



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO ART. 143

LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65  
NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

**IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**  
AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.LGS. 42/2004

### **TERRITORIO DELLE COLLINE FIESOLANE A NORD DI FIRENZE NELL'AMBITO DEI COMUNI DI FIRENZE E FIESOLE**

**CODICE REGIONALE:** 9048181  
**CODICE MINISTERIALE:** 90075  
**GAZZETTA UFFICIALE:** N. 274 DEL 28 NOVEMBRE 1951  
**BURT:**

**PROVINCIA:** FIRENZE  
**COMUNE:** FIESOLE, FIRENZE

**MARZO 2019**



## MOTIVAZIONE

[...] la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale.

## IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

Parte ricadente nel comune di Firenze

Limite Comunale tra Firenze e Fiesole dal Ponte alla Badia sul torrente Mugnone fino all'incontro con via di Vincigliata – via di Vincigliata fino a via dei Cioli – via dei Cioli fino all'incrocio con via Rossellino – via Rossellino fino al bivio di via del Loretino – via del Loretino fino a via del Guarlone – via del Guarlone fino a via del Gignoro – via del Gignoro fino a via Domenico Moreni – via Domenico Moreni fino a via G. B. Gelli – tratto di via G. B. Gelli tra via Moreni e via Salvi Cristiani – via Salvi Cristiani – via S. Giovanni Gualberto – attraversamento sul torrente Africo – via Santorre Santarosa – tratto del viale Manfredo Fanti tra via Santarosa e via Castelfidardo – via Castelfidardo – via delle Cento Stelle da via Castelfidardo a piazza Antonelli – piazza Antonelli – via Elbano Gasperi – piazza S. Gervasio – via G. B. Amici – viale Alessandro Volta da via G. B. Amici a via della Piazzola – via della Piazzola fino a via Dino Compagni – via Dino Compagni fino a via Brunetto Latini – via Brunetto Latini fino a via Fra Guittone – via Fra Guittone fino a via Maffei – via Maffei fino a via Cino da Pistoia – ponte sul torrente Mugnone tra via Cino da Pistoia e via Eleonora Fonseca Pimentel – torrente Mugnone fino al ponte alla Badia.

Parte ricadente nel comune di Fiesole

Documentazione non trovata nell'archivio della Soprintendenza: la perimetrazione è stata effettuata basandosi sulla planimetria complessiva, allegata alla notifica della Commissione provinciale

## SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO\*

<b>A</b>	dal ponte sul Torrente Mugnone, in Località Ponte a Badia, si segue il torrente Mugnone verso monte, fino all'affluente Fosso di Fontalla
<b>B</b>	si segue il Fosso di Fontalla (in CTR è, nella parte terminale, chiamato Fosso del Fossataccio, mentre nella parte iniziale è senza nome), fino alla strada provinciale dei Bosconi
<b>C</b>	si percorre la strada provinciale dei Bosconi, in direzione est, per un tratto di circa 40 metri, fino alla particella 60 del Foglio 18 del comune di Fiesole (nella planimetria allegata al provvedimento Villa Bordoni; nella CTR Villa Rinuccino)
<b>D</b>	si segue il limite delle particelle 60 e 59, la strada campestre che collega Villa Bordoni (Villa Rinuccino) con Podere Torre (Villa il Palagio) lungo il limite sud delle particelle 58 e 67, quindi i limiti delle particelle 66, 64 e 65, fino ad arrivare alla strada provinciale dei Bosconi, presso Villa Baccano
<b>E</b>	si percorre la strada provinciale dei Bosconi per un tratto di circa 40 metri, fino all'incrocio con la strada provinciale di Vincigliata
<b>F</b>	si percorre via Vincigliata fino a circa 20 metri oltre il bivio per Castel di Poggio
<b>G</b>	quindi in direzione est fino a incontrare la mulattiera che si segue in direzione sud fino a incontrare una strada vicinale individuata su base catastale
<b>H</b>	strada vicinale individuata su base catastale (prima in direzione sud e poi in direzione ovest) fino a incontrare la strada comunale di Montebeni
<b>I</b>	si percorre la strada comunale di Montebeni (via dei Cioli nella planimetria allegata al provvedimento; via dei Cioli nella cartografia catastale) sino a Settignano
<b>L</b>	da qui si percorre via Rossellino fino a Villa Gamberaia
<b>M</b>	da Villa Gamberaia si prende via Loretino fino a Villa Loretino
<b>N</b>	da Villa Loretino, si percorre via del Guarlone, sino all'incrocio con via del Gignoro
<b>O</b>	via del Gignoro sino a via Pietro Mastri
<b>P</b>	via Pietro Mastri fino a via Domenico Moreni ( <i>tratto con toponomastica variata, rispetto all'anno di emanazione del vincolo</i> )
<b>Q</b>	via Domenico Moreni fino a via Giovanbattista Gelli
<b>R</b>	via Giovanbattista Gelli fino a via Domenico Maria Manni e da via Domenico Maria Manni, via Ferdinando Martini fino a via Salvi Cristiani
<b>S</b>	via Salvi Cristiani fino a via Gabriele d'Annunzio
<b>T</b>	via Gabriele d'Annunzio fino a via San Giovan Gualberto
<b>U</b>	via San Giovan Gualberto fino a via Lungo l'Africo

\* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.

<b>V</b>	attraversamento di via Lungo l'Africo e di viale Edmondo De Amicis per via Santorre Santarosa
<b>X</b>	via Santorre Santarosa fino a via Manfredo Fanti
<b>Y</b>	via Manfredo Fanti fino a via Castelfidardo
<b>Z</b>	via Castelfidardo fino a via delle Cento Stelle
<b>AA</b>	via delle Cento Stelle fino a piazza Giovanni Antonelli
<b>AB</b>	piazza Giovanni Antonelli
<b>AC</b>	via Elbano Gasperi, da piazza Giovanni Antonelli a piazza Gervasio Protasio
<b>AD</b>	piazza Gervasio Protasio
<b>AE</b>	da piazza Gervasio Protasio, via Giovanbattista Amici fino a viale Alessandro Volta
<b>AF</b>	viale Alessandro Volta fino a via della Piazzuola
<b>AG</b>	via della Piazzuola fino a via Dino Compagni
<b>AH</b>	via Dino Compagni fino a via Brunetto Latini
<b>AI</b>	via Brunetto Latini fino a via Fra' Guittone
<b>AL</b>	via Fra' Guittone fino a via Maffei
<b>AM</b>	via Maffei fino a via Cino da Pistoia
<b>AN</b>	via Cino da Pistoia fino a via Giovanni Boccaccio
<b>AO</b>	via Giovanni Boccaccio, da via Cino da Pistoia fino alla passerella pedonale che attraversa il Torrente Mugnone all'altezza di via Fonseca Pimentel
<b>AP</b>	da via Giovanni Boccaccio al Torrente Mugnone, in corrispondenza della passerella pedonale che attraversa il torrente all'altezza di via Fonseca Pimentel
<b>AQ</b>	dalla passerella pedonale che lo attraversa, seguire il Torrente Mugnone fino al punto di partenza, in corrispondenza del ponte in Località Ponte a Badia

## NOTE

Il testo del provvedimento non riporta alcuna descrizione dei confini dell'area da sottoporre a vincolo rimandando all'elenco pubblicato all'albo dei comuni interessati.

Presso la Soprintendenza è stata individuata la notifica del verbale della Commissione Provinciale pubblicata all'Albo del comune di Firenze ma non quella pubblicata all'Albo del comune di Fiesole.

La descrizione dei tratti di perimetrazione è ricavata dalla notifica trasmessa dalla Soprintendenza e riguardante le riunioni della Commissione Provinciale del 29 luglio e del 20 ottobre 1951.

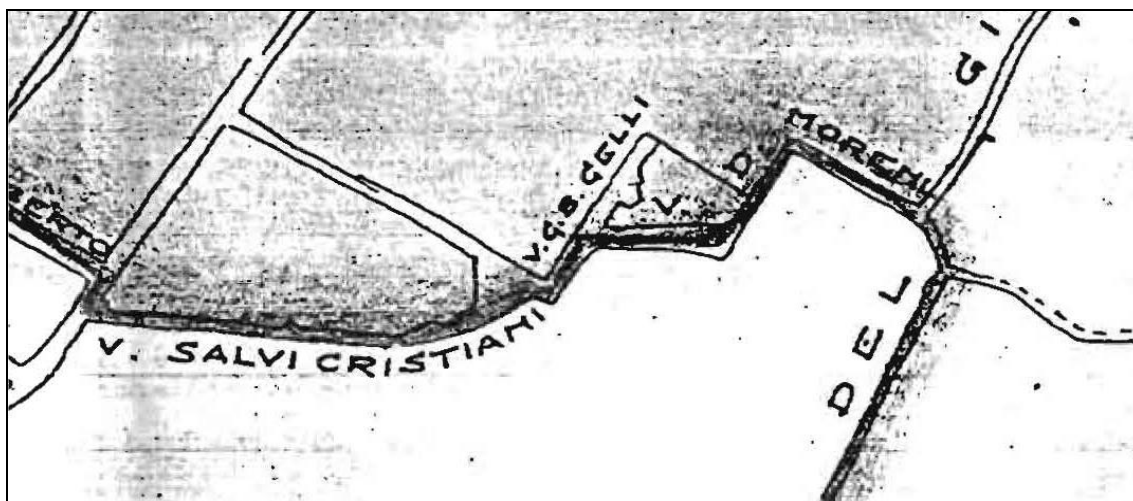
Tratti A, B, C, D, E, F, G, H, I: Tali tratti interessano il comune di Fiesole e, per quanto scritto sopra, sono stati descritti sulla base della lettura della planimetria originale ufficiale



