



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA CIRCOSTANTE IL CASTELLO DI BROLIO NEL COMUNE DI GAIOLE IN CHIANTI

CODICE REGIONALE: 9052143
CODICE MINISTERIALE: 90527
GAZZETTA UFFICIALE: N. 227 DEL 12 SETTEMBRE 1966

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: GAIOLE IN CHIANTI

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico in quanto elemento caratteristico e celebrato del paesaggio chiantigiano, che dai soleggiati vigneti passa al bosco ed al folto parco dominato dalla rossa mole del castello di Ricasoli, formando un quadro naturale di eccezionale bellezza e grande notorietà, godibile da numerosi punti di vista.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Tale zona è delimitata nel modo seguente: strada provinciale traversa Chiantigiana dalla località Madonna di Brolio fino al punto d'incontro con i mappali 10 e 41, foglio 121; mappale 41 fino al punto d'incontro con il mappale 75; da questo punto, linea retta che attraversa i mappali 75 e 25 e si congiunge con il mappale 35; mappale 40; Borro Pecina; mappali 43, 37, 42, 36; strada comunale S. Regolo-Pianella fino a congiungersi con la strada provinciale traversa Chiantigiana.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

| | |
|----------|--|
| A | strada provinciale Traversa Chiantigiana dalla località Madonna di Brolio fino al punto d'incontro con i mappali 10 e 41, foglio 121 |
| B | mappale 41 fino al punto d'incontro con il mappale 75 |
| C | da questo punto, linea retta che attraversa i mappali 75 e 25 e si congiunge con il mappale 35 |
| D | mappale 40 |
| E | Borro Pecina |
| F | mappali 43, 37, 42, 36 |
| G | strada comunale S. Regolo-Pianella fino a congiungersi con la strada provinciale Traversa Chiantigiana |

NOTA

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 22 AGOSTO 1966

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante il castello di Brolio nel comune di Gaiole in Chianti (Siena).

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497 , sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 12 giugno 1964 ha incluso nello elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dello art. 2 della legge sopracitata, la zona circostante il castello di Brolio nel comune di Gaiole in Chianti;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Gaiole in Chianti (Siena);

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico in quanto elemento caratteristico e celebrato del paesaggio chiantigiano, che dai soleggiati vigneti passa al bosco ed al folto parco dominato dalla rossa mole del castello di Ricasoli, formando un quadro naturale di eccezionale bellezza e grande notorietà, godibile da numerosi punti di vista;

decreta:

la zona sita nel territorio del comune di Gaiole in Chianti (Siena), circostante il castello di Brolio, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. Tale zona è delimitata nel modo seguente: strada provinciale traversa Chiantigiana dalla località madonna di Brolio fino al punto d'incontro con i mappali 10 e 41, foglio 121; mappale 41 fino al punto d'incontro con il mappale 75; da questo punto, linea retta che attraversa i mappali 75 e 25 e si congiunge con il mappale 35; mappale 40; Borro Pecina; mappali 43, 37, 42, 36; strada comunale S. Regolo-Pianella fino a congiungersi con la strada provinciale traversa Chiantigiana.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Gaiole in Chianti provveda alla affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale



entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 22 agosto 1966

Il Ministro: Gui



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Estratto del verbale dell'adunanza del giorno 12 giugno 1964

L'anno millenovecentosessantaquattro il giorno 12 del mese di giugno, a seguito di regolare convocazione, si è riunita alle ore 11, presso la sede della Soprintendenza ai monumenti e alle gallerie per le Province di Siena e Grosseto, la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Siena, per discutere il seguente ordine del giorno:

(*Omissis*).

2) Gaiole in Chianti - Zona circostante il castello di Brolio - Proposta di vincolo.

(*Omissis*).

2) Gaiole in Chianti - Zona circostante il cartello di Brolio - Proposta di vincolo.

Il presidente riferisce alla Commissione sull'opportunità di tutelare la zona immediatamente adiacente al castello di Brolio, che costituisce un complesso di eccezionale bellezza, godibile da numerosi punti di vista e di grande notorietà.

La Commissione, riconosciuta la necessità di evitare pregiudizi all'integrità del luogo, e riconosciuto che il luogo stesso presenta caratteri di alto interesse in quanto elemento caratteristico e celebrato del paesaggio chiantigiano, che dai soleggiati vigneti trapassa al bosco ed al folto parco dominano dalla rossa mole del castello dei Ricasoli, all'unanimità delibera di sottoporre a vincolo la zona così delimitata;

Strada provinciale traversa Chiantigiana dalla località Madonna di Brolio fino al punto d'incontro con i mappali 10 e 41, foglio 121; mappale 41 fino al punto d'incontro con il mappale 75; da questo punto, linea retta che attraversa i mappali 75 e 25 e si congiunge con il mappale 35; mappale 40; Borro Pecina; mappali 43, 37, 42, 36; strada comunale S. Regolo-Pianella fino a congiungersi con la strada provinciale traversa Chiantigiana.

(*Omissis*).

Il presidente: CANTUCCI

Il segretario: GIUSTARINI

(6937)