

REGIONE
TOSCANA



INTEGRAZIONE PAESAGGISTICA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE REGIONALE

ELABORATI DI LIVELLO REGIONALE

ABACHI DELLE INVARIANTI

Invariante III

il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

PROPOSTA DI MODIFICHE

a seguito delle osservazioni pervenute ai sensi dell' art. 17 comma 1 della Legge Regionale 1/2005, attualmente art. 19 comma 2 della Legge regionale 65/2014.¹

¹ Tali modifiche comportano anche una parziale correzione dell'apparato iconografico.

ABACHI REGIONALI _INVARIANTE III

Versione “adottata”	Versione “proposta di modifiche”
<p>ABACO dei morfotipi insediativi</p> <p>obiettivi di qualità</p> <p>5. MORFOTIPO INSEDIATIVO POLICENTRICO A MAGLIA DEL PAESAGGIO STORICO COLLINARE</p> <p>obiettivi di qualità</p> <p>Salvaguardare e valorizzare il carattere policentrico reticolare del sistema insediativo collinare, e l'identità culturale, urbana e sociale dei centri principali, delle frazioni minori e dei nodi periferici e marginali e le peculiarità dei relativi giacimenti patrimoniali.</p> <p>Tutela dell'integrità morfologica dei centri, nuclei, aggregati storici ed emergenze storiche, dei loro intorni agricoli e degli scenari da essi percepiti nonché delle visuali panoramiche da e verso tali insediamenti; in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">evitare intrusioni visuali sui profili collinari di valore storico architettonico;evitare ulteriori processi di urbanizzazione diffusa lungo i crinali;mitigare l'impatto paesaggistico delle urbanizzazioni recenti;prevedere specifiche misure per il corretto inserimento progettuale dei nuovi interventi nel contesto insediativo e paesaggistico esistente, dal punto di vista urbanistico, architettonico e visuale; <p>Tutela e riqualificazione della maglia e della struttura insediativa storica caratteristica del sistema della villa-fattoria, con azioni di riuso e riqualificazione, che ne rispettino i tipi edilizi, senza ulteriori addizioni che compromettano la percezione d'insieme;</p> <p>Tutela delle relazioni funzionali e paesaggistiche fra edilizia rurale e sistemi produttivi agrari, evitando la separazione fra edificio e fondo agricolo e privilegiandone il riuso in funzione di attività connesse all'agricoltura;</p> <p>Mantenere e valorizzare la fitta rete di viabilità minore e interpodere di matrice storica, ivi comprese le relative alberature e siepi e i manufatti di valenza storico-testimoniale;</p> <p>Evitare ulteriori urbanizzazioni di fondovalle e riqualificare le riviere fluviali.</p>	<p>ABACO dei morfotipi insediativi</p> <p>obiettivi di qualità indicazioni per le azioni</p> <p>5. MORFOTIPO INSEDIATIVO POLICENTRICO A MAGLIA DEL PAESAGGIO STORICO COLLINARE</p> <p>obiettivi di qualità indicazioni per le azioni</p> <p>Salvaguardare e valorizzare il carattere policentrico reticolare del sistema insediativo collinare, e l'identità culturale, urbana e sociale dei centri principali, delle frazioni minori e dei nodi periferici e marginali e le peculiarità dei relativi giacimenti patrimoniali.</p> <p>Tutela dell'integrità morfologica dei centri, nuclei, aggregati storici ed emergenze storiche, dei loro intorni agricoli e degli scenari da essi percepiti nonché delle visuali panoramiche da e verso tali insediamenti; in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">evitare intrusioni visuali sui profili collinari di valore storico architettonico;evitare ulteriori processi di urbanizzazione diffusa lungo i crinali;mitigare l'impatto paesaggistico delle urbanizzazioni recenti;prevedere specifiche misure per il corretto inserimento progettuale dei nuovi interventi nel contesto insediativo e paesaggistico esistente, dal punto di vista urbanistico, architettonico e visuale; <p>Tutela e riqualificazione della maglia e della struttura insediativa storica caratteristica del sistema della villa-fattoria, con azioni di riuso e riqualificazione, che ne rispettino i tipi edilizi, senza ulteriori addizioni che compromettano la percezione d'insieme;</p> <p>Tutela delle relazioni funzionali e paesaggistiche fra edilizia rurale e sistemi produttivi agrari, evitando la separazione fra edificio e fondo agricolo e privilegiandone il riuso in funzione di attività connesse all'agricoltura;</p> <p>Mantenere e valorizzare la fitta rete di viabilità minore e interpodere di matrice storica, ivi comprese le relative alberature e siepi e i manufatti di valenza storico-testimoniale;</p> <p>Evitare ulteriori urbanizzazioni di fondovalle e riqualificare le riviere fluviali.</p>

**ABACO DEI MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI
CONTEMPORANEE**

obiettivi di qualità

**ABACO DEI MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI
CONTEMPORANEE**

obiettivi di qualità ~~di qualità~~ **specifici**