



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA CIRCOSTANTE IL CENTRO ABITATO DI MONTEREGGIONI

CODICE REGIONALE: 9052019
CODICE MINISTERIALE: 90537
GAZZETTA UFFICIALE: N. 108 DEL 30 APRILE 1965

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: MONTERIGGIONI

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce una serie di quadri naturali di grande suggestività, offrendo inoltre innumerevoli punti di vista accessibili al pubblico, dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze ed in particolare della collina sulla cui sommità si erge la dantesca turrita “cerchia tonda”.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dal bivio sulla Statale Cassia, in località “Le Colonne”, per Colle Val d'Elsa, in direzione ovest, seguendo il lato sinistro della strada per detta città, fino ad incontrare il bivio per “Badia a Isola”. Da questo bivio, in direzione sud-est, seguendo una linea retta fino al podere “Campassini” e da qui lungo il crinale della collina fino ad incontrare una strada campestre e lungo questa fino alla Statale Cassia in prossimità del km. 240+800. Da questo punto, in direzione est, lungo il lato destro della suddetta statale fino al progressivo km. 239+200. Quindi, in direzione nord, seguendo la strada per “Busona” fino ad incontrare la ferrovia e lungo questa, in direzione ovest, fino a quota 200. Da questa, seguendo il torrente “Staggia” fino alla località “Molino a Carigi” e quindi, in direzione sud, lungo la strada campestre fino ad incontrare il punto di partenza “Bivio Le Colonne”.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	Dal bivio sulla statale Cassia, in località “Le Colonne”, per Colle Val d’Elsa, in direzione ovest, seguendo il lato sinistro della strada per detta città, fino al incontrare il bivio per “Badia a Isola”
B	Da questo bivio, in direzione sud-est, seguendo una linea retta fino al Podere “Campassini”
C	E da qui lungo il crinale della collina fino ad incontrare una strada campestre
D	E lungo questa fino alla statale Cassia in prossimità del km. 240+800
E	Da questo punto, in direzione est, lungo il lato destro della suddetta statale fino al progressivo km. 239+200
F	Quindi, in direzione nord, seguendo la strada per “Busona” fino ad incontrare la ferrovia
G	E lungo questa, in direzione ovest, fino a quota 200
H	<i>Da questo punto si segue il “fosso dei tufi” fino a incontrare il torrente “Staggia”</i>
I	Da questa, seguendo il torrente “Staggia” fino alla località “Molino a Carigi”
L	E quindi, in direzione sud, lungo la strada campestre fino ad incontrare il punto di partenza “bivio Le Colonne”

NOTE

Tratto B: il toponimo “Podere Campassini” risulta essere in CTR “Podere Campasini”.

Tratto H: è stato descritto e tracciato per assunzione logica, in quanto nel testo del decreto manca la sua descrizione.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell’elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell’area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 7 APRILE 1965

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante il centro abitato del comune di Monteriggioni (Siena).

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 4 maggio 1962 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona circostante il centro abitato del comune di Monteriggioni;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Monteriggioni (Siena);

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che, indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia, il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché costituisce una serie di quadri naturali di grande suggestività, offrendo inoltre innumerevoli punti di vista accessibili al pubblico, dai quali si gode lo spettacolo di quelle bellezze ed in particolare della collina sulla cui sommità si erge la dantesca turrita "cerchia tonda";

decreta:

la zona circostante il centro abitato del comune di Monteriggioni (Siena) ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata nel modo seguente: dal bivio sulla Statale Cassia, in località "Le Colonne", per Colle Val d'Elsa, in direzione ovest, seguendo il lato sinistro della strada per detta città, fino ad incontrare il bivio per "Badia a Isola". Da questo bivio, in direzione sud-est, seguendo una linea retta fino al podere "Campassini" e da qui lungo il crinale della collina fino ad incontrare una strada campestre e lungo questa fino alla Statale Cassia in prossimità del km. 240+800. Da questo punto, in direzione est, lungo il lato destro della suddetta statale fino al progressivo km. 239+200. Quindi, in direzione nord, seguendo la strada per "Busona" fino ad incontrare la ferrovia e lungo questa, in direzione ovest, fino a quota 200. Da questa, seguendo il torrente "Staggia" fino alla località



