.se – Via Pietro Leopoldo 10-24 Fax 0573/621294

C.F. 90060110476 - P.I. 01906480478 Emergenze 348/2656060

Web: [www.comune-sanmarcellopiteglio.info](http://www.comune-sanmarcellopiteglio.info)

Tel. 0573/6212

pec: [comunedisanmarcellopiteglio@pec.it](mailto:comunedisanmarcellopiteglio@pec.it)

## Area E – Urbanistica, Cura del territorio, Patrimonio

Orario apertura al pubblico Martedì e Giovedì dalle 9.00 alle 13.00

San Marcello Pistoiese

Data e protocollo nella segnatura

Regione Toscana

Direzione Ambiente ed Energia

Settore VIA, VAS

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

E-MAIL: [barbara.menichetti@regione.toscana.it](mailto:barbara.menichetti@regione.toscana.it)

[simona.rappuoli@regione.toscana.it](mailto:simona.rappuoli@regione.toscana.it)

E p.c.

Pistoia Compost srl

PEC: [ra.pistoia compost@pec.it](mailto:ra.pistoia compost@pec.it)

[rossano.degliinnocenti@ingpec.eu](mailto:rossano.degliinnocenti@ingpec.eu)

Sindaco

SEDE

**Oggetto: PAUR ex D. Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, Progetto per la trasformazione dell'impianto di compostaggio esistente in un impianto a digestore anaerobico per il trattamento della FORSU, ubicato nel Comune di San Marcello Piteglio (PT). Proponente: Pistoia Compost s.r.l. (Protocollo\_r\_toscan\_AOOGRT\_0426892\_2022-11-09)**  
**ESITO VERIFICHE E RICHIESTA INTEGRAZIONI**

Con riferimento alla pratica in oggetto, acquisita al protocollo di questo ente in data 10.11.2022 al n. 19991, richiamati i precedenti documenti, con la presente siamo a comunicare quanto segue:

### **A) Per quanto concerne la parte urbanistico-edilizia:**

- Richiamata l'istanza di PARERE PREVENTIVO per *Proposta di revamping di impianto per il trattamento della frazione organica della R.S.U. (FORSU) con trasformazione da aerobico ad anaerobico* presentata in data 08.11.2017 prot. 15487. Per tale pratica è stato rilasciato parere in data 02.12.2017 prot. n. 16741.

- Richiamate le nostre precedenti note inviate in data 04.02.2020 prot. 1991; in data 21.05.2020 prot. 7117 e in data 30.06.2020 prot. 9055.

- Richiamata altresì la nostra precedente nota inviata in data 13.07.2020 prot. 9805, in cui si ribadiva la necessità di acquisizione di titolo abilitativo edilizio presentando al Comune la documentazione per esso prevista e si faceva presente la necessità di sottoporre ad apposita sanatoria (accertamento di conformità) ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le eventuali difformità dello stato attuale riscontrate rispetto ai

Federica Strufaldi - 0573/621241 [federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it); Paolo Massaini - 0573/621206 [paolo.massaini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:paolo.massaini@comunesanmarcellopiteglio.it);

Mauro Filoni - 0573/621202 [mauro.filoni@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:mauro.filoni@comunesanmarcellopiteglio.it); Alessia Burattini - 0573/621298 [alessia.burattini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:alessia.burattini@comunesanmarcellopiteglio.it);

Camilla Filippini - 0573/621204 [camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:camilla.filippini@comunesanmarcellopiteglio.it); Elena Beneforti - 0573/621287 [elena.beneforti@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:elena.beneforti@comunesanmarcellopiteglio.it);

Valentina Tamburini - 0573/621209 [valentina.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:valentina.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it)

progetti già autorizzati.

- Considerato infine che l'impianto in questione produce biometano, soggetto alle disposizioni di cui al decreto legislativo 28/2011, segnaliamo inoltre quanto evidenziato anche nel contributo del competente Settore Energia della Regione Toscana:

- *come dichiarato dal proponente la produzione annuale attesa di biometano è di 2.523.804 Nm<sup>3</sup>/y, ciò comporta la realizzazione di un impianto di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora di biometano; in questo caso il titolo abilitativo previsto per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto è la Pas di competenza comunale da acquisire nell'ambito del Paur (articoli 16 bis della legge regionale 39/2005, decreto legislativo 387/2003 e decreto legislativo 28/2011);*

- *si ricorda che se il progetto venisse modificato e l'impianto dovesse superare i quantitativi di cui sopra si dovrà richiedere l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio di cui al decreto legislativo 387/2003 da acquisire all'interno del Paur.*

#### **B) Per quanto concerne il vincolo paesaggistico:**

- Richiamata l'istanza di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ex artt. 167 e 181 D. Lgs. 42/2004 per *Modifiche a fabbricato artigianale/ industriale* e successiva richiesta di archiviazione della medesima - Pratica Comune San Marcello Piteglio CCI/15/2019 prot. n. 15819 del 20/09/2019 Integrazione (richiesta di archiviazione) prot. 18048 del 29.10.2019 Pratica SUAP 6093/2019; tale pratica è stata archiviata dal SUAP in data 15.06.2021 prot. 4893, protocollo del Comune pari data n. 9654.