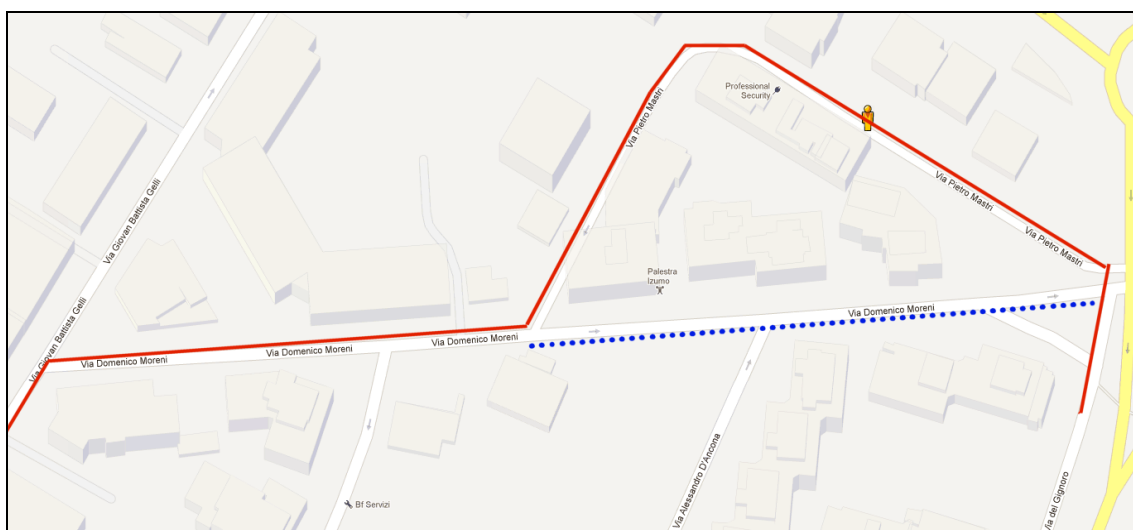
Tratti G e H: in questo tratto vi è un'evidente anomalia: infatti, nella planimetria viene evidenziata un'area ad est di "Castel di Poggio" (come a voler creare una fascia di rispetto a tale castello), e all'interno di essa sono evidenziate le particelle 6, 7, 8. L'anomalia sta nel fatto che, secondo la cartografia catastale ufficiale, tali particelle stanno più a sud. In sede di Tavolo Tecnico MiBAC - Regione Toscana - LaMMA è quindi stato deciso di perimetrare un'area simile, per forma e posizione geografica, a quella evidenziata nella planimetria allegata al provvedimento.

Tratti O, P, Q, R: La perimetrazione è stata fatta seguendo la geometria riportata nella planimetria ufficiale allegata al provvedimento dove, coerentemente con il testo, è riportata una toponomastica corretta alla data del vincolo, ma non più attuale.

Controlli effettuati sulla situazione topografica del periodo di emanazione del vincolo hanno dimostrato che effettivamente la planimetria originaria è coerente con la condizione viabilistica dell'epoca: solo in epoca più recente, infatti, via Moreni ha subito un prolungamento lungo il proprio asse (tratteggio blu nella figura più in basso) e, in seguito a ciò, una porzione originaria di tale via ha assunto la denominazione di via Pietro Mastri (tratto P della perimetrazione).



