



Alla c.a. di: Gesto Italia S.r.l.

e p.c. Comune di Pomarance (PI)  
Comune di Volterra (PI)  
Comune di Montecatini Val di Cecina (PI)  
Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI)  
Comune di Casole d'Elsa (SI)  
Unione Montana Alta Val di Cecina  
Provincia di Pisa  
ARPAT  
- Settore VIA/VAS  
Azienda USL Toscana Nord Ovest  
- Dipartimento della Prevenzione di Pisa  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Pisa e Livorno  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Siena, Grosseto e Arezzo  
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Settentrionale – Bacino Toscana Costa  
IRPET  
Autorità Idrica Toscana  
- Conferenza Territoriale n. 5 – Toscana Costa  
ASA S.p.A.  
Consorzio di bonifica n. 5 Toscana Costa  
Terna S.p.A.  
Responsabili dei seguenti Settori regionali:  
Direzione Ambiente ed Energia  
- Settore Miniere e Autorizzazioni in Materia di  
Geotermia e Bonifiche  
- Settore Tutela della Natura e del Mare



- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e bonifiche
- Settore Sismica
- Settore Autorizzazioni Ambientali
- Settore Transizione Ecologica
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore
- Settore Idrologico e Geologico Regionale
- Settore Tutela Acqua, Territorio e Costa
- Direzione Urbanistica
- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
- Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
- Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale
- Settore Logistica e cave
- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale
- Settore Forestazione. Agroambiente
- Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- Settore Attività faunistico venatoria, pesca in mare e rapporti con i gruppi di azione locale della pesca (FLAGS)

Al consulente: Steam S.r.l.

**Oggetto:** PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della centrale geotermica con tecnologia ORC di potenza netta pari a 10 MW denominata Mazzolla”, ubicato nel Comune di Pomarance (PI). Proponente: Gesto Italia S.r.l.

**Richiesta di integrazioni per il completamento formale dell'istanza.**

Con riferimento all'istanza in oggetto, pervenuta in data 20/06/2022 (prot. 0249425), in esito alla verifica di completezza formale di cui all'art. 27-bis comma 3 del D.Lgs. 152/2006, viste le comunicazioni pervenute in riscontro alla nota del Settore scrivente (prot. 0253676 del 22/06/2022) da parte dei seguenti Soggetti:

- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore (prot. 0271196 del 06/07/2022);
- Settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 0281983 del 13/07/2022);
- Settore Miniere e Autorizzazioni in Materia di Geotermia e Bonifiche (prot. 0289715 del 20/07/2022);
- Unione Montana Alta Val di Cecina (prot. 0277623 del 11/07/2022);

tenuto conto di quanto già richiesto dal proponente nell'istanza di avvio e di quanto segnalato in particolare dai Settori regionali Miniere e Autorizzazioni in Materia di Geotermia e Bonifiche e Genio



Civile Valdarno Inferiore, con la presente si comunica al proponente che nell'ambito del PAUR in oggetto, oltre al **provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)**, sarà ricompreso anche il rilascio dell'**Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili** ex D.Lgs. 387/2003, D.Lgs. 28/2011, D.M. 10/09/2010 e L.R. 39/2005, comprensiva della **dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dei lavori e delle opere** e di **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** secondo le procedure di cui al D.P.R. 327/2001.

Nell'Autorizzazione Unica di cui trattasi saranno a sua volta ricomprese anche le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, necessari per la costruzione e l'esercizio dell'impianto:

