



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **CENTRO STORICO DI SIENA**

**CODICE REGIONALE:** 9052234  
**CODICE MINISTERIALE:** 90568  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 35 DEL 9 FEBBRAIO 1976

**PROVINCIA:** SIENA  
**COMUNE:** SIENA

**GIUGNO 2012**



---

## MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché l'antico nobilissimo abitato costituisce il centro focale dei numerosissimi e noti quadri panoramici che dai sistemi collinari e dalle reti viarie della campagna senese si godono, anche a distanze lontane, e che l'abitato stesso è parte insostituibile dell'ambiente senese.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è compresa entro il limite interno delle aree già vincolate con decreto ministeriale 14 maggio 1956, gazzetta ufficiale n. 129 del 26 maggio 1956 (zona circostante l'abitato della città).



## SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO<sup>\*</sup>

<b>A</b>	entro il limite interno delle aree già vincolate con decreto ministeriale 14 maggio 1956, Gazzetta Ufficiale n. 129 del 26 maggio 1956 (zona circostante l'abitato della città).
----------	--

### NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

---

<sup>\*</sup> Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 5 GENNAIO 1976

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico del comune di Siena.***

Il Ministro per i beni culturali e ambientali di concerto con il ministro per il turismo e lo spettacolo vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 23 luglio 1974, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopra citata, il centro storico di Siena, ad integrazione di precedente vincolo di cui al decreto ministeriale 13 giugno 1956, gazzetta ufficiale n. 161 del 30 giugno 1956 (zone verdi nell'interno delle mura urbane);

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Siena;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché l'antico nobilissimo abitato costituisce il centro focale dei numerosissimi e noti quadri panoramici che dai sistemi collinari e dalle reti viarie della campagna senese si godono, anche a distanze lontane, e che l'abitato stesso è parte insostituibile dell'ambiente senese;

decreta:

la zona del centro storico del comune di Siena ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, comma terzo e quarto, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è compresa entro il limite interno delle aree già vincolate con decreto ministeriale 14 maggio 1956, gazzetta ufficiale n. 129 del 26 maggio 1956 (zona circostante l'abitato della città).

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La Soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Siena provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto allo albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al Governo della Repubblica entro il termine di tre



mesi dall'avvenuta pubblicazione all'albo del comune della gazzetta ufficiale, giusta il succitato art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Roma, addì 5 gennaio 1976

Il Ministro per i beni culturali e ambientali: Spadolini

Il Ministro per il turismo e lo spettacolo: Sarti



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettantaquattro (1974), il giorno ventitre (23) del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita, alle ore 10,30, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le Province di Siena e Grosseto, in Siena, via di Città, 140, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena per discutere il seguente

### *Ordine del giorno:*

(*Omissis*).

3) Siena: proposta di integrazione del vincolo su Siena.

E' assente il sindaco del comune di Siena di cui si accerta l'avvenuta regolare convocazione.

Il presidente espone brevemente la situazione vincolistica del comune di Siena facendo presente che nell'ambito dei vincoli esistenti rimane tuttora scoperto, sotto il profilo panoramico e paesaggistico, il centro storico di Siena (escluse le zone verdi che furono oggetto dello specifico vincolo di cui al decreto ministeriale 13 giugno 1956). E ciò in seguito ad una prassi interpretativa per cui si riteneva che, una volta vincolate le zone verdi, l'insieme degli edifici non dovesse essere soggetto a tutela salvo che per la legge 1° giugno 1939, n. 1089, riguardante il patrimonio monumentale. Poiché invece l'art. 1, n. 3, della legge 29 giugno 1939, n. 1497, dichiara che sono soggetti a tutela « i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale » e poiché è indubbio che il centro storico di Siena rappresenti, nei suoi profili e nelle sue caratteristiche ambientali, un complesso di tal genere, si ravvisa la necessità di comprendere anche il centro storico di Siena (per la parte non ancora vincolata) nell'ambito del vincolo esistente.

Il soprintendente ribadisce quanto espresso dal presidente sottolineando la necessità dell'imposizione di tale vincolo in quanto il centro storico di Siena costituisce l'inconfondibile centro focale di visuali panoramiche, anche da distanze considerevoli, per tutta la zona collinare circostante.

Tutti i membri della commissione concordano con quanto espresso dal presidente e dal soprintendente.

La commissione pertanto approva all'unanimità la proposta di vincolo della zona così delimitata: zona compresa entro il limite interno di cui al decreto ministeriale 14 maggio 1956, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 129 del 26 maggio 1956.

(*Omissis*).