- Richiamata l'istanza di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex art. 146 D. Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 per *Variante all'autorizzazione paesaggistica per modifiche ad impianto a digestione anaerobica* pervenuta all'ufficio scrivente in data 05.04.2022 prot. 5600 Pratica Comune San Marcello Piteglio CCI/07/2022 Pratica SUAP n. 2795/2022. Per tale pratica, integrata in data 30.05.2022 prot. 8913, sono stati rilasciati parere favorevole vincolante da parte della competente Soprintendenza in data 28.06.2022 prot. 17097 e successiva Autorizzazione Paesaggistica da parte dell'ufficio scrivente prot. 11351 del 05.07.2022 nonché Atto Suap n. 100/2022 prot. 5308 del 08.07.2022.

Nelle citate integrazioni del 30.05.2022 si faceva presente che:

- *Le difformità dimensionali rilevate sull'immobile principale rientrano nel punto A31 dell'allegato A del DPR 31/2017 trattandosi di "variazioni di altezza, cubatura e superficie coperta contenute entro il 2% rispetto alle misure previste nel progetto autorizzato" e che comunque non incidono sulla percezione complessiva dell'immobile e non comportano modifiche paesaggistiche rilevanti;*

- *I due volumi secondari posti sul lato nord dell'edificio principale erano realizzati con materiale precario e sono stati rimossi.*

Pertanto, visti gli atti e i documenti sopra richiamati e considerato che gli elaborati progettuali presentati di volta in volta in allegato alle varie istanze che si sono succedute negli anni non sono direttamente confrontabili dato che riportano codici e rappresentazioni diversi, si ritiene necessario **produrre la seguente documentazione al fine di poter avere la certezza che le versioni progettuali autorizzate siano le stesse di quelle da autorizzare:**

#### **A) Per quanto concerne la parte urbanistico-edilizia:**

1) Dovrà essere effettuata una **preventiva verifica della conformità urbanistica dell'immobile** alla luce delle differenze dimensionali emerse a seguito di approfondimenti effettuati dal richiedente, valutando se le stesse possano essere considerate fra le tolleranze consentite dalla legge. A seguito di tale verifica si dovrà comunque rappresentare graficamente ogni differenza rilevata nello stato attuale dell'intero complesso edilizio rispetto a quello autorizzato, esplicitando se vi sono delle parti da sottoporre a preventiva istanza di sanatoria (accertamento di conformità) ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i.. Successivamente, nel caso in cui:

a) la verifica dia **esito positivo**, occorre comunque presentare gli **elaborati grafici** con evidenziate le differenze rilevate, accompagnati da **relazione tecnica** con puntuale analisi delle singole differenze e suo **inquadramento normativo**;

b) la verifica dia **esito negativo**, occorre presentare **istanza di accertamento di conformità** ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i., **utilizzando l'apposita modulistica regionale** ed allegandovi gli elaborati di legge.

2) Una volta acquisita e/o attestata la conformità urbanistica dell'immobile, si dovrà procedere con la **richiesta di Permesso di costruire** sempre **utilizzando l'apposita modulistica regionale**(vedi art. 142 comma 2 della L.R. 65/2014) ed allegandovi gli elaborati di legge.

In ogni caso, dall'esame della documentazione presentata per il procedimento in oggetto, si evidenzia quanto segue:

- a) La **Relazione Tecnica** (A001-A003\_relazione generale) ha l'aspetto di una bozza di lavoro non definitiva dal momento che presenta cancellature, parti evidenziate in giallo e parti mancanti. Occorre pertanto completarla e correggerla.
- b) Premesso che nonostante sia citato nell'elenco della documentazione progettuale presentata, l'elaborato "A003 Verifiche Urbanistiche" non risulta presente, mancano le **verifiche del rispetto degli indici urbanistici di zona** derivanti dal Programma di Fabbricazione vigente con relativa **scheda ecografica e schemi grafici con evidenziati incrementi planimetrici e volumetrici**.
- c) Manca una **planimetria generale** con evidenziato il fabbricato (esistente e nuovo) e il rispetto delle distanze dello stesso da confini, limiti di zona, strada, corsi d'acqua (anche sotterranei) e con evidenziata la zona urbanistica D1 da cui si evince che lo stesso ricade interamente all'interno della medesima;
- d) Occorre fornire **precisazioni sulla sistemazione dell'area a valle dell'impianto** mediante: **sezioni ambientali** significative condotte dalla strada statale al torrente Lima (dello stato autorizzato, di quello di progetto se diverso ed eventuale sovrapposto); **relazione tecnica** esplicativa delle soluzioni progettuali adottate su tutto il versante, dalla parte sommitale a quella a valle descrivendo le opere di presidio e schermatura previste (parti metalliche, piantumazioni, gabbionate, scogliera di difesa spondale in massi ciclopici a valle?).
- e) Considerato infine che l'impianto in questione produce biometano, soggetto alle disposizioni di cui al decreto legislativo 28/2011, segnaliamo inoltre quanto evidenziato anche nel **contributo del competente Settore Energia della Regione Toscana**:
  - come dichiarato dal proponente la produzione annuale attesa di biometano è di 2.523.804 Nm<sup>3</sup>/y, ciò comporta la realizzazione di un impianto di capacità produttiva non superiore a 500 standard metri cubi/ora di biometano; in questo caso il titolo abilitativo previsto per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto è la **Pas di competenza comunale da acquisire nell'ambito del Paur** (articoli 16 bis della legge regionale 39/2005, decreto legislativo 387/2003 e decreto legislativo 28/2011);
  - si ricorda che se il progetto venisse modificato e l'impianto dovesse superare i quantitativi di cui sopra si dovrà richiedere l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio di cui al decreto legislativo 387/2003 da acquisire all'interno del Paur.

