



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**TRE ZONE  
LUNGO LA STRADA PROVINCIALE MAMMIANESE  
IN LOCALITÀ PANICAGLIORA  
NEL COMUNE DI MARLIANA**

**CODICE REGIONALE: 9047340**  
**CODICE MINISTERIALE: 90119**  
**GAZZETTA UFFICIALE: N. 316 DEL 21 DICEMBRE 1961**

**PROVINCIA: PISTOIA**  
**COMUNE: MARLIANA**

**OTTOBRE 2012**



## Motivazione

[...] le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché oltre a formare dei quadri naturali, offrono dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la magnifica visuale del massiccio delle montagne dell'Abetone che fanno da sfondo alla conca di Marliana.

## Identificazione dell'area vincolata

Le tre zone lungo la Strada provinciale Mammianese, site nel territorio del comune di Marliana (Pistoia), segnate al catasto ai numeri di mappa:

7, 8, 122, 124, 183, la prima;

numeri 204, 206, 207, 208, 205, 209, 169, 170, 228, 245, 177, 176, 229, 178, 3, 4, 5, 226, 218, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, la seconda;

e numeri 147, 148, 149, 150, 151, 152, 3, 35, 36, 37, 57, 318, 319, 38, 316, 24, 25, la terza.



## Segmentazione del perimetro\*

<b>A</b>	PRIMA ZONA: PARTICELLE NN. 7, 8, 122, 124, 183
<b>B</b>	SECONDA ZONA: PARTICELLE NN. 204, 206, 207, 208, 205, 209, 169, 170, 228, 245, 177, 176, 229, 178, 3, 4, 5, 226, 218, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185
<b>C</b>	TERZA ZONA: PARTICELLE 147, 148, 149, 150, 151, 152, 3, 35, 36, 37, 57, 318, 319, 38, 316, 24, 25

## Note

Il vincolo si sovrappone parzialmente al successivo DM 26 maggio 1972 (14-1973a).

Il testo del provvedimento vincola "le tre zone lungo la Strada provinciale Mammianese, site nel territorio del comune di Marliana (Pistoia), segnate al catasto ai numeri di mappa: 7, 8, 122, 124, 183, la prima; numeri 204, 206, 207, 208, 205, 209, 169, 170, 228, 245, 177, 176, 229, 178, 3, 4, 5, 226, 218, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, la seconda; e numeri 147, 148, 149, 150, 151, 152, 3, 35, 36, 37, 57, 318, 319, 38, 316, 24, 25, la terza", non specificando il numero dei fogli a cui queste tre zone appartengono. L'identificazione del numero dei fogli, mancando la planimetria allegata al testo del provvedimento, è stata ricavata dalla toponomastica.

Poiché le particelle sono state frazionate e rinumerate, le aree cartografate tengono conto del più probabile andamento dei frazionamenti.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze (con esclusione della città, per le competenze sul patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico), Pistoia e Prato), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

\* Al fine di permettere una più agevole delimitazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 19 OTTOBRE 1961

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle tre zone lungo la strada provinciale Mammianese, site nell'ambito del comune di Marliana (Pistoia).***

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pistoia per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 15 novembre 1957, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, le tre zone lungo la Strada provinciale Mammianese, site nell'ambito del comune di Marliana (Pistoia);

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Marliana;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità; ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nella zona;

riconosciuto che le zone predette hanno notevole interesse pubblico perché oltre a formare dei quadri naturali, offrono dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la magnifica visuale del massiccio delle montagne dell'Abetone che fanno da sfondo alla conca di Marliana;

decreta:

le tre zone lungo la Strada provinciale Mammianese, site nel territorio del comune di Marliana (Pistoia), segnate al catasto ai numeri di mappa: 7, 8, 122, 124, 183, la prima; numeri 204, 206, 207, 208, 205, 209, 169, 170, 228, 245, 177, 176, 229, 178, 3, 4, 5, 226, 218, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, la seconda; e numeri 147, 148, 149, 150, 151, 152, 3, 35, 36, 37, 57, 318, 319, 38, 316, 24, 25, la terza, hanno notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposte a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pistoia.

