



Alla c.a. di:

Comune di Pomarance (PI)

Comune di Volterra (PI)

Comune di Montecatini Val di Cecina (PI)

Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI)

Comune di Casole d'Elsa (SI)

Unione Montana Alta Val di Cecina

Provincia di Pisa

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Pisa e Livorno

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le  
Province di Siena, Grosseto e Arezzo

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Settentrionale – Bacino Toscana Costa

ARPAT  
- Settore VIA/VAS

Azienda USL Toscana Nord Ovest  
- Dipartimento della Prevenzione di Pisa

IRPET

Autorità Idrica Toscana  
- Conferenza Territoriale n. 5 – Toscana Costa

ASA S.p.A.

Consorzio di bonifica n. 5 Toscana Costa

Terna S.p.A.

Responsabili dei seguenti Settori regionali:  
*Direzione Ambiente ed Energia*  
- Settore Tutela della Natura e del Mare  
- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento  
atmosferico  
- Settore Sismica  
- Settore Autorizzazioni Uniche Ambientali



- Settore Transizione Ecologica  
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
- Settore Genio Civile Valdarno Inferiore
- Settore Idrologico e Geologico Regionale
- Settore Tutela Acqua, Territorio e Costa  
Direzione Urbanistica
- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio  
Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
- Settore Miniere
- Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale
- Settore Logistica e cave  
Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale
- Settore Forestazione. Agroambiente
- Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- Settore Attività faunistico venatoria, pesca in mare e rapporti con i gruppi di azione locale della pesca (flags)

Al proponente: Gesto Italia S.r.l.

Al consulente: Steam S.r.l.

**Oggetto:** PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della centrale geotermica con tecnologia ORC di potenza netta pari a 10 MW denominata “Mazzolla”, ubicato nel Comune di Pomarance (PI). Proponente: Gesto Italia S.r.l. - **Richiesta di pareri e contributi tecnici istruttori e comunicazioni relative all'avvio del procedimento.**

In riferimento al procedimento in oggetto, proposto da Gesto Italia S.r.l., si comunica quanto segue:

- l'istanza e la relativa documentazione è stata depositata alla Regione Toscana – Settore Valutazione Impatto Ambientale (di seguito Settore VIA) in data 15/06/2022 ed è stata acquisita al protocollo regionale n. 0249425 del 20/06/2022;

- il progetto prevede la realizzazione di una centrale geotermica con tecnologia ORC (*Organic Rankine Cycle*) e potenza netta pari a 10 MW, emissioni di processo nulle e reiniezione totale del fluido geotermico, ivi inclusi i gas incondensabili, nelle medesime formazioni di provenienza.

L'impianto sarà costituito da:

- centrale ORC con condensazione ad aria e capace di sviluppare una potenza netta immessa in rete di 10 MW elettrici;
- n. 4 pozzi di produzione (di cui 3 devianti) da realizzare in un'unica postazione di produzione denominata POM1;



- n. 3 pozzi di reiniezione (di cui 2 devianti) da realizzare in un'unica postazione di reiniezione denominata POM2;
- relative tubazioni di trasporto del fluido geotermico tra la centrale e le postazioni sopra indicate;
- opere di connessione alla rete elettrica in alta tensione (AT) a 132 kV di Terna: dall'area centrale sarà realizzato un elettrodotto MT interrato della lunghezza di circa 15,8 km che giungerà alla Sotto Stazione Elettrica (SSE) di conversione MT/AT di nuova realizzazione; questa sarà connessa in AT alla linea "Cecina-Saline-Terricciola";
  
- il progetto è sottoposto alla procedura di VIA regionale, in quanto rientra nella tipologia elencata nell'Allegato III alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, alla lettera v), denominata: "*Attività di coltivazione sulla terraferma delle risorse geotermiche, con esclusione degli impianti geotermici pilota di cui all'articolo 1, comma 3-bis, del decreto legislativo 11 febbraio 2010, n. 22, e successive modificazioni*";
  