*Estratto della planimetria originale*



*Evidenziato con tratteggio blu il prolungamento di via Moreni,  
avvenuto successivamente alla data di emanazione del provvedimento*



## TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 5 NOVEMBRE 1951

***Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle colline fiesolane, sito nell'ambito dei comuni di Firenze e Fiesole.***

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, nelle adunanze del 29 luglio e del 20 ottobre 1950, includeva nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, il territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze;

considerato che l'elenco di tali immobili è stato pubblicato ai sensi del citato art. 2 della legge sulle bellezze naturali, per un periodo di tre mesi all'albo dei comuni di Firenze e Fiesole senza che sia stata prodotta alcuna opposizione da parte di chicchessia;

riconosciuto che la località predetta nel suo insieme costituisce un elemento fondamentale e caratteristico del paesaggio locale;

### DECRETA:

la zona sita nel territorio dei comuni di Firenze e Fiesole indicata nell'annesso elenco, redatto dalla commissione provinciale di Firenze per la tutela delle bellezze naturali, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è, quindi, sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale, insieme con l'elenco compilato dalla commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

Una copia della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto verrà trasmessa, a mezzo della soprintendenza ai monumenti di Firenze entro un mese dalla data della sua pubblicazione, ai comuni di Firenze e Fiesole.

Altra copia con la planimetria sarà contemporaneamente depositata presso il competente ufficio dei comuni ove gli interessati avranno facoltà di prenderne visione.

La predetta soprintendenza è incaricata di comunicare al ministero la data dell'effettiva affissione del numero della gazzetta ufficiale nell'albo dei comuni interessati.

Roma, addì 5 novembre 1951

## TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO SU G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

### *Notifica dei territorio delle colline fiesolane e adiacenti in comune di Firenze.*

Ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 sulla tutela delle bellezze naturali e del paesaggio, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze, nelle sue riunioni del 29 luglio e del 20 ottobre u. s., ha deliberato di sottoporre a vincolo di notifica il territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze.

### *Notifica del territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze (comune di Fiesole).*

Ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla tutela delle bellezze naturali e del paesaggio, la Commissione per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Firenze nelle sue riunioni del 29 luglio e del 20 ottobre u. s., ha deliberato di sottoporre a vincolo di notifica il territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze nel modo indicato nell'acclusa planimetria, e cioè:

Limite Comunale tra Firenze e Fiesole dal Ponte alla Badia sul torrente Mugnone fino all'incontro con via di Vincigliata – via di Vincigliata fino a via dei Cioli – via dei Cioli fino all'incrocio con via Rossellino – via Rossellino fino al bivio di via del Loretino – via del Loretino fino a via del Guarlone – via del Guarlone fino a via del Gignoro – via del Gignoro fino a via Domenico Moreni – via Domenico Moreni fino a via G. B. Gelli – tratto di via G. B. Gelli tra via Moreni e via Salvi Cristiani – via Salvi Cristiani – via S. Giovanni Gualberto – attraversamento sul torrente Africo – via Santorre Santarosa – tratto del viale Manfredo Fanti tra via Santarosa e via Castelfidardo – via Castelfidardo – via delle Cento Stelle da via Castelfidardo a piazza Antonelli – piazza Antonelli – via Elbano Gasperi – piazza S. Gervasio – via G. B. Amici – viale Alessandro Volta da via G. B. Amici a via della Piazzola – via della Piazzola fino a via Dino Compagni – via Dino Compagni fino a via Brunetto Latini – via Brunetto Latini fino a via Fra Guittone – via Fra Guittone fino a via Maffei – via Maffei fino a via Cino da Pistoia – ponte sul torrente Mugnone tra via Cino da Pistoia e via Eleonora Fonseca Pimentel – torrente Mugnone fino al ponte alla Badia.

La delimitazione dei confini della zona delle colline fiesolane da sottoporre a vincolo situata in comune di Fiesole è pubblicata nel comune di Fiesole.





---

COMMISSIONE REGIONALE DEL PAESAGGIO

ART. 137 D. LGS 42/2004 E ART. 1 L.R. 26/2012

*Estratto del verbale relativo all'adunanza del giorno 3 luglio 2018*

*Omissis*

In merito al punto n. 4 Elaborato 4B del PIT-PPR: Vincolo Cod. Reg. 9048181 DM 27-1951 "territorio delle colline fiesolane a nord di Firenze nell'ambito dei comuni di Firenze e Fiesole."

Il LaMMA richiama la descrizione dei tratti G e H e altresì i tratti O-P-Q-R: la Commissione, riscontrati i dati identificativi dei confini riportati, valida la cartografia come allegata al PIT-PPR del 2015.

Viene dato mandato al LaMMA di inserire unna nota di precisazione in merito alla mutata toponomastica di questo ultimo tratto

*Omissis*

La commissione conclude i propri lavori alle ore 13.20