



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**VERSANTE OVEST DELLA MONTAGNOLA SENESE
INTERESSANTE IL COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

CODICE REGIONALE: **9052228**
CODICE MINISTERIALE: **90509**
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 33 DEL 6 FEBBRAIO 1976**

PROVINCIA: **SIENA**
COMUNE: **CASOLE D'ELSA**

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un comprensorio collinare suggestivo e ricco di testimonianze artistiche e naturali quanto mai notevoli. Il verde dei boschi appare sostanzialmente incontaminato nei profili armoniosi dei giochi collinari che nelle alture e nei fondo valle includono complessi monumentali anche medioevali e architetture spontanee di altissimo valore ambientale, determinando infiniti quadri naturali e paesaggistici di elevato contenuto estetico. Anche la cospicua rete viaria, dalle dimensioni tradizionali, costituisce di per sé opera d'arte della natura per l'armonico snodarsi dei tracciati e, spesso per i caratteristici muri a secco che delimitano le carreggiate.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente:

A) A partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Colle Val d'Elsa, Casole d'Elsa e Monteriggioni si segue il confine comunale Monteriggioni – Casole d'Elsa verso est e poi verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Sovicille; si segue verso sud-ovest detto confine fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti – Colle Val d'Elsa equidistante m. 200 da detta strada; si prosegue lungo detta curva verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Colle Val d'Elsa; si segue detto confine verso est e poi verso nord fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

B) A partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Chiusino, Sovicille e Casole d'Elsa si segue il confine comunale Casole d'Elsa – Sovicille verso nord fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti – Colle Val d'Elsa equidistante m. 200 da detta strada; si segue detta curva verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Chiusino; si segue quindi detto confine verso sud-est fino a ricongiungersi con il primo caposaldo di riferimento.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO* DELLA ZONA A):

A	a partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Colle Val D'elsa, Casole d'Elsa e Monteriggioni si segue il confine comunale Monteriggioni – Casole d'Elsa verso est e poi verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Sovicille
B	si segue verso sud-ovest detto confine fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti – Colle Val d'Elsa equidistante m. 200 da detta strada
C	si prosegue lungo detta curva verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Colle Val d'Elsa
D	si segue detto confine verso est e poi verso nord fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO DELLA ZONA B):

E	a partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Chiusino, Sovicille e Casole d'Elsa si segue il confine comunale Casole d'Elsa – Sovicille verso nord fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti – Colle Val d'Elsa equidistante m. 200 da detta strada
F	si segue detta curva verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Chiusino
G	si segue quindi detto confine verso sud-est fino a ricongiungersi con il primo caposaldo di riferimento

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 5 GENNAIO 1976

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Casole d'Elsa.

Il Ministro per i beni culturali e ambientali vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 23 luglio 1974, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il versante ovest della Montagnola Senese interessante il comune di Casole d'Elsa;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stata pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Casole d'Elsa;

vista l'opposizione presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo, dal sindaco di Casole d'Elsa, in persona del sig. Angiolino Palazzuoli, che si dichiara respinta;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo, da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella località vincolata di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un comprensorio collinare suggestivo e ricco di testimonianze artistiche e naturali quanto mai notevoli. Il verde dei boschi appare sostanzialmente incontaminato nei profili armoniosi dei giochi collinari che nelle alture e nei fondo valle includono complessi monumentali anche medioevali e architetture spontanee di altissimo valore ambientale, determinando infiniti quadri naturali e paesaggistici di elevato contenuto estetico. Anche la cospicua rete viaria, dalle dimensioni tradizionali, costituisce di per sé opera d'arte della natura per l'armonico snodarsi dei tracciati e, spesso per i caratteristici muri a secco che delimitano le carreggiate;

decreta:

la zona del versante ovest della Montagnola Senese sita nel territorio del comune di Casole d'Elsa ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, commi terzo e quarto, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente:

A) A partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Colle Val d'Elsa, Casole d'Elsa e Monteriggioni si segue il confine comunale Monteriggioni – Casole d'Elsa verso est e poi verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Sovicille; si segue verso sud-ovest detto confine fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti – Colle Val d'Elsa equidistante m. 200 da detta strada; si prosegue lungo detta curva verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Colle Val d'Elsa; si segue detto confine verso est e poi verso nord fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.



B) A partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Chiusino, Sovicille e Casole d'Elsa si segue il confine comunale Casole d'Elsa – Sovicille verso nord fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti – Colle Val d'Elsa equidistante m. 200 da detta strada; si segue detta curva verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa – Chiusino; si segue quindi detto confine verso sud-est fino a ricongiungersi con il primo caposaldo di riferimento.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Casole d'Elsa provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al Governo della Repubblica entro il termine di tre mesi dall'avvenuta pubblicazione all'albo del comune della gazzetta ufficiale, giusta l'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Roma, addì 5 gennaio 1976

Il Ministro: Spadolini



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettantaquattro (1974), il giorno ventitrè (23) del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita, alle ore 10.30, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le Province di Siena e Grosseto, in Siena, via di Città, 140, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente

Ordine del giorno:

(*Omissis*).

5) CASOLE D'ELSA: proposta di completamento del vincolo, della Montagnola Senese;

(*Omissis*).

Il presidente dopo aver constatato la presenza del numero legale ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, dichiara aperta la seduta e introduce la trattazione del primo argomento posto all'ordine del giorno:

(*Omissis*).

5) CASOLE D'ELSA: proposta di completamento del vincolo della Montagnola Senese.

(*Omissis*)

Terminata la discussione la commissione si dichiara favorevole all'unanimità all'apposizione del vincolo nelle zone così delimitate:

A) A partire dal punto d'incontro dei confini comunali di Colle Val d'Elsa, Casole d'Elsa e Monteriggioni si segue il confine comunale Monteriggioni-Casole d'Elsa, verso est e poi verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa-Sovicille; si segue verso sud-ovest detto confine fino ad incontrare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti-Colle Val d'Elsa equidistante m 200 da detta strada; si prosegue lungo detta curva verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa-Colle Val d'Elsa; si segue detto confine verso est e poi verso nord fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

B) A partire dal punto di incontro dei confini comunali di Chiusdino, Sovicille e Casole d'Elsa si segue il confine comunale Casole d'Elsa-Sovicille, verso nord fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti-Colle Val d'Elsa equidistante m 200 da detta strada; si segue detta curva verso sud fino ad incontrare il confine comunale Casole d'Elsa-Chiusdino; si segue quindi detto confine verso sud-est fino a ricongiungersi con il primo caposaldo di riferimento.

(*Omissis*).