- il progetto ricade territorialmente nel Comune di Pomarance (PI) ed interessa a livello di impatti: il Comune di Pomarance (PI), il Comune di Volterra (PI) e potenzialmente anche i Comuni di Montecatini Val di Cecina (PI), Castelnuovo di Val di Cecina (PI) e Casole d'Elsa (SI) per l'eventuale impatto paesaggistico;
  
- con nota prot. 0253676 del 22/06/2022, il Settore VIA ha richiesto ai Soggetti interessati di verificare la completezza della documentazione presentata in allegato all'istanza ai fini del rilascio delle autorizzazioni da ricomprendere nel PAUR;
  
- in esito alla verifica di completezza formale della documentazione, il Settore VIA, visti anche i contributi dei soggetti interessati a tal fine, ha richiesto integrazioni al proponente con nota prot. 0293482 del 22/07/2022 e, con nota prot. 0300807 del 28/07/2022, ha trasmesso per opportuna conoscenza al proponente anche il contributo istruttorio pervenuto successivamente da parte di Terna S.p.A. con il quale il gestore comunicava, relativamente all'impianto in esame, la decadenza dell'iniziativa produttiva in capo alla Società Gesto Italia S.r.l.;
  
- la documentazione integrativa richiesta a completamento dell'istanza è stata presentata dal proponente in data 12/08/2022 ed acquisita al protocollo regionale n. 0319967 del 16/08/2022;
  
- con note prot. 0323705 del 22/08/2022 e prot. 0324872 del 23/08/2022, il proponente ha perfezionato la suddetta documentazione inviando una nuova bozza, in formato editabile, dell'avviso al pubblico relativo alla procedura di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001, specificando di non tenere conto di un documento che risultava non apribile, in quanto file temporaneo di salvataggio e comunicando di aver presentato a Terna S.p.A. un'apposita richiesta di connessione alla rete elettrica nazionale per l'impianto in oggetto, dal momento che la precedente risultava essere decaduta da quanto comunicato dal gestore stesso nel contributo istruttorio del 27/07/2022 fornito ai fini della verifica di completezza formale;
  
- con nota prot. 0340965 del 07/09/2022, il proponente ha infine trasmesso, a completamento della documentazione, il Piano particellare di esproprio comprensivo dei nominativi degli intestatari delle particelle interessate, necessario ai fini dell'attivazione della procedura espropriativa, che sostituisce la documentazione inviata in precedenza;



- verificato il completamento formale dell'istanza, in data **08/09/2022** il Settore VIA ha provveduto a pubblicare sul sito *web* regionale l'avviso al pubblico di cui all'art. 23 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 152/2006. Detta forma di pubblicità tiene luogo delle comunicazioni di cui agli artt. 7 e 8 commi 3 e 4 della L. 241/1990;

- il procedimento è stato, pertanto, avviato in data 08/09/2022 ai sensi della normativa indicata in oggetto e il medesimo deve concludersi nei modi e nei termini previsti dall'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006;

- l'Autorità competente per la VIA è la Regione Toscana, Settore VIA;

- nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), sarà rilasciata, oltre al **provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)**, anche l'**Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili** ex D.Lgs. 387/2003, D.Lgs. 28/2011, D.M. 10/09/2010 e L.R. 39/2005, comprensiva della **dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dei lavori e delle opere** e di **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** secondo le procedure di cui al D.P.R. 327/2001.

Nell'Autorizzazione Unica di cui trattasi saranno a sua volta ricomprese anche le seguenti autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, necessari per la costruzione e l'esercizio dell'impianto:

- Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004, L.R. 65/2014;
- Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923, R.D. 1126/1926, L.R. 39/2000, D.P.G.R. 48/R del 8/8/2003;
- Concessione di coltivazione per risorse geotermiche ex art. 6 del D.Lgs. 22/2010 e artt. 32 e seguenti del D.P.R. 395/1991;
- Autorizzazione alla perforazione dei pozzi ex art. 49 del D.P.R. 395/1991;
- Autorizzazione idraulica con concessione demaniale ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, art. 3 della L.R. 41/2018 e D.P.G.R. 60/R/2016 per l'attraversamento dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico, di cui all'art. 22, lett. e) della L.R. 79/2012;
- Nulla osta del gestore per l'allaccio alla rete elettrica nazionale;

