



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ZONA ATTORNO ALLA VILLA MEDICEA DELL'AMBROGIANA SITA NEL COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO**

**CODICE REGIONALE:** 9048249  
**CODICE MINISTERIALE:** 90090  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 53 DEL 25 FEBBRAIO 1977

**PROVINCIA:** FIRENZE  
**COMUNE:** MONTELUPO FIORENTINO

**AGOSTO 2012**



## Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché è la naturale cornice del complesso della villa dell'Ambrogiana, grandiosa costruzione quadrata con torri angolari, già villa medicea, dove orti-giardino e portici di collegamento di bella fattura costituiscono il tessuto di collegamento fra i vari corpi di fabbrica; essa rende possibile il godimento visuale del sopracitato complesso sia dalle rive del fiume Arno, sia dall'antico centro il Capraia.

## Identificazione dell'area vincolata

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: dal ponte della Vecchia Tosco-Romagnola sul Pesa lungo il vecchio tracciato della statale fino al suo incrocio con la ferrovia in località l'Ertà; lungo la linea ferroviaria fino all'incrocio con la via di Citerna; la via di Citerna fino alla località Podere della Croce; un tratto della statale fino all'incrocio con la strada comunale del Piano in località podere Tirimbana; la strada del Piano fino al bivio per la Torre, la strada che attraversa quest'ultima località, la via della Torre fino alla stradella che porta all'Arno; il tracciato del fiume Arno fino alla foce del torrente Pesa; il torrente Pesa fino al ponte sulla statale Tosco-Romagnola.

## Segmentazione del perimetro\*

<b>A</b>	DAL PONTE DELLA VECCHIA TOSCO-ROMAGNOLA SUL PESA LUNGO IL VECCHIO TRACCIATO DELLA STATALE FINO AL SUO INCROCIO CON LA FERROVIA IN LOCALITÀ L'ERTA
<b>B</b>	LUNGO LA LINEA FERROVIARIA FINO ALL'INCROCIO CON LA VIA DI CITERNA
<b>C</b>	LA VIA DI CITERNA FINO ALLA LOCALITÀ PODERE DELLA CROCE
<b>D</b>	UN TRATTO DELLA STATALE FINO ALL'INCROCIO CON LA STRADA COMUNALE DEL PIANO IN LOCALITÀ PODERE TIRIMBANA
<b>E</b>	LA STRADA DEL PIANO FINO AL BIVIO PER LA TORRE
<b>F</b>	LA STRADA CHE ATTRAVERSA QUEST'ULTIMA LOCALITÀ
<b>G</b>	LA VIA DELLA TORRE FINO ALLA STRADELLA CHE PORTA ALL'ARNO
<b>H</b>	IL TRACCIATO DEL FIUME ARNO FINO ALLA FOCE DEL TORRENTE PESA
<b>I</b>	IL TORRENTE PESA FINO AL PONTE SULLA STATALE TOSCO-ROMAGNOLA

### Note

Tratto C: in CTR la via di Citerna ha, in parte, un andamento diverso rispetto a quello che assume nella cartografia IGM, così come riportato nella mappa allegata al testo del provvedimento: tale via è stata quindi in parte digitalizzata sulla base della cartografia IGM.

---

\* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 24 GENNAIO 1977

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Montelupo Fiorentino.

Il Ministro per i beni culturali e ambientali vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 10 maggio 1973 ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona attorno alla villa dell'Ambrogiana in comune di Montelupo Fiorentino;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Montelupo Fiorentino;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché è la naturale cornice del complesso della villa dell'Ambrogiana, grandiosa costruzione quadrata con torri angolari, già villa medicea, dove orti-giardino e portici di collegamento di bella fattura costituiscono il tessuto di collegamento fra i vari corpi di fabbrica; essa rende possibile il godimento visuale del sopracitato complesso sia dalle rive del fiume Arno, sia dall'antico centro il Capraia;

decreta:

la zona attorno alla villa dell'Ambrogiana sita nel territorio del comune di Montelupo Fiorentino ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, n. 4, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è delimitata e si estende nel modo seguente: dal ponte della Vecchia Tosco-Romagnola sul Pesa lungo il vecchio tracciato della statale fino al suo incrocio con la ferrovia in località l'Ertà; lungo la linea ferroviaria fino all'incrocio con la via di Citerna; la via di Citerna fino alla località Podere della Croce; un tratto della statale fino all'incrocio con la strada comunale del Piano in località podere Tirimbana; la strada del Piano fino al



bivio per la Torre, la strada che attraversa quest'ultima località, la via della Torre fino alla stradella che porta all'Arno; il tracciato del fiume Arno fino alla foce del torrente Pesa; il torrente Pesa fino al ponte sulla statale Tosco-Romagnola.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

La soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Firenze curerà che il comune di Montelupo Fiorentino provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata. La soprintendenza comunicherà al ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Avverso il presente decreto i proprietari, possessori o detentori comunque interessati alla sopradescritta zona hanno facoltà di ricorrere al governo della repubblica ai sensi dell'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Roma, addì 24 gennaio 1977



---

## Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

### COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Il giorno 10 maggio 1973 alle ore 17, in palazzo Pitti nei locali della soprintendenza ai monumenti di Firenze e Pistoia, si è riunita la commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze per discutere sul seguente ordine del giorno:

(*Omissis*).

3) Proposta di tutela nel comune di Montelupo Fiorentino;

(*Omissis*).

Si passa a discutere della proposta di tutela di una parte del territorio di Montelupo Fiorentino, posto attorno alla villa dell'Ambrogiana.

La tutela mira a costituire una zona di rispetto intorno al monumento che, una volta che abbia cessato di essere adibito al triste uso odierno, potrà essere restituito all'antica bellezza.

I presenti sono unanimi nel ritenere opportuno il provvedimento e quindi approvano che il terreno posto in comune di Montelupo Fiorentino i cui confini risultano dalla planimetria allegata al presente verbale sia incluso negli elenchi delle cose tutelate ai sensi della legge n. 1497, art. 1, perché esso è la naturale cornice della villa dell'Ambrogiana e ne rende possibile goderne la visuale sia dalle rive del fiume Amo sia dall'antico centro di Capraia, e pertanto tale territorio deve avere una particolare disciplina per l'eventuale sua utilizzazione edilizia perché le visuali verso la villa non vengano disturbate.

La tutela viene approvata sia dai commissari sia dal sindaco di Montelupo, sig. Ballotti.

(*Omissis*).

(1349)