**B) Per quanto concerne il vincolo paesaggistico:**

- 1) **Elaborati grafici** allegati alla sopra richiamata Autorizzazione Paesaggistica prot. 11351 del 05.07.2022 - Atto Suap n. 100/2022 (da riportare anche ad integrazione dello schema riepilogativo degli elaborati grafici);
- 2) **Attestazione asseverata** di completa corrispondenza del progetto recentemente depositato di cui all'oggetto con quello autorizzato sopra richiamato (Autorizzazione Paesaggistica prot. 11351 del 05.07.2022 - Atto Suap n. 100/2022);
- 3) **Precisazioni sulla sistemazione dell'area a valle dell'impianto** mediante: **sezioni ambientali** significative condotte dalla strada statale al torrente Lima (dello stato autorizzato, di quello di progetto se diverso ed eventuale sovrapposto); **relazione tecnica** esplicativa delle soluzioni progettuali adottate su tutto il versante, dalla parte sommitale a quella a valle descrivendo le opere di presidio e schermatura previste (parti metalliche, piantumazioni, gabbionate, scogliera di difesa spondale in massi ciclopici a valle?).

**Nel caso in cui non ci sia totale corrispondenza tra il progetto autorizzato (Autorizzazione Paesaggistica prot. 11351 del 05.07.2022 - Atto Suap n. 100/2022) e quello oggetto del presente procedimento, si dovrà procedere con una nuova istanza di autorizzazione paesaggistica presentando tutta la documentazione di legge come già fatto in precedenza.**

**C) Per quanto concerne la comunicazione o nulla osta in materia di impatto acustico:**

Si richiede di integrare la valutazione previsionale di impatto acustico facente parte della documentazione di VIA (elaborato VIA-009) con i seguenti dati:

- Descrizione dettagliata di come siano stati stabiliti o determinati i valori/livelli di emissione sonora delle sorgenti di rumore elencate a pag 4, utilizzati a fini della dimostrazione del rispetto dei valori di emissione e di immissione e del criterio differenziale secondo la classificazione di zona attribuita dal Piano comunale di classificazione acustica
- Maggiori dettagli sull'incremento di traffico veicolare indotto dal nuovo impianto (ancorché in relazione ritenuto ininfluenza rispetto al traffico veicolare medio già presente sulla Strada Statale 12), in particolare la tipologia e l'intensità del traffico in ingresso e in uscita dall'area ed eventuali attività (manovre, scarico e carico, movimentazioni in generale) eseguite all'interno della stessa.

Responsabile dell'istruttoria per la parte paesaggistica è l'arch. Paolo Massaini (tel. 0573.621206 e-mail: [paolo.massaini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:paolo.massaini@comunesanmarcellopiteglio.it)).

Responsabile dell'istruttoria per la parte edilizia è la geom. Alessia Burattini (tel. 0573.621298 e-mail: [alessia.burattini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:alessia.burattini@comunesanmarcellopiteglio.it)).

Responsabile dell'istruttoria per la parte inerente l'impatto acustico è l'Ing. Cristiano Vannucchi (tel. 0573.69042 e-mail: [cristiano.vannucchi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cristiano.vannucchi@comunesanmarcellopiteglio.it)).

Cordiali saluti

Il Responsabile  
Ing. Cristiano Vannucchi  
f.to digitalmente

F/S

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è stato firmato da STRUFALDI FEDERICA responsabile dell'Area E dell'Amministrazione scrivente. Tale firma è stata verificata con esito positivo al momento dell'invio del documento in data odierna. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'Amministrazione scrivente in conformità con le regole tecniche di cui all'art. 71 del d.lgs. 82/2005 (art. 3bis d.lgs.82/2005).*