



**Commissario straordinario di Governo  
per il rigassificatore di Piombino  
art. 5 – D.L. n. 50/2022  
d.P.C.M. 8 giugno 2022**

**Direzione Ambiente ed Energia  
SEDE DI FIRENZE**

**AVVISO AL PUBBLICO DI AVVIO DEL  
PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.L. 50/2022 E DELL'ART. 46 DEL D.L.  
159/2007**

**PER IL PROGETTO DENOMINATO**

**EMERGENZA GAS INCREMENTO DELLA CAPACITA' DI RIGASSIFICAZIONE: FSRU  
PIOMBINO E COLLEGAMENTO ALLA RETE NAZIONALE GASDOTTI**

**PRESENTATO DA**

**SNAM FSRU ITALIA S.R.L.**

Ai sensi dell'ordinanza del Commissario straordinario di Governo per il rigassificatore di Piombino n. 97/2022, si rende noto che:

- in data 29 giugno 2022 con prot. n. ENGCOS/PROSPE/S/139/CAI la società SNAM FSRU ITALIA S.R.L. ha presentato all'ufficio commissariale, ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del D.L. n.50/22, istanza di autorizzazione ex articolo 46 del D.L. n.159/2007, convertito con modificazioni dalla legge 222/2007, relativamente al progetto c.d. Progetto FSRU Piombino, trasmettendo in allegato la relativa documentazione;
- il progetto rientra tra “le opere finalizzate all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale mediante unità galleggianti di stoccaggio e rigassificazione da allacciare alla rete di trasporto esistente” di cui al comma 1 dell'art. 5 del D.L. 50/2022;
- con la richiamata ordinanza commissariale n.97/2022 e successive integrazioni è stato disposto “ai sensi dell'articolo 7 e 8 della L. 241/90, di dare avvio al procedimento unico, da concludersi entro 120 giorni dalla data di ricezione della istanza, per il rilascio della autorizzazione di cui all'articolo 5 del D.L. 50/2022 per la localizzazione iniziale in banchina all'interno del porto di Piombino per tre anni dalla data di entrata in esercizio della nave e alla scadenza di tale termine la banchina dovrà comunque essere liberata;
- il progetto prevede la realizzazione di un Terminale di Rigassificazione nel porto di Piombino tramite l'ormeggio permanente di un mezzo navale tipo FSRU (Floating Storage and Regasification Unit) e la realizzazione delle connesse infrastrutture per l'allacciamento alla rete di trasporto esistente;
- con nota del 15 luglio 2022, la società SNAM ha puntualizzato di aver presentato la richiesta “per la sola localizzazione iniziale in banchina all'interno del porto di Piombino”, evidenziando “la necessità di prevedere un periodo di ormeggio in porto non inferiore ai tre anni dalla data di entrata in esercizio della nave” con l'impegno ad individuare “localizzazioni alternative che consentano di minimizzare la permanenza della FSRU alla banchina di Piombino”;
- la documentazione depositata, unitamente all'indizione della Conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti del art. 14 comma 5 della legge 241/1990 e art. 11 del DPR 327/2001, è consultabile sul



**Commissario straordinario di Governo  
per il rigassificatore di Piombino  
art. 5 – D.L. n. 50/2022  
d.P.C.M. 8 giugno 2022**

**Direzione Ambiente ed Energia**

**SEDE DI FIRENZE**

al seguente link:

<https://www.regione.toscana.it/-/commissario-straordinario-rigassificatore-piombino> sotto la voce “conferenza di servizi- convocazione conferenza di servizi”;

- ai sensi dell'art. 5 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla l.91/2022, l'autorizzazione ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti, nonché di approvazione della variante al piano regolatore portuale, ove necessaria. L'autorizzazione unica del Commissario costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto e delle opere connesse, ai sensi dell'articolo 5, comma 1 del D.L.50/2022 e dell'articolo 12 del D.P.R.327/2001 e comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 5, comma 4 del D.L.50/2022 e dell'articolo 10 del D.P.R. n. 327/2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.

Ai sensi del medesimo articolo 5, comma 4 del D.L.50/2022 le comunicazioni agli interessati di cui agli artt.7, 8 e 14, comma 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tengono luogo della fase partecipativa di cui all'art. 11 del predetto D.P.R. 27 del 2001;

- il presente avviso con l'elenco, di seguito riportato, recante le indicazioni dei fogli e delle particelle interessati dalla fascia del vincolo preordinato all'esproprio (VPE) e dalle aree da occupare temporaneamente, viene pubblicato per 30 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 28/07/2022, all'Albo Pretorio del Comune di Piombino e su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito del Commissario sotto indicato;

- entro lo stesso termine, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e di tutta la documentazione trasmessa, e presentare in forma scritta le proprie osservazioni utilizzando il modello scaricabile al medesimo indirizzo web del commissario (SNAM\_FSRU\_modulo osservazione.doc) all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC:

[commissariostraordinariorigassificatore@postacert.toscana.it](mailto:commissariostraordinariorigassificatore@postacert.toscana.it) o trasmettendole per posta ordinaria presso la sede della Presidenza della Regione Toscana - Piazza Duomo, 10 (FI), indicando espressamente sulla busta "Commissario straordinario di Governo per il rigassificatore di Piombino".

Le osservazioni e le memorie saranno integralmente pubblicate sul sito del Commissario.

**ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DA IMPOSIZIONE DI SERVITU' ED  
OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

**Comune di Piombino**

Fg. 51 particelle 278, 272.

Fg. 52 particelle 81, 66, 68, 2, 45, 44.

Fg. 16 particelle 6, 325, 79, 238, 237, 348.

Fg. 17 particelle 78, 70, 74, 280, 41, 59, 159, 44, 90, 45, 42, 190, 46, 211, 213, 105.

Fg. 15 particelle 74, 79, 169, 75, 40, 58.

Fg. 23 particelle 67, 68, 61, 149, 62, 33, 34, 94, 36, 37, 66, 44, 45, 43.

Fg. 24 particelle 119, 20, 42, 21, 22, 68, 69, 82, 79, 24.



**Commissario straordinario di Governo  
per il rigassificatore di Piombino  
art. 5 – D.L. n. 50/2022  
d.P.C.M. 8 giugno 2022**

**Direzione Ambiente ed Energia**

**SEDE DI FIRENZE**

## **ELENCO DELLE AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

### **Comune di Piombino**

Fg. 51 particelle 281, 22, 214, 63.  
Fg. 52 particelle 67, 63, 64, 48, 31, 30, 11, 43, 9.  
Fg. 16 particelle 188, 279.  
Fg. 17 particelle 2, 28, 34.  
Fg. 23 particella 77.

## **ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO** **(Terreni soggetti ad Esproprio)**

### **Comune di Piombino**

Fg. 51 particelle 220, 219.  
Fg. 52 particelle 36, 39, 10.  
Fg. 16 particella 194.  
Fg. 15 particelle 96, 43.  
Fg. 24 particella 83.

Responsabile del procedimento è il dott. Edo Bernini, Direttore della Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana.