



## **Regione Toscana**

Seduta n. 176/PS del 23/06/2016  
Determinazione n.4/AC/2016

### **NURV**

**(Nucleo Unificato Regionale di Valutazione e verifica degli investimenti pubblici)**

**Autorità Competente per la VAS**

**Integrazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico a seguito dell'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate operata nell'ambito del procedimento di conformazione al PIT del Piano Operativo del Comune di Chiusi**

### **PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

Autorità Procedente: Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Autorità Competente: NURV

### **II NURV**

come composto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n.1295/2015 e del decreto del Presidente della Giunta regionale n.4/2016, con esclusione del componente proponente il Piano in oggetto ai sensi dell'art. 8, comma 8 del Regolamento interno, a seguito del procedimento semplificato previsto dall'art. 10 del Regolamento interno, in qualità di Autorità Competente per la VAS

### **visti**

- il d.lgs. 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la Parte seconda relativa alle “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”;
- la legge regionale 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la legge regionale 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR 27 maggio 2015, n.37

### **premessato che**

- Il Comune di Chiusi, con DCC n. 40 del 05/06/2015, ha adottato il Piano Operativo e contestuale Variante al Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014;
- Con DCC n. 85 del 21/10/2015, il Comune di Chiusi ha avviato il procedimento per la conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico del Piano Operativo adottato.
- A tal fine, in data 18/12/2015, 11/03/2016 e 18/03/2016 si sono svolte, a cura della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, le sedute della Conferenza Paesaggistica per la valutazione della conformità del Piano Operativo adottato dal Comune di Chiusi rispetto al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, secondo quanto stabilito negli articoli 143-145 del D.Lgs. n. 42/2004, negli articoli 22 e 31 della L.R. n. 65/2014, e negli articoli 21 e 22 della Disciplina di Piano del PIT;
- l'individuazione delle aree di cui all'art. 143, comma 4, lett. b) del Codice, secondo le procedure dell'art. 22 della Disciplina di Piano del PIT e dell'art. 22 della L.R. n. 65/2014 comporta aggiornamento del PIT con valenza di Piano paesaggistico;
- il PIT con valenza di Piano paesaggistico contiene il modello di “Schede di rilevamento” (elaborato 6B) finalizzate alla individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate;
- la conformazione al PIT comporta che gli interventi su tali aree, di cui all'elenco riportato nell'Allegato 9 al PIT, in quanto volti alla riqualificazione dell'edificato esistente, non richiedono il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/200;
- in data 8/04/2016, si è tenuta un'ulteriore seduta della Conferenza Paesaggistica per la valutazione delle “Schede di rilevamento” al fine di procedere al perfezionamento dell'integrazione al PIT;
- il PIT con valenza di Piano paesaggistico è stato sottoposto a VAS pertanto le relative varianti rientrano nel campo di applicazione della normativa sulla VAS;
- il proponente con nota prot. 229196 del 06/06/2016 ha richiesto all'autorità competente l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3ter della Lr 10/10 ed, a tal fine, ha trasmesso la relazione volta a motivare l'assenza di impatti sull'ambiente conseguenti all'integrazione al PIT con valenza di piano paesaggistico di cui all'oggetto del presente procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota prot. 234874 del 08/06/2016 la documentazione è stata trasmessa ai componenti del NURV;
- sono pervenuti i seguenti contributi:  
ARPAT – prot. 141719 del 13/06/2016 che ritiene di non avere niente da esprimere nell'ambito della procedura, rimandando specifiche valutazioni ambientali ad eventuali futuri procedimenti di attuazione.

### **esaminati**

- i documenti trasmessi dal proponente:  
Relazione motivata di cui all'art. 5 comma 3ter della LR 10/10;  
Verbale della Conferenza paesaggistica del 08.04.2016.

