



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ZONE VERDI ALL'INTERNO DELLE MURA URBANE DI SIENA**

CODICE REGIONALE: **9052312**  
CODICE MINISTERIALE: **90563**  
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 161 DEL 30 GIUGNO 1956**

PROVINCIA: **SIENA**  
COMUNE: **SIENA**

**SOSPESO – NON CARTOGRAFABILE**

**GIUGNO 2012**



---

## MOTIVAZIONE

[...] le zone predette hanno notevole interesse pubblico, perché con il loro armonioso e singolare inserimento entro l'antico centro di Siena, oltre a formare dei ricchi punti di godimento panoramico, costituiscono, con l'ambiente circostante, un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Le zone verdi all'interno delle mura urbane, site nel territorio del Comune di Siena.



---

## SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO<sup>\*</sup>

- |   |   |
|---|---|
| - | le zone verdi all'interno delle mura urbane, site nel territorio del Comune di Siena. |
|---|---|

## NOTE

**SOSPESO – NON CARTOGRAFABILE**, poiché non è stato possibile individuarne con esattezza i perimetri. In ogni caso, poiché il vincolo con codice 9052234 (area del centro storico del comune di Siena) non specifica l'esclusione della parte relativa al vincolo 9052312 (aree verdi), l'area corrispondente al vincolo 9052234 "copre" anche quella del vincolo 9052312

---

<sup>\*</sup> Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 13 GIUGNO 1956

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone verdi nell'interno delle mura urbane di Siena.***

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 25 agosto 1954 includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, le zone verdi nell'interno delle mura urbane di Siena site nell'ambito del comune di Siena;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo del comune di Siena;

vista l'opposizione prodotta dal sig. Riccomanni Mario, contro la suddetta proposta di vincolo;

considerato che l'opposizione predetta è infondata in quanto il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva autorizzazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nelle zone suddette;

riconosciuto che le zone predette hanno notevole interesse pubblico, perché con il loro armonioso e singolare inserimento entro l'antico centro di Siena, oltre a formare dei ricchi punti di godimento panoramico, costituiscono, con l'ambiente circostante, un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale;

decreta:

le zone verdi all'interno delle mura urbane, site nel territorio del comune di Siena, hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Siena provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 13 giugno 1956



---

**TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.**

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

*Estratto del verbale n. 4 dell'adunanza del 25 agosto 1954*

Oggi 25 agosto 1954, alle ore 17, in una sala della Soprintendenza ai monumenti e alle gallerie di Siena, si è riunita la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali.

(*Omissis*).

Prendeva la parola il presidente per illustrare ai signori sindaci presenti lo spirito della legge sulla protezione delle bellezze naturali, facendo loro rilevare in modo particolare che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone l'obbligo di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva autorizzazione, qualunque progetto tenderne ad alterare le condizioni di ambiente delle zone vincolate.

(*Omissis*).

*Siena - Zone verdi nell'interno delle mura urbane:*

Il vice-presidente intratteneva quindi la Commissione sulla urgente necessità di porre il vincolo su tutte le zone verdi situate all'interno della mura urbane. L'imposizione del vincolo si rende opportuna poichè tali zone verdi, per il loro armonioso e singolare inserimento entro l'antico centro di Siena, non soltanto sono estremamente ricche di punti di godimento panoramico e sono esse stesse elemento profondamente caratterizzatore del tessuto urbanistico della città, ma realizzano, nella forma più alta e più singolare le condizioni esplicitamente previste dalla legge sulla tutela delle bellezze naturali.

La Commissione dopo un'ampia disamina del problema; è stata concorde nel riconoscere la necessità di vincolare le predette zone verdi, perché costituenti un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale;

Ha deliberato quindi di comprendere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Siena, agli effetti della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1 n. 3 e 4; tutte le zone verdi racchiuse dalle mura urbane e segnate nella planimetria allegata.

Il presidente: prof. Dario Neri

Il segretario: Corrado Martini