



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

CENTRO STORICO E LE ZONE CIRCOSTANTI SITE NELL'AMBITO DEL COMUNE DI RADICOFANI

CODICE REGIONALE: **9052054**
CODICE MINISTERIALE: **90556**
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 14 DEL 17 GENNAIO 1973**

PROVINCIA: **SIENA**
COMUNE: **RADICOFANI**

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché comprende l'insieme montuoso di particolare bellezza su cui si erge come punto focale la imponente rocca diruta di Ghino di Tacco, motivo preponderante visibile dalle vallate dell'Orcia e del Paglia. Tale visione è completata dall'antico storico abitato ed ancora più in basso, sulla vecchia Cassia, dall'edificio monumentale della posta. A questo nucleo centrale fanno da degna cornice, sulla strada verso Sarteano, un declivio boscoso incontaminato e, verso il tracciato della nuova Cassia, una vallata spoglia di coltivazioni che discende fino al vasto sinuoso letto del torrente Paglia, che si impone per la severa bellezza del paesaggio.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a sud a partire dell'incrocio della strada statale Cassia n. 2 con la strada carreggiabile per il podere S. Maria e con il confine di comune, si segue quest'ultimo verso est fino ad intersecare una retta parallela ed equidistante m. 200 dalla strada statale suddetta. Si prosegue per tale parallela verso nord-ovest e poi verso nord-est fino ad incontrare la curva di livello 600. Si prosegue lungo tale curva di livello e circoscrivendo il centro abitato di Radicofani fino ad incontrare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada statale Cassia n. 2 in prossimità di Casanova. Si segue poi tale parallela verso ovest fino ad incrociare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada per Abbazia S. Salvatore. Si prosegue per quest'ultima parallela verso sud-ovest fino ad intersecare il confine comunale. Si segue poi il suddetto confine verso sud e poi verso est, fino a ricongiungersi con la strada statale Cassia n. 2, al bivio di tale strada con la strada carreggiabile per il podere S. Maria.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO***

A	a sud a partire dell'incrocio della Strada Statale Cassia n. 2 con la strada carreggiabile per il Podere S. Maria e con il confine di comune, si segue quest'ultimo verso est fino ad intersecare una retta parallela ed equidistante m. 200 dalla strada statale suddetta	
B1	si prosegue per tale parallela verso nord-ovest e poi verso nord-est fino ad incontrare la curva di livello 600	si prosegue per tale parallela verso nord-ovest fino ad intersecare una retta parallela ed equidistante m. 200 dalla Strada Provinciale di Radicofani n. 24
B2		si prosegue per tale parallela verso nord-est fino ad incontrare la curva di livello 600
C1-C3	si prosegue lungo tale curva di livello e circoscrivendo il centro abitato di Radicofani fino ad incontrare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada Statale Cassia n. 2 in prossimità di Casanova	si prosegue lungo tale curva di livello sino all'incrocio delle strade presso Poggio Cantoniera. da qui si prosegue lungo la curva di livello dei 600m fino ad incontrare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada Statale Cassia n. 2 in prossimità di Casanova
C2		<i>tratto creato per rispettare l'andamento della curva di livello dei 600m come riportata in igm</i>
D	si segue poi tale parallela verso ovest fino ad incrociare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada per Abbadia S. Salvatore	
E	si prosegue per quest'ultima parallela verso sud-ovest fino ad intersecare il confine comunale	
F	si segue poi il suddetto confine verso sud e poi verso est, fino a ricongiungersi con la Strada Statale Cassia n. 2, al bivio di tale strada con la strada carreggiabile per il Podere S. Maria	

NOTE

Tratto B: originariamente i tratti B1 e B2 erano un unico tratto, che è stato necessario dividere a causa dell'attuale percorso della Strada Statale Cassia.

Tratto C: originariamente i tratti C1, C2 e C3 erano un unico tratto, che è stato necessario dividere per rispettare l'andamento della curva di livello dei 600m come riportata in IGM.

