



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

ZONA DELLA VERRUCA SITA NEL COMUNE DI VICOPISANO

CODICE REGIONALE: 9050285
CODICE MINISTERIALE: 90428
GAZZETTA UFFICIALE: N. 81 DEL 28 MARZO 1962

PROVINCIA: PISA
COMUNE: VICOPISANO

OTTOBRE 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché essendo situata in modo da dominare per ampio spazio la valle dell'Arno, costituisce il più importante punto di vista panoramico del monte Pisano ed inoltre con in cima i resti di un'antica fortezza e sul pendio a ponente gli avanzi delle mura di una Badia Benedettina ha un caratteristico aspetto di valore estetico-tradizionale.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona sita nel territorio del comune di Vicopisano che va dalla strada provinciale, e precisamente dal punto segnato come limite della zona già vincolata (vedi decreto ministeriale 29 novembre 1956) e seguendo la medesima corre per venti metri a sud e poi risale fino alla strada in questione, là dove essa s'incrocia con la strada che s'interna nella valle dove è situato l'abitato di Noce; segue quindi il fondo valle fino alla località Focetta e poi il confine comunale fino ad incontrare il punto segnato come limite del vincolo già esistente.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO***

A	dalla strada provinciale, e precisamente dal punto segnato come limite della zona già vincolata (vedi decreto ministeriale 29 novembre 1956) e seguendo la medesima corre per venti metri a sud
B	e poi risale fino alla strada in questione, là dove essa s'incrocia con la strada che s'interna nella valle dove è situato l'abitato di noce
C	segue quindi il fondo valle fino alla località focetta
D	e poi il confine comunale fino ad incontrare il punto segnato come limite del vincolo già esistente
E	da quota 456 (sul confine comunale) lungo lo spartiacque fino a casa campo dei lupi
F	e da qui a casa cocomero
G	e a venti metri a sud della strada provinciale

NOTE

Tratto A: così come riportato nel testo del provvedimento del Decreto Ministeriale 29 novembre 1956 la strada provinciale è stata seguita "fino là dove essa s'incrocia con la strada che s'interna nella valle dove è situato l'abitato di Noce".

Tratti E ed F: le descrizione di tali tratti sono state ricavate dal testo del provvedimento dell'area già vincolata con Decreto Ministeriale 29 novembre 1956.

Tratto G: la descrizione di tale tratto è stata esplicitata in quanto necessaria per raggiungere il punto di partenza.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

*

Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei tratti possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo Identificazione dell'area vincolata.



TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 6 MARZO 1962

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Verruca, sita nel comune di Vicopisano.

Il Ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n.1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Pisa per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 31 ottobre 1960 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona della Verruca sita nell'ambito del comune di Vicopisano;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Vicopisano;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nella zona;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché essendo situata in modo da dominare per ampio spazio la valle dell'Arno, costituisce il più importante punto di vista panoramico del monte Pisano ed inoltre con in cima i resti di un'antica fortezza e sul pendio a ponente gli avanzi delle mura di una Badia Benedettina ha un caratteristico aspetto di valore estetico-tradizionale;

DECRETA:

la zona sita nel territorio del comune di Vicopisano che va dalla strada provinciale, e precisamente dal punto segnato come limite della zona già vincolata (vedi decreto ministeriale 29 novembre 1956) e seguendo la medesima corre per venti metri a sud e poi risale fino alla strada in questione, là dove essa s'incrocia con la strada che s'interna nella valle dove è situato l'abitato di noce; segue quindi il fondo valle fino alla località Focetta e poi il confine comunale fino ad incontrare il punto segnato come limite del vincolo già esistente, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa (in ampliamento del vincolo già precedentemente imposto con decreto ministeriale 29 novembre 1956, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 311 dell'11 dicembre 1956 sulla zona comprendente il centro di Vicopisano).

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Pisa.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Pisa curerà che il comune di Vicopisano provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli



interessati, altra copia della gazzetta ufficiale, con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 6 marzo 1962

Il Ministro: Badaloni



TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI PISA

Deliberazione n. 2 del 31 ottobre 1960

Oggetto: Revisione limiti zona vincolata in comune di Vicopisano.

Su proposta del vice presidente, prof. Pietro Sanpaolesi, la Commissione riprende in esame il vincolo imposto con decreto ministeriale 29 novembre 1956, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 311 dell'11 dicembre 1956, sulla zona comprendente il centro di Vicopisano e adiacenze.

Da tale esame risulta che rimane esclusa, dal predetto vincolo, tutta la zona della Verruca che costituisce il più importante punto di vista panoramico del monte Pisano; la Verruca infatti, così chiamata per la sua cima aguzza a dirupata, costituì un tempo il più agguerrito baluardo della Repubblica di Pisa, essendo situata in modo da dominare per ampio spazio la valle dell'Arno; sulla cima sono i resti di una antica fortezza e sul pendio a ponente del monte sorgono ancora pochi avanzi di mura di una Badia Benedettina.

Sono attualmente in costruzione nuove strade che renderanno più facilmente accessibile la sommità del monte che, per la sua speciale posizione, offre uno dei più belli e incantevoli panorami che si possano trovare.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione, riconosciuta l'opportunità di ampliare il vincolo precedentemente imposto in comune di Vicopisano includendovi la zona della Verruca;

Visto il decreto ministeriale 29 novembre 1956, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 311 dell'11 dicembre 1956, con il quale fu sottoposta al regime di protezione di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, una parte del territorio del comune di Vicopisano descritta nel predetto decreto;

Sentito il parere favorevole del sindaco interessato;

A voti unanimi, resi secondo le norme di legge;

DELIBERA:

Di includere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 1, n. 4 della sopramenzionata legge 1° giugno 1939, n. 1497, la zona della Verruca, sita nello ambito del comune di Vicopisano, ampliando il vincolo già imposto col predetto decreto ministeriale 29 novembre 1956 secondo la delimitazione segnata in rosso sull'allegata carta topografica in scala di 1:25.000, che fa parte integrante del presente verbale;

Partendo dalla strada provinciale e precisamente dal punto segnato come limite della zona già vincolata, il confine del vincolo segue la provinciale stessa, correndo venti metri a sud e risalendo fino alla medesima l'à dove essa si incroci con la strada che s'interna nella valle dove è situato l'abitato di Noce; segue quindi il fondo valle fino alla località Focetta e poi il confine comunale fino ad incontrare il punto segnato come limite del vincolo già esistente.

Il presidente: prof. Ezio TONGIORGI

Il segretario: Vera Mauro TOSI

(1935)