### **Considerato che**

Il Comune di Chiusi (SI), successivamente all'adozione del PO che è stato sottoposto a procedimento di VAS, ha proposto l'individuazione di due aree gravemente compromesse o degradate relative alle zone di “La Boncia” e “Dolcianello”, entrambe ricadenti all'interno delle aree sottoposte a vincolo di cui all'art. 136 del

D.Lgs. n. 42/2004, D.M. 6/10/1970 "Zona costituita dal centro urbano e area circostante sita nel territorio del Comune di Chiusi". Tali zone corrispondono a due aree produttive:

- l'area produttiva in Loc. La Boncia interessa la pianura urbanizzata di Chiusi Scalo ed è connotata da insediamenti a carattere produttivo i cui fabbricati hanno alterato i valori paesaggistici originari e non hanno tra di sé un'organica distribuzione e progettazione degli spazi aperti, costituiti in misura maggiore da aree pertinenziali. L'area è costituita da una porzione di tessuto urbano consolidato ed interessato da forte commistione funzionale;

- l'area produttiva in Loc. Dolcianello ospita attività produttive-artigianali con depositi di materiale a cielo aperto; interessa una parte di territorio originariamente agricolo, ma con la presenza attuale di capannoni fortemente impattanti nel contesto di riferimento, la cui destinazione d'uso è confermata dallo strumento urbanistico.

La Conferenza Paesaggistica ha rilevato che le due aree oggetto di esame, per quanto sottoposte a vincolo paesaggistico con D.M. 6 giugno 1970 - G.U. n. 274 del 28 ottobre 1970, risultano gravemente compromesse e degradate secondo i criteri e le finalità individuate nell'Intesa sottoscritta dal MIBACT e dalla Regione Toscana in data 22 ottobre 2012.

Gli elaborati che costituiscono l'integrazione al PIT con valenza di piano paesaggistico sono costituiti da:

- "Scheda di rilevamento" di cui all'elaborato 6B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, riferito all'area "La Boncia" - Allegato A al Verbale della Conferenza Paesaggistica del 8/04/2016;

- "Scheda di rilevamento" di cui all'elaborato 6B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, riferito all'area "Dolcianello" - Allegato B al Verbale della Conferenza Paesaggistica del 8/04/2016.

Tali "Schede di rilevamento" sono state redatte in conformità con il Modello di Scheda, di cui all'elaborato 6B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e che ogni Scheda si compone di una parte identificativa, di una parte descrittiva, con particolare riferimento ai fattori di compromissione e degrado, e di una parte relativa alla proposta di disciplina d'uso per il recupero e la riqualificazione dell'area di cui trattasi.

Non ci sono ulteriori elementi di modifica al PIT diversi da quelli stabiliti in esito alle conclusioni della Conferenza di Servizi, valutati sotto il profilo paesaggistico e condivisi con il MIBACT. Tali elementi vanno a costituire integrazione al PIT, sia nelle sue parti di quadro conoscitivo, sia nelle parti di indirizzo e disciplina per le aree di cui all'art. 143, comma 4, lett. b) del Codice. Non sono rilevabili effetti su altre componenti ambientali rispetto a quanto già valutato nell'ambito della VAS del PIT con valenza di piano paesaggistico.

L'efficacia dell'atto di integrazione al PIT è subordinata al perfezionamento del procedimento, da parte del Comune di Chiusi, di conformazione del Piano Operativo al PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

### **Ritiene che**

**alla luce delle considerazioni sopra esposte e considerando la natura e le caratteristiche degli atti integrativi, l'Integrazione al PIT con valenza di piano paesaggistico a seguito dell'individuazione delle aree gravemente compromesse o degradate operata nell'ambito del procedimento di conformazione al PIT del Piano Operativo del Comune di Chiusi, possa essere esclusa da VAS poiché non comporta impatti sull'ambiente,**

f.to Luigi Idili

f.to Gilda Ruberti

f.to Antonella Turci

f.to Renata Laura Caselli

f.to Simona Migliorini

f.to Emanuela Balocchini

f.to Marco Masi

f.to Francesco Pistone

f.to Gennarino Costabile

f.to Alessandro Franchi

Firmato da  
Carla Chiodini