



## SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

### VILLA SALETTA ED AREA ADIACENTE SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALAIA

**CODICE REGIONALE:** 9050049  
**CODICE MINISTERIALE:** 90405  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 136 DEL 5 GIUGNO 1964

**PROVINCIA:** PISA  
**COMUNE:** PALAIA

**OTTOBRE 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, situata in posizione elevata, costituisce - con la villa settecentesca, la cappella, le vicine costruzioni, il parco, i giardini e i terreni annessi - oltre che un complesso di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale, anche un quadro naturale di singolare bellezza e un punto di vista accessibile al pubblico dal quale si gode la visuale di tutta la zona circostante.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona sita nel territorio del comune di Palaia, costituita dalla villa Saletta ed area adiacente così delimitata: partendo dal punto situato 100 metri a sud del quadrivio dal quale si diparte la strada che conduce a villa Saletta, la zona vincolata viene delimitata da una linea ideale che corre parallelamente alla distanza di metri lineari 150 dalla strada ad oriente del paese e, deviando verso ovest, raggiunge il punto situato 100 metri a nord del bivio esistente presso il cimitero; prosegue quindi, prima in direzione ovest e poi in direzione sud-ovest, correndo parallelamente alla predetta strada sino ad un incrocio e poi alla deviazione occidentale della strada principale del paese prolungandosi dapprima a sud-ovest e poi deviando a sud-est sino a raggiungere il punto di partenza.



#### SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\*

<b>A</b>	partendo dal punto situato 100 metri a sud del quadrivio dal quale si diparte la strada che conduce a Villa Saletta, la zona vincolata viene delimitata da una linea ideale che corre parallelamente alla distanza di metri lineari 150 dalla strada ad oriente del paese e, deviando verso ovest, raggiunge il punto situato 100 metri a nord del bivio esistente presso il cimitero
<b>B</b>	prosegue quindi, prima in direzione ovest e poi in direzione sud-ovest, correndo parallelamente alla predetta strada sino ad un incrocio
<b>C</b>	e poi alla deviazione occidentale della strada principale del paese prolungandosi dapprima a sud-ovest e poi deviando a sud-est sino a raggiungere il punto di partenza

#### NOTE

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

\*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 19 MAGGIO 1964

### ***Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di villa Saletta e adiacenze, sita nel comune di Palaia (Pisa).***

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, art. 1, numeri 3 e 4;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 7 marzo 1962 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona della villa Saletta e adiacenze sita nel comune di Palaia;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Palaia;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

precisato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità o, comunque, di modifiche allo stato del luogo protetto dalla legge, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di lavori che si intendono effettuare nella zona;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, situata in posizione elevata, costituisce - con la villa settecentesca, la cappella, le vicine costruzioni, il parco, i giardini e i terreni annessi - oltre che un complesso di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale, anche un quadro naturale di singolare bellezza e un punto di vista accessibile al pubblico dal quale si gode la visuale di tutta la zona circostante;

## DECRETA:

la zona sita nel territorio del comune di Palaia, costituita dalla villa Saletta ed area adiacente così delimitata: partendo dal punto situato 100 metri a sud del quadrivio dal quale si diparte la strada che conduce a villa Saletta, la zona vincolata viene delimitata da una linea ideale che corre parallelamente alla distanza di metri lineari 150 dalla strada ad oriente del paese e, deviando verso ovest, raggiunge il punto situato 100 metri a nord del bivio esistente presso il cimitero; prosegue quindi, prima in direzione ovest e poi in direzione sud-ovest, correndo parallelamente alla predetta strada sino ad un incrocio e poi alla deviazione occidentale della strada principale del paese prolungandosi dapprima a sud-ovest e poi deviando a sud-est sino a raggiungere il punto di partenza, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.



Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che il comune di Palaia provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 19 maggio 1964

Il Ministro: Fenoaltea



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

*Adunanza del giorno 7 marzo 1962*

L'anno millenovecentosessantadue e questo giorno 7 del mese di marzo alle ore 13,30, nella sede della Soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa, si è riunita la Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa, previa convocazione a mezzo di inviti scritti ai suoi componenti:

Sono presenti i signori:

Tongiorgi prof. Ezio, presidente;

Bemporad arch. Nello, soprintendente ai monumenti e gallerie, vice presidente;

Cristiani arch. Giuseppe, rappresentante della categoria industriali;

Steffanon comm. ing. Gino rappresentante dell'Associazione dei professionisti e artisti;

Bibbiani rag. Aurelio, rappresentante dell'Ente provinciale del turismo di Pisa;

Raspolli Galletti ing. Antonio, in rappresentanza del sindaco di Pisa:

Benincasi dott. Athos.; ispettore ripartimentale del Corpo delle foreste.

Assenti giustificati:

Quaratesi avv. Castello, rappresentante della categoria degli agricoltori.

Assenti ingiustificati:

Il sindaco del comune di Palaia.

Assiste, in qualità di segretario, la signora Vera Mauro Tosi, segretaria presso la Soprintendenza ai monumenti e gallerie.

Il presidente, prof. Ezio Tongiorgi, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta per la discussione e l'esame dei seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Esame vincolo zone adiacenti alle mura urbane di Pisa;
- 2) Riesame vincolo terreni boschivi in comune di Palaia;
- 3) Proposta vincolo villa Saletta e zona circostante il comune di Palaia;
- 4) Varie.

*Proposta di vincolo villa Saletta e zona circostante in comune di Palaia.*

Il soprintendente ai monumenti e gallerie di Pisa, architetto Nello Bemporad, riferisce alla Commissione sugli esiti del sopralluogo effettuato nel territorio del comune di Palaia, insieme ad un rappresentante del Comune, e all'architetto Giuseppe Cristiani, membro della Commissione provinciale.



Alcune località della zona sono veramente notevoli per la loro bellezza e fra queste, in particolar modo, la località di villa Saletta.

La predetta località, situata in posizione elevata, costituisce con la villa settecentesca, la Cappella, le vicine costruzioni, il parco, il giardino e i terreni annessi, oltreché un complesso di cose immobili di valore estetico a tradizionale, anche un quadro naturale e un bellissimo punto di vista su tutta la zona circostante.

Il sopralluogo eseguito recentemente ha confermato la notevole particolare bellezza panoramica della località che ogni modifica o costruzione indiscriminata potrebbe deturpare.

La Commissione pertanto, considerato quanto sopra esposto e constatato che il sindaco di Palaia, pur essendo stato invitato, non è intervenuto alla riunione;

Visto l'art. 1. paragrafi 3 e 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497;

a voti unanimi

### DELIBERA

di includere nell'elenco delle bellezze naturali della Provincia, ai sensi dell'art. 1, numeri 3 e 4 della sopracitata legge n. 1497, la località di villa Saletta e la zona ad essa circostante, in comune di Palaia, delimitata dai seguenti confini, segnati nell'allegata carta topografica in scala di 1 : 25.000:

Partendo dal punto situato 100 metri a sud del quadrivio dal quale si diparte la strada che conduce a villa Saletta, la zona vincolata viene delimitata da una linea ideale che corre parallelamente alla distanza di mt. 150 dalla strada ad oriente del paese e, deviando verso ovest; raggiunge il punto situato 100 metri a nord del bivio esistente presso il cimitero; prosegue quindi, prima in direzione ovest e poi in direzione sud-ovest, correndo parallelamente alla predetta strada sino ad un incrocio e poi alla deviazione occidentale della strada principale del paese prolungandosi dapprima a sud-ovest e poi deviando a sud-est sino a raggiungere il punto di partenza.

*Il presidente:* Ezio TONGIORGI

*Il segretario:* Vera Mauro TOSI

*Visto, il soprintendente:* arch. Nello BEMPORAD