



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**VERSANTE OVEST DELLA MONTAGNOLA SENESE  
INTERESSANTE IL COMUNE DI SOVICILLE**

CODICE REGIONALE: **9052231**  
CODICE MINISTERIALE: **90572**  
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 34 DEL 7 FEBBRAIO 1976**

PROVINCIA: **SIENA**  
COMUNE: **SOVICILLE**

**GIUGNO 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un comprensorio collinare suggestivo e ricco di testimonianze artistiche e naturali quanto mai rilevanti. Il verde dei boschi appare sostanzialmente incontaminato nei profili armoniosi dei giochi collinari, che nelle alture e nel fondo valle includono complessi monumentali anche medioevali e architetture spontanee di altissimo valore ambientale, determinando infiniti quadri naturali e paesaggistici di elevato contenuto estetico. Anche la cospicua rete viaria, dalle dimensioni tradizionali, costituisce di per sé opera d'arte nella natura per l'armonico snodarsi dei tracciati e, spesso per i caratteristici muri a secco che delimitano le carreggiate.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Monteriggioni e Siena, si segue verso sud il confine comunale tra Sovicille e Siena sino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di Sovicille di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 153 del 15 giugno 1973; si segue detta perimetrazione verso ovest e poi verso nord fino ad incontrare il confine comunale Sovicille - Monteriggioni; si segue poi detto confine verso est fino al primo caposaldo di riferimento; a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Casole d'Elsa e Chiusdino, si segue verso sud il confine comunale Sovicille - Chiusdino fino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 153 del 15 giugno 1973; si segue detta perimetrazione verso nord-est e poi verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale di Sovicille - Casole d'Elsa; si segue quindi detto confine in direzione ovest fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa equidistante m 200 da detta strada; si segue detta curva in direzione sud-est fino al punto di intersezione con il confine comunale Sovicille - Casole d'Elsa; quindi si segue detto confine comunale verso sud-est fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Monteriggioni e Siena, si segue verso sud il confine comunale tra Sovicille e Siena sino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di Sovicille di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 153 del 15 giugno 1973
<b>B</b>	si segue detta perimetrazione verso ovest e poi verso nord fino ad incontrare il confine comunale Sovicille - Monteriggioni
<b>C</b>	si segue poi detto confine verso est fino al primo caposaldo di riferimento
<b>D</b>	a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Casole d'Elsa e Chiusdino, si segue verso sud il confine comunale Sovicille - Chiusdino fino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 153 del 15 giugno 1973
<b>E</b>	si segue detta perimetrazione verso nord-est e poi verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale di Sovicille - Casole d'Elsa
<b>F</b>	si segue quindi detto confine in direzione ovest fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti - Colle val d'Elsa equidistante m 200 da detta strada
<b>G</b>	si segue detta curva in direzione sud-est fino al punto di intersezione con il confine comunale Sovicille - Casole d'Elsa
<b>H</b>	quindi si segue detto confine comunale verso sud-est fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento

**NOTA**

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

\* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 5 GENNAIO 1976

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Sovicille.***

Il Ministro per i beni culturali e ambientali vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 23 luglio 1974, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il versante ovest della montagnola senese interessante il comune di Sovicille;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Sovicille;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché rappresenta un comprensorio collinare suggestivo e ricco di testimonianze artistiche e naturali quanto mai rilevanti. Il verde dei boschi appare sostanzialmente incontaminato nei profili armoniosi dei giochi collinari, che nelle alture e nel fondo valle includono complessi monumentali anche medioevali e architetture spontanee di altissimo valore ambientale, determinando infiniti quadri naturali e paesaggistici di elevato contenuto estetico. Anche la cospicua rete viaria, dalle dimensioni tradizionali, costituisce di per sé opera d'arte nella natura per l'armonico snodarsi dei tracciati e, spesso per i caratteristici muri a secco che delimitano le carreggiate;

decreta:

la zona del versante ovest della montagnola senese sita nel territorio del comune di Sovicille ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, commi terzo e quarto, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Monteriggioni e Siena, si segue verso sud il confine comunale tra Sovicille e Siena sino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di Sovicille di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 153 del 15 giugno 1973; si segue detta perimetrazione verso ovest e poi verso nord fino ad incontrare il confine comunale Sovicille - Monteriggioni; si segue poi detto confine verso est fino al primo caposaldo di riferimento; a partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Casole d'Elsa e Chiusdino, si segue verso sud il confine comunale Sovicille - Chiusdino fino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 153 del 15 giugno 1973; si segue detta perimetrazione verso nord-est e poi verso nord-ovest fino ad incontrare il



confine comunale di Sovicille - Casole d'Elsa; si segue quindi detto confine in direzione ovest fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti - Colle Val d'Elsa equidistante m 200 da detta strada; si segue detta curva in direzione sud-est fino al punto di intersezione con il confine comunale Sovicille - Casole d'Elsa; quindi si segue detto confine comunale verso sud-est fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena. La Soprintendenza ai monumenti di Siena curerà che il comune di Sovicille provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione e che il comune stesso venga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La Soprintendenza comunicherà al ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al governo della repubblica entro il termine di tre mesi dall'avvenuta pubblicazione all'albo del comune della gazzetta ufficiale, giusta il succitato art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Roma, addì 5 gennaio 1976

Il Ministro: Spadolini



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

### *Verbale dell'adunanza del 23 luglio 1974*

L'anno millenovecentosettantaquattro (1974), il giorno ventitre (23) del mese di luglio, a seguito di regolare convocazione, si è riunita, alle ore 10,30, presso la sede della soprintendenza ai monumenti per le Province di Siena e Grosseto, in Siena, via di Città, 140, la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente

#### *Ordine del giorno:*

(*Omissis*).

7) SOVICILLE - proposta di completamento del vincolo della Montagnola Senese.

(*Omissis*).

E' assente il sindaco di Sovicille di cui si accerta la regolare avvenuta convocazione.

Il soprintendente, su invito del presidente, illustra ai membri della commissione le caratteristiche paesistiche ed ambientali della zona da vincolare che risulta compresa nell'ambito del completamento del vincolo della Montagnola Senese.

(*Omissis*).

Terminata la discussione la commissione si dichiara favorevole all'unanimità all'apposizione del vincolo nelle zone così delimitate:

A) A partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Monteriggioni e Siena, si segue verso sud il confine comunale tra Sovicille e Siena sino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di Sovicille di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 153 del 15 giugno 1973; si segue detta perimetrazione verso ovest e poi verso nord fino ad incontrare il confine comunale Sovicille-Monteriggioni; si segue poi detto confine verso est fino al primo caposaldo di riferimento.

B) A partire dal punto di intersezione dei confini comunali di Sovicille, Casole d'Elsa e Chiusdino, si segue verso sud il confine comunale Sovicille-Chiusdino fino ad incontrare la perimetrazione del vincolo di cui al decreto ministeriale 30 aprile 1973, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 153 del 15 giugno 1973; si segue detta perimetrazione verso nord-est e poi verso nord-ovest fino ad incontrare il confine comunale di Sovicille-Casole d'Elsa; si segue quindi detto confine in direzione ovest fino ad intersecare la curva sinuosa ad ovest della strada Colonna di Montarrenti-Colle Val d'Elsa equidistante m 200 da detta strada; si segue detta curva in direzione sud-est fino al punto di intersezione con il confine comunale Sovicille-Casole d'Elsa: quindi si segue detto confine comunale verso sud-est fino ad incontrare il primo caposaldo di riferimento.

(*Omissis*).

(354)