

## **Allegato "A"**



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

**Regione Toscana**  
**Direzione Generale Organizzazione**  
**Settore Patrimonio e Logistica**

### **AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO**

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### **VENDE**

##### **UFFICIO SITUATO A FIRENZE VIA VERDI, 16 - PIANO TERZO**

al catasto fabbricati del comune di Firenze il bene è così identificato:

- FOGLIO 174 PARTICELLA 197 sub 15 - zona censuaria 1 - categoria A/10 - classe 3° - consistenza 10 vani - rendita € 4.906,34

#### PREZZO DI STIMA

**Euro 520.000,00.**

#### DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso ufficio posta al 3° piano di un grosso fabbricato ubicato all'incrocio fra Via G. Verdi e Via Ghibellina.

Trattasi del quartiere ubicato a destra per chi esce dall'ascensore. Il tutto costituito da un ampio ingresso/disimpegno da cui si diparte un lungo corridoio sul quale si affacciano 8 locali, per una superficie lorda complessiva di circa 265 mq. Sono presenti due servizi igienici e un piccolo ripostiglio. Il tutto corredato da 4 terrazzini che si affacciano direttamente su Via Ghibellina e 5 che si affacciano sulla corte interna in direzione di Piazza Santa Croce, per una superficie lorda complessiva di circa 12 mq.

L'unità è dotata di impianto idrico-sanitario, metano di rete, elettrico, telefonico e trasmissione dati.

Lo stato conservativo e manutentivo generale può essere considerato sufficiente, così come la luminosità dei locali. Buona funzionalità della distribuzione planimetrica.

**I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **16 settembre 2015 - ORE 10.30 -**

## INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale del Settore Patrimonio e Logistica. Può essere concordata con lo stesso personale la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il numero telefonico 0554384042 o l'indirizzo mail: *info.vendite@regione.toscana.it*

## OFFERTA

### 1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A.R.,
  - Agenzia di recapito autorizzata,
  - Consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente),
- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al seguente indirizzo:

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

*REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE. (Palazzo A - stanza 514/b)*

Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura: *CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL "LOTTO 1 FIRENZE VIA G. VERDI, 16"*.

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

**Dichiarazione**, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. n° 445/00, da cui risulti:

le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale) unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione), eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);

di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;

che non vi sono cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;- che non è stata pronunciata a carico dell'offerente, o del rappresentante legalmente autorizzato alcuna condanna

con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;  
la firma leggibile dell'offerente.

Inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

denominazione/ragione sociale

numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);

nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;

indirizzo PEC (posta elettronica certificata)

che il Legale Rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;

che la società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;

b) **Procura Notarile**, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la domanda di partecipazione, la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, o dal soggetto offerente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, il procuratore sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrive l'offerta (procura speciale).

c) **Prezzo offerto**, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 10 settembre 2015**

in caso di invio mediante raccomandata AR non farà fede il timbro postale.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze (PALAZZO A - Auditorium 2° piano), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle eventuali offerte precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500Euro o suoi multipli.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

**N.B.**

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto

## AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà direttamente in seduta pubblica.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soli soggetti interessati.

In caso di differenza fra il prezzo indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità di cui sopra, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e ss. mm. ed al TITOLO VIII - CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

### INFORMATIVA ex art. 13 D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Il D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo tale normativa tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti di chi fornisce tali dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, pertanto, forniamo le seguenti informazioni:

- I dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di alienazione di immobili facenti parte del patrimonio della Regione Toscana.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità manuali ed informatiche.
- Il conferimento dei dati è **obbligatorio**, l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di verificare i dati necessari all'applicazione della normativa in materia di patrimonio e quindi la mancata instaurazione del rapporto utile per la procedura di alienazione.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Il Dirigente  
ANGELA DI CIOMMO