La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Marliana provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione



degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 19 ottobre 1961

Il Ministro: Badaloni



## Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

### *Verbale n. 14 della riunione del 6 novembre 1957*

L'anno millenovecentocinquantasette, addì quindici del mese di novembre, alle ore 10, in una sala dell'Amministrazione provinciale di Pistoia, previ regolari inviti, si è riunita la Commissione provinciale per la protezione delle bellezze naturali e del paesaggio, così come nominata con decreto dal Ministero della pubblica istruzione, per la discussione del seguente

*Ordine del giorno:*

*(Omissis).*

4) proposta di vincolo di punti di belvedere posti in località Panicagliora, in comune di Marliana;

*(Omissis).*

Passa quindi all'esame degli altri argomenti iscritti all'ordine del giorno dell'odierna seduta. Per meglio disciplinare l'ordine dei lavori, il presidente propone di trattare per primo il n.4 degli argomenti iscritti all'ordine del giorno: «proposta di vincolo di punti di belvedere posti in località Panicagliora, in comune di Marliana» (art.1, n.4 della legge 29 giugno 1939, n.1497).

Si esaminano le carte topografiche ove sono precisati i tre punti in oggetto della proposta di tutela ed i commissari esaminano le fotografie che illustrano le visuali che da detti belvedere si godono. Si osserva che a modifica di una precedente proposta di tutela mai giunta a conclusione, e risalente al periodo immediatamente susseguente la fine della guerra, il vincolo viene limitato questa volta alla tutela di tre ristrette zone per ridurre al massimo l'onere derivante ai possessori dei terreni investiti dal vincolo.

Il presidente domanda se i prescelti hanno da esporre osservazioni proposte modificative o altro al vincolo; Il signor Martinelli chiede, a nome dell'Amministrazione comunale di Marliana, che prima di decidere in merito la Commissione si rechi sul punto in quanto nei tre punti esistono delle situazioni di fatto tali che ove il vincolo vietasse ogni futura costruzione si verrebbero a ledere, e gravemente, interessi privati e pubblici. Si riferisce in particolare alla costruzione della Chiesa ed a due proprietari che hanno perfezionato l'acquisto di terreno per aumentare le costruzioni esistenti.

Riconosce però, utile e necessario il vincolo che salvaguarderebbe la caratteristica di belvedere sulle valli di Montecatini e la Serra da Panicagliora, che vive e prospera sugli introiti stagionali turistici derivanti dalla sua posizione naturale. In via subordinata egli chiede, ove possibile, di limitare ulteriormente le superfici da sottoporre a tutela. Tiene, inoltre a precisare che in questo caso chiede che da tale riduzione vengano esclusi i terreni di sua proprietà, in quanto egli in questa sede difende interessi generali e non suoi particolari.



Nella discussione che segue all'intervento del sig. Martinelli interloquiscono: il prof. Barbacci che precisa non essere compito della Commissione esaminare l'ubicazione e i modi di costruire in zone vincolate o vincolando, ma essere funzione quella di dichiarare se una località od un immobile sia o no meritevole di essere sottoposto alla protezione della legge relativa, ed assicurare che in ogni caso la Soprintendenza nel suo giudizio tiene conto delle situazioni persistenti al vincolo, come ad esempio nel caso della erigenda Chiesa di l'anticagliora.

Favorevole ad una visita sopralluogo è anche il cav. Nobili che però è convinto che i tre punti del belvedere siano senza dubbio meritevoli di tutela.

Il presidente, riassunti i punti della discussione pone ai voti la proposta di vincolo dei tre punti di vista situati lungo la strada provinciale Mammianese precisati nella planimetria allegata, al presente verbale (allegato n. 1), in quanto dai tre punti di belvedere si godono le bellezze delle valli sottostanti che formano quadri naturali, riservandosi, come per legge, di votare per ultimo.

Votano a favore dell'imposizione del vincolo che risulta approvato: il prof. Barbacci, l'ing. Dino Dani, il porf. Romagnoli.

Contro il vincolo: il rappresentante del Comune, sig. Martinelli.

Il cav. Nobili ripete che sarebbe a suo parere bene non decidere alcunché senza eseguire una visita sopralluogo e si astiene.

*(Omissis).*

(8405)