“Molino a Carigi” e quindi, in direzione sud, lungo la strada campestre fino ad incontrare il punto di partenza “Bivio Le Colonne”.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Monteriggioni provveda all’affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all’albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l’art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 7 aprile 1965



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Estratto dal verbale dell'adunanza del giorno 4 maggio 1962

L'anno millenovecentosessantadue il giorno quattro del mese di maggio, previa regolare convocazione, si è riunita alle ore 11 presso la sede della Soprintendenza ai monumenti e alle gallerie di Siena, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali per la provincia di Siena, per deliberare a nonna della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulle seguenti proposte all'ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) Vicolo della zona circostante il centro abitato di Monteriggioni.

(*Omissis*).

Constata la presenza di tutti i rappresentanti dalla commissione ai sensi dell'art. 3 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, il presidente dichiara aperta la seduta mettendo in discussione il primo argomento all'ordine del giorno.

(*Omissis*).

Il presidente illustra ai membri della Commissione la necessità di tutelare, con l'apposizione del vincolo panoramico la zona circostante la storica cittadina di Monteriggioni in quanto l'incremento edilizio in continuo progresso potrebbe, se non disciplinato, arrecare grave pregiudizio al caratteristico aspetto della « Cerchia Tonda » godibile sia dalla Statale Cassia, sia dalla linea ferroviaria Siena-Empoli, sia e soprattutto per chi provenga da Colle Val d'Elsa seguendo la provinciale per Siena.

Il Soprintendente chiarisce alla Commissione come l'apposizione del vincolo proposto completerebbe l'azione di tutela già intrapresa dalla Soprintendenza che da vari anni ha dichiarato di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 21 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, ai fini di salvaguardarne il decoro monumentale, le aree situate nelle immediate adiacenze della cinta muraria.

Alla discussione partecipano tutti i membri della Commissione i quali, ben conoscendo la zona, ne delimitano, sulla relativa planimetria, i confini.

Il presidente propone senz'altro il vincolo panoramico della zona di cui sopra.

La Commissione

Riscontrato che la zona circostante il centro abitato di Monteriggioni ha notevole interesse pubblico in quanto presenta numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si gode la collina sulla cui sommità si erge la dantesca turrita «Cerchia Tonda» formando una serie di quadri naturali di notevole bellezza;

Delibera

con cinque voti favorevoli ed uno astenuto (il dott. Carlo Griecioi, rappresentante della Unione agricoltori, in quanto avendo interessi diretti nella zona in discussione, si ritiene parte in causa)



l'approvazione del vincolo panoramico, ai sensi dell'art. 1, n. 4, della legge 29 giugno 1939, n. 1487, sulla zona circostante il centro abitato di Monteriggioni, indicata in rosso nella relativa planimetria e delimitata dai seguenti confini:

Dal bivio sulla Statale Cassia, in località «Le Colonne» per Colle Val d'Elsa, in direzione ovest, seguendo il lato sinistro della strada per detta città, fino ad incontrare il bivio per «Badia a Isola». Da questo bivio, in direzione sud-est, seguendo una linea retta fino al podere «Campassini» e da qui lungo il crinale della collina fino ad incontrare una strada campestre e lungo questa fino alla Statale Cassia in prossimità del km 240+800. Da questo punto, in direzione est, lungo il lato destro della suddetta Statale fino al progressivo km 229+200. Quindi, in direzione nord, seguendo la strada per «Busona» fino ad incontrare la ferrovia e lungo questa, in direzione ovest. fino a quota 200. Da questa quota, seguendo il torrente «Staggia» fino alla località «Molino a Carigi» e quindi, in direzione sud, lungo la strada campestre fino ad incontrare il punto di partenza «Bivio le Colonne»

(*Omissis*).

Il presidente: CANTUCCI

Il segretario: GIUSTARINI

(2874)