- **Autorizzazione Paesaggistica** ex art. 146 D.Lgs. 42/2004, L.R. 65/2014;
- **Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico** ex R.D. 3267/1923, R.D. 1126/1926, L.R. 39/2000, D.P.G.R. 48/R del 8/8/2003;
- **Concessione di coltivazione per risorse geotermiche** ex art. 6 del D.Lgs. 22/2010 e artt. 32 e seguenti del D.P.R. 395/1991;
- **Autorizzazione alla perforazione dei pozzi** ex art. 49 del D.P.R. 395/1991;
- **Autorizzazione idraulica con concessione demaniale** ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, art. 3 della L.R. 41/2018 e D.P.G.R. 60/R/2016 per l'attraversamento dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico, di cui all'art. 22, lett. e) della L.R. 79/2012, indicati dal Genio Civile;
- **Autorizzazione al prelievo di acque pubbliche** ex R.D. 1775/1933 e D.P.G.R. 61/R/2016 per il prelievo di acqua, che il proponente ha dichiarato di voler prelevare per la perforazione dei pozzi geotermici dal F. Cecina oppure, in alternativa, licenza di attingimento annuale, ai sensi della suddetta normativa.

Inoltre si dà atto che, nell'ambito del PAUR:

- il procedimento di VIA comprende anche la **Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA)** sul seguente Sito della Rete Natura 2000: SIC-ZPS "*Fiume Cecina da Berignone a Ponteginori*" (cod. IT5170007);
- è stato presentato dal proponente il **Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo**, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;
- il progetto necessita di **variante relativa al Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance**, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.Lgs. 22/2010. Pertanto sarà oggetto di istruttoria l'eventuale attivazione del controllo di competenza del Genio Civile Valdarno Inferiore delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui al D.P.G.R. 5/R/2020 nei casi previsti dal medesimo regolamento.

Pertanto, si comunica a codesta Società che gli elaborati trasmessi in allegato all'istanza di avvio del procedimento devono essere completati e integrati secondo quanto richiesto nelle note sopra citate, che si allegano.

Si chiede inoltre al proponente di presentare specifici elaborati per ciascuno dei titoli autorizzativi ricompresi nel PAUR, in riferimento sia a quelli sopra elencati che ad altri eventuali titoli che risultassero necessari a seguito delle ulteriori verifiche richieste dal Settore Miniere e Autorizzazioni in Materia di Geotermia e Bonifiche nella propria nota. Si raccomanda di suddividere la documentazione in singole cartelle per ciascun titolo, al fine di facilitarne la consultazione e di fornire un nuovo elenco elaborati completo ed aggiornato.



Per quanto riguarda **gli oneri istruttori e l'imposta di bollo** relativi al PAUR:

- ai sensi dell'art. 123, comma 2 della L.R. 30/2015, non sono dovuti ulteriori oneri istruttori per la Valutazione di Incidenza Ambientale, ricompresa nella VIA regionale;
- ai sensi dell'art. 18-bis della L.R. 39/2005, si chiede al proponente di provvedere al versamento degli oneri istruttori relativi all'autorizzazione e alla concessione geotermica, pari a € 75,00, da effettuarsi sul c/c postale 1503 – Proventi diversi - intestato a Regione Toscana (Causale: Oneri istruttori geotermia – *inserire denominazione Permesso di ricerca o Concessione* – Istanza per: *inserire oggetto dell'istanza*) e inviando l'attestazione dell'avvenuto pagamento;
- si chiede al proponente di provvedere al versamento degli oneri istruttori relativi alle autorizzazioni di competenza del Genio Civile Valdarno Inferiore, secondo le indicazioni contenute nel *link* riportato nella relativa nota, previo contatti con il Genio Civile per l'esatta quantificazione;
- si chiede infine al proponente di provvedere all'invio, come già richiesto nella nota prot. 0253676 del 22/06/2022, della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata nei modi e nelle forme stabilite dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenente l'attestazione di aver assolto l'imposta di bollo in applicazione del D.P.R. 642/1972 (si suggerisce di utilizzare il fac-simile contenuto al paragrafo 14 della “Guida al proponente”, reperibile sul sito web della Regione Toscana al seguente indirizzo: <https://www.regione.toscana.it/-/documentazione-e-linee-guida>). In particolare, si ricorda che il proponente deve attestare di aver assolto l'imposta di bollo, tramite apposizione ed annullamento del contrassegno telematico, con riferimento a n. 2 marche da bollo da € 16,00 relative all'istanza unica di avvio del procedimento e al provvedimento conclusivo.