Tratto C2: tale tratto consente di escludere l'area di Poggio Cantoniera ad est dell'incrocio tra le strade S.P. Val d'Orcia n.53 e S.S. di Sarteano n 478.

Tratto D: in CTR il tratto di strada statale in prossimità del Podere Casanova, che interessa il tratto D, è indicata come Strada Statale di Sarteano n. 478 anziché Strada Statale Cassia n. 2 come indicato nella cartografia IGM.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 23 MAGGIO 1972

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Radicofani.

Il Ministro per la Pubblica Istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 14 novembre 1970 ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il centro storico e le zone circostanti site nell'ambito del territorio comunale di Radicofani;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Radicofani;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché comprende l'insieme montuoso di particolare bellezza su cui si erge come punto focale la imponente rocca diruta di Ghino di Tacco, motivo preponderante visibile dalle vallate dell'Orcia e del Paglia. Tale visione è completata dall'antico storico abitato ed ancora più in basso, sulla vecchia Cassia, dall'edificio monumentale della posta. A questo nucleo centrale fanno da degna cornice, sulla strada verso Sarteano, un declivio boscoso incontaminato e, verso il tracciato della nuova Cassia, una vallata spoglia di coltivazioni che discende fino al vasto sinuoso letto del torrente Paglia, che si impone per la severa bellezza del paesaggio;

decreta:

il centro storico e zona circostante, sita nell'ambito del territorio comunale di Radicofani ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: a sud a partire dell'incrocio della strada statale Cassia n. 2 con la strada carreggiabile per il podere S. Maria e con il confine di comune, si segue quest'ultimo verso est fino ad intersecare una retta parallela ed equidistante m. 200 dalla strada statale suddetta. Si prosegue per tale parallela verso nord-ovest e poi verso nord-est fino ad incontrare la curva di livello 600. Si prosegue lungo tale curva di livello e circoscrivendo il centro abitato di Radicofani fino ad incontrare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada statale Cassia n. 2 in prossimità di Casanova. Si segue poi tale parallela verso ovest fino ad incrociare la



parallela ed equidistante m. 200 alla strada per Abbadia S. Salvatore. Si prosegue per quest'ultima parallela verso sud-ovest fino ad intersecare il confine comunale. Si segue poi il suddetto confine verso sud e poi verso est, fino a ricongiungersi con la strada statale Cassia n. 2, al bivio di tale strada con la strada carreggiabile per il podere S. Maria.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di siena.

La Soprintendenza ai monumenti di siena curerà che il comune di Radicofani provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 23 maggio 1972



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

L'anno millenovecentosettanta (1970), il giorno 14 del mese di novembre, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore dieci, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le Province di Siena e Grosseto (Siena, via di Città n. 140), la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente

Ordine del giorno:

(Omissis).

- 1) RADICOFANI - Proposta di vincolo del centro storico e zona circostante.

La commissione, pertanto, a maggioranza (contrario il sindaco), propone l'apposizione del vincolo, nella zona così delimitata:

A sud a partire dall'incrocio della strada statale Cassia n. 2 con la strada carreggiabile per il podere S. Maria e con il confine di comune, si segue quest'ultimo verso est fino ad intersecare una retta parallela ed equidistante m. 200 dalla strada statale suddetta. Si prosegue per tale parallela verso nord-ovest e poi verso nord-est fino ad incontrare la curva di livello 600. Si prosegue lungo tale curva di livello e circoscrivendo il centro abitato di Radicofani fino ad incontrare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada statale Cassia n. 2 in prossimità di Casanova.

Si segue poi tale parallela verso ovest fino ad incrociare la parallela ed equidistante m. 200 alla strada per Abbadia S. Salvatore. Si prosegue per quest'ultima parallela verso sud-ovest fino ad intersecare il confine comunale. Si segue poi il suddetto confine verso sud e poi verso est, fino a ricongiungersi con la strada statale Cassia n. 2, al bivio di tale strada con la strada carreggiabile per il podere S. Maria.

(13266)