



## **SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

### **ZONA AI LATI DELLA STRADA PROVINCIALE ARETINA NEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO**

CODICE REGIONALE: **9048078**  
CODICE MINISTERIALE: **90097**  
GAZZETTA UFFICIALE: **N. 150 DEL 13 GIUGNO 1973**

PROVINCIA: **FIRENZE**  
COMUNE: **RIGNANO SULL'ARNO**

**AGOSTO 2012**



## Motivazione

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la strada provinciale che si svolge sulle colline meridionali ed in riva sinistra dell'Arno, è per tutto il suo percorso un belvedere costruito dall'uomo sullo scenario della valle fiorentina e sul medio corso del fiume. La strada si snoda quasi sul culmine dei dossi, e quindi offre dai due lati la vista sulle valli laterali. Percorrendo la strada verso Arezzo, dopo aver sorpassato il paese di S. Donato in Collina, e l'antica villa di Torre a Cona, lo scenario più interessante è dato dalle alture appenniniche del Pratomagno e della Vallombrosa che appaiono a sinistra del viaggiatore.

## Identificazione dell'area vincolata

Tale zona è costituita da una fascia di terreno profonda ml. 150 dalla mezzeria della strada provinciale Firenze - Bagno a Ripoli - Incisa Valdarno, misurati in proiezione orizzontale e per tutti e due i lati della rotabile.



## Segmentazione del perimetro\*

<b>A</b>	FASCIA DI TERRENO PROFONDA ML. 150 DALLA MEZZERIA DELLA STRADA PROVINCIALE FIRENZE - BAGNO A RIPOLI - INCISA VALDARNO, MISURATI IN PROIEZIONE ORIZZONTALE E PER TUTTI E DUE I LATI DELLA ROTABILE
<b>B</b>	CONFINE DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO CON IL CONFINE DEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
<b>C</b>	CONFINE DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO CON IL CONFINE DI INCISA VAL D'ARNO

\* Al fine di permettere una più agevole delineazione del perimetro, nella descrizione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.



## Testo del provvedimento

DECRETO MINISTERIALE 7 APRILE 1973

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Rignano sull'Arno.

Il ministro per la pubblica istruzione vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

esaminati gli atti;

considerato che la commissione provinciale di Firenze per la protezione delle bellezze naturali, nell'adunanza del 29 luglio 1971, ha incluso nell'elenco delle località da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, una fascia di terreno lungo la Strada Provinciale Aretina che unisce S. Donato in Collina a Incisa Valdarno ricadente nel territorio comunale di Rignano sull'Arno;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge all'albo del comune di Rignano sull'Arno;

visto che nessuna opposizione è stata presentata, a termini di legge, avverso la predetta proposta di vincolo;

considerato che il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché la strada provinciale che si svolge sulle colline meridionali ed in riva sinistra dell'Arno, è per tutto il suo percorso un belvedere costruito dall'uomo sullo scenario della valle fiorentina e sul medio corso del fiume. La strada si snoda quasi sul culmine dei dossi, e quindi offre dai due lati la vista sulle valli laterali. Percorrendo la strada verso Arezzo, dopo aver sorpassato il paese di S. Donato in Collina, e l'antica villa di Torre a Cona, lo scenario più interessante è dato dalle alture appenniniche del Pratomagno e della Vallombrosa che appaiono a sinistra del viaggiatore.

Decreta:

la zona predetta sita nel territorio del comune di Rignano sull'Arno ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Tale zona è costituita da una fascia di terreno profonda ml. 150 dalla mezzeria della strada provinciale Firenze-Bagno a Ripoli-Incisa Valdarno, misurati in proiezione orizzontale e per tutti e due i lati della rotabile.



Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357 nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Firenze.

La soprintendenza ai monumenti di Firenze curerà che il comune di Rignano sull'Arno provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge precitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data dell'affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 7 aprile 1973

Il Ministro: Valitutti



## Testo dell'estratto del verbale della Commissione provinciale pubblicato su G.U.

### COMMISSIONE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Il giorno 29 luglio millenovecentosettantuno nei locali della soprintendenza ai monumenti di Firenze, in palazzo Pitti si è riunita la commissione provinciale per la protezione delle bellezze naturali di Firenze per discutere sul seguente ordine del giorno:

*(Omissis).*

2) proposta di tutela lungo la strada provinciale che unisce S. Donato in Collina a Incisa Valdarno;

Il presidente illustra ora l'argomento posto al 2° punto dello ordine del giorno.

Si tratta di estendere l'esistente vincolo di 150 m. per parte alla strada provinciale di S. Donato in Collina. Tutta la zona attraversata dalla provinciale è di grande interesse paesaggistico, nel 1962 fu proposto ed accettato il provvedimento di tutela lungo la provinciale nel tratto posto in comune di Bagno a Ripoli, in quanto sembrava urgente regolamentare le numerose richieste di insediamenti residenziali lungo quel tratto, ora sul versante del Valdarno (Comune di Rignano ed Incisa) altrettanto importante da un punto di vista paesaggistico si presenta analoga spinta edilizia.

*(Omissis).*

Riconoscendo che la strada provinciale aretina, da S. Donato in Collina attraversa le località Tronghi, Cellai, le Valli in tutto il tratto che attraversa il comune di Rignano sull'Arno debba essere considerata una strada panoramica e quindi di notevole interesse pubblico per il paesaggio che dai suoi bordi si può ammirare ritiene che i due lati della strada stessa per una profondità di mt. 150 dalla mezzaria debbano essere sottoposti alle disposizioni della legge 29 giugno 1939, n. 1497.

Il testo viene approvato all'unanimità.

*(Omissis)*

(8048)