Per quanto riguarda gli **aspetti VIA**, si chiede inoltre al proponente di integrare la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza con quanto di seguito indicato:

1. si chiede di trasmettere un nuovo avviso al pubblico ai sensi dell'art. 24, comma 2 riportante:
  - a) l'elenco completo delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto, da ricomprendere nel PAUR, riportando l'elenco sopra riportato nella presente e gli altri eventuali titoli che risultassero necessari a seguito delle ulteriori verifiche richieste dal Settore Minerale e Autorizzazioni in Materia di Geotermia e Bonifiche nella propria nota;
  - b) l'indicazione che il progetto ricade territorialmente nel Comune di Pomarance (PI) ed interessa a livello di impatti: il Comune di Pomarance (PI), il Comune di Volterra (PI) e potenzialmente anche i Comuni di Montecatini Val di Cecina (PI), Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e Casole d'Elsa (SI);
2. si chiede di predisporre, al fine di facilitare la consultazione del pubblico, un elaborato specifico riportante, su una base cartografica in scala adeguata, l'intero progetto della centrale ORC comprensivo delle due postazioni POM1 e POM2, della viabilità di accesso al sito, del tracciato



dell'elettrodotto MT interrato fino alla nuova sottostazione elettrica, del nuovo tratto dell'elettrodotto AT, dell'opera di presa dal fiume Cecina ed ogni altra opera connessa; a tal fine, può essere presa a riferimento la figura riportata a pag. 6 dell'Allegato 5 denominato "Progetto Elettrico".

\*\*\*\*\*

La documentazione integrativa richiesta a completamento formale dell'istanza dovrà essere trasmessa **entro 30 giorni dal ricevimento della presente**, presso lo scrivente Settore.

Si ricorda che gli elaborati dovranno essere timbrati e firmati dai professionisti abilitati che li hanno redatti; nel caso in cui siano presentati solo su supporto digitale, la documentazione dovrà essere presentata sia in formato pdf, o analogo formato aperto, sia firmata digitalmente.

Si fa presente che, a norma dell'art. 27-bis comma 3 del D.Lgs. 152/2006, **detto termine è perentorio**. Nel caso in cui il proponente non ottemperi alla richiesta di integrazioni, non si procederà all'ulteriore corso della valutazione e l'istanza verrà archiviata.

Si chiede al proponente di indicare eventuali elaborati riservati facenti parte della documentazione integrativa, da non pubblicare sul sito web della Regione Toscana. In caso vi siano elaborati riservati, il proponente ne deve presentare una versione emendata, di cui è possibile la pubblicazione.

Successivamente al deposito della documentazione integrativa richiesta, in applicazione del comma 4 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, si procederà alla pubblicazione sul sito web regionale dell'avviso di cui all'art. 23, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 152/2006. Detta forma di pubblicità terrà luogo delle comunicazioni di cui agli artt. 7 e 8, commi 3 e 4 della L. 241/1990.

Per ogni informazione riguardo alla presente potrà essere fatto riferimento a:

- istruttore: Daniele Da Lio (tel. 055 4385325) e-mail: [daniele.dalio@regione.toscana.it](mailto:daniele.dalio@regione.toscana.it);
- PO di riferimento: Valentina Gentili (tel. 055 4384372) e-mail: [valentina.gentili@regione.toscana.it](mailto:valentina.gentili@regione.toscana.it).

Distinti saluti.

La Responsabile  
Arch. Carla Chiodini

DDL/VG

Allegati:

- Comunicazione del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore (prot. 0271196 del 06/07/2022);
- Comunicazione del Settore Tutela della Natura e del Mare (prot. 0281983 del 13/07/2022);
- Comunicazione del Settore Miniere e Autorizzazioni in Materia di Geotermia e Bonifiche (prot. 0289715 del 20/07/2022);
- Comunicazione dell'Unione Montana Alta Val di Cecina (prot. 0277623 del 11/07/2022).