



## SCHEMA ANALITICO - DESCRITTIVO BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

### CENTRO DI VICOPISANO E ZONA CIRCOSTANTE NELL'AMBITO DEL COMUNE DI VICOPISANO

**CODICE REGIONALE:** 9050223  
**CODICE MINISTERIALE:** 90427  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 311 DEL 11 DICEMBRE 1956

**PROVINCIA:** PISA  
**COMUNE:** VICOPISANO

**OTTOBRE 2012**



## MOTIVAZIONE

[...] il centro di Vicopisano costituisce un complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, e che la zona circostante, con la folta e rigogliosa vegetazione, con le sue singolarità geologiche, con l'abbondanza di acque sorgive, costituisce un quadro panoramico di non comune bellezza, godibile da numerosi punti di vista del centro abitato.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA (TRATTA DAL D.M. 5 GENNAIO 1968)

La zona, sita nel territorio del comune di Vicopisano, delimitata dai seguenti confini: a sud, lungo il corso dell'Arno da Lugnano fino al punto in cui il confine di comune abbandona il fiume per dirigersi verso nord-est; ad est, lungo il confine di comune, dall'Arno fino al punto in cui questo taglia il tracciato della ferrovia presso Casa Ferrucci, poi lungo il tracciato della ferrovia fino alla strada 200 metri a sud della stazione di Bientina; a nord, da questo punto lungo la strada fino a Casa il Pero, e da questa lungo le strade compestri fino alla confluenza del rio Piastraia con il fosso della Serezza, lungo il rio Piastraia fino allo spartiacque e finalmente lungo il confine di comune fino a Punta Dolorosa; ad ovest, la Punta Dolorosa lungo il confine di comune fino a quota 456, poi lungo lo spartiacque fino a Casa Campo dei Lupi e da qui a Casa Cocomero e all'Arno a sud di Lugnano.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\***

<b>A</b>	a sud, lungo il corso dell'Arno da Lugnano fino al punto in cui il confine di comune abbandona il fiume per dirigersi verso nord-est
<b>B</b>	ad est, lungo il confine di comune, dall'Arno fino al punto in cui questo taglia il tracciato della ferrovia presso Casa Ferrucci
<b>C</b>	poi lungo il tracciato della ferrovia fino alla strada 200 metri a sud della stazione di Bientina
<b>D</b>	a nord, da questo punto lungo la strada fino a Casa il Pero
<b>E</b>	e da questa lungo le strade compestri fino alla confluenza del Rio Piastraia con il Fosso della Serezza
<b>F</b>	lungo il Rio Piastraia fino allo spartiacque
<b>G</b>	e finalmente lungo il confine di comune fino a Punta Dolorosa
<b>H</b>	ad ovest, la Punta Dolorosa lungo il confine di comune fino a quota 456
<b>I</b>	poi lungo lo spartiacque fino a Casa Campo dei Lupi
<b>L</b>	e da qui a Casa Cocomero
<b>M</b>	e all'Arno a sud di Lugnano

**NOTE**

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

\*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 29 NOVEMBRE 1956

***Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona comprendente il centro di Vicopisano e adiacenze, sita nell'ambito del comune di Vicopisano.***

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 20 settembre 1955, includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il centro di Vicopisano e la zona ad esso circostante;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo del comune di Vicopisano, senza che sia stata prodotta alcuna opposizione;

riconosciuto che il centro di Vicopisano costituisce un complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, e che la zona circostante, con la folta e rigogliosa vegetazione, con le sue singolarità geologiche, con l'abbondanza di acque sorgive, costituisce un quadro panoramico di non comune bellezza, godibile da numerosi punti di vista del centro abitato;

### DECRETA:

la zona, sita nel territorio del comune di Vicopisano, delimitata dai seguenti confini: a sud, lungo il corso dell'Arno da Lugnano fino al punto in cui il confine di comune abbandona il fiume per dirigersi verso nord-est; ad est, lungo il confine di comune, dall'Arno fino al punto in cui questo taglia il tracciato della ferrovia presso Casa Ferrucci, poi lungo il tracciato della ferrovia fino alla strada 200 metri a sud della stazione di Bientina; a nord, da questo punto lungo la strada fino a Casa il Pero, e da questa lungo le strade compestri fino alla confluenza del rio Piastraia con il fosso della Serezza, lungo il rio Piastraia fino allo spartiacque e finalmente lungo il confine di comune fino a Punta Dolorosa; ad ovest, la Punta Dolorosa lungo il confine di comune fino a quota 456, poi lungo lo spartiacque fino a Casa Campo dei Lupi e da qui a Casa Cocomero e all'Arno a sud di Lugnano, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è, quindi, sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti di Pisa curerà che il comune di Vicopisano provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data



della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione dell'interessato altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 29 novembre 1956

Il Ministro: Jervolino



## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Essendo tutti i convenuti, compreso il sindaco, pienamente concordi nel riconoscere la necessità di sottoporre alla tutela della legge per la protezione delle bellezze naturali il caratteristico centro di Vicopisano e le sue pittoresche adiacenze la discussione verte soprattutto sulla delimitazione della zona da sottoporre a vincolo.

Sarà in essa naturalmente incluso l'antico centro, bellissimo oltre che per l'interesse artistico dei suoi monumenti, anche per quello paesistico della zona in cui sorge, sì che in esso si può ben dire si realizzi quel « complesso di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale » di cui la nota essenziale è data dalla spontanea coincidenza e fusione tra l'espressione della natura e quella del lavoro umano.

Il vincolo comprenderà inoltre una notevole parte del territorio comunale, veramente pittoresca per la bellezza del paesaggio che presenta una folta e caratteristica vegetazione bellissimi punti di vista, alcune singolarità geologiche e abbondanza di acque sorgive.

Per le ragioni sopra esposte, la Commissione propone di vincolare, ai sensi dall'art. I, n. 3 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, il centro di Vicopisano e la zona ad esso circostante, secondo i seguenti confini segnati sulla carta topografica, in scala di 1 a 25.000, che è parte integrante del presente verbale:

a sud, lungo il corso dell'Arno, da Lugnano uno al punto in cui il confine di comune abbandona il fiume per dirigersi verso nord-est: ad est, lungo il confine di comune, dall'Arno fino al punto in cui questo taglia il tracciato della ferrovia presso Casa Ferrucci, poi lungo il tracciato della ferrovia fino alla strada 200 metri a sud della stazione di Bientina; a nord, da questo punto lungo la strada fino a Casa il Pero e da questa lungo le strade campestri fino alla confluenza del rio Piastraia con il fosso della Serezza, lungo il rio Piastraia fino allo spartiacque e finalmente lungo il confine del comune fino a Punta Dolorosa; ad ovest, da Punta Dolorosa lungo il confine di comune fino a quota 456, poi lungo lo spartiacque fino a Casa Campo dei Lupi e da qui a Casa Cocomero e all'Arno a sud di Lugnano.

*Il presidente:* TONGIORGI

*Il segretario:* VERA MAURO TOSI

(6045)