- il procedimento comprende anche la **Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA)** sul seguente Sito della Rete Natura 2000: SIC-ZPS "*Fiume Cecina da Berignone a Ponteginori*" (cod. IT5170007);

- il proponente ha presentato anche il **Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo**, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;

- il progetto necessita di **variante** relativa al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.Lgs. 22/2010 e al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) del Comune di Pomarance;

Tutto ciò premesso, **si chiede agli Enti ed agli Uffici in indirizzo** di voler formulare il parere o il contributo tecnico istruttorio, relativamente agli aspetti di competenza, **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente, evidenziando la necessità di richiedere eventuali integrazioni al proponente.



Nello specifico:

- al Comune di Pomarance, oltre ad un parere generale sugli aspetti relativi alla compatibilità ambientale del progetto in esame, si chiede un parere riguardo agli specifici aspetti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica, alla variante al Regolamento Urbanistico e al PCCA;
- all'Unione Montana Alta Val di Cecina oltre ad un parere generale sugli aspetti relativi alla compatibilità ambientale del progetto in esame, si chiede di esprimere il proprio parere riguardo agli specifici aspetti relativi al rilascio dell'Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;
- alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno si chiede un parere sugli aspetti paesaggistici ed archeologici, nonché un parere in relazione agli specifici aspetti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica;
- al Settore regionale “Genio Civile Valdarno Inferiore” oltre ad un parere generale sugli aspetti relativi alla compatibilità ambientale del progetto in esame, si chiede di esprimere il proprio parere riguardo agli specifici aspetti relativi al rilascio dell'Autorizzazione idraulica con concessione demaniale per l'attraversamento dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico;
- al Settore regionale “Miniere” oltre ad un parere generale sugli aspetti relativi alla compatibilità ambientale del progetto in esame, si chiede di esprimere il proprio parere riguardo agli specifici aspetti riguardanti l'Autorizzazione alla perforazione dei pozzi;
- al Settore regionale “Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento atmosferico” oltre ad un parere generale sugli aspetti relativi alla compatibilità ambientale del progetto in esame, si chiede di esprimere il proprio parere riguardo agli specifici aspetti riguardanti l'Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003, comprensiva della dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dei lavori e delle opere e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la Concessione di coltivazione per risorse geotermiche;
- a Terna S.p.A. si chiede di esprimere il proprio parere riguardo agli specifici aspetti riguardanti il Nulla osta per l'allacciamento alla rete elettrica nazionale dell'impianto;

Si chiede inoltre al Settore regionale “Tutela della Natura e del Mare” di comunicare gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. n. 1346 del 29/12/2015, oppure di segnalare la necessità di richiedere integrazioni al proponente.

A tal fine, si comunica che sul sito *web* della Regione Toscana all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/paur-provvedimento-autorizzatorio-unico-regionale> sono pubblicati: la documentazione presentata dal Proponente (fatto salvo gli elaborati per i quali il proponente ha chiesto la riservatezza per ragioni di segreto industriale e contenenti dati personali), il previsto avviso al pubblico ed una scheda informativa relativa al procedimento.

Per quanto riguarda gli elaborati non pubblicati sul sito *web* regionale, si comunica che, con separate note, il Settore scrivente provvederà ad inviare:

- ai Settori regionali “Miniere” e “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico” la documentazione relativa alle capacità tecniche ed economiche della Società proponente richiesta ai



fini delle valutazioni riguardanti gli aspetti economici, l'attestazione del pagamento degli oneri istruttori ai fini della concessione geotermica e il piano particellare rettificato dal proponente e completo degli intestatari delle particelle;

- al Settore regionale "Genio Civile Valdarno Inferiore" la documentazione amministrativa presentata dal proponente ai fini del rilascio dell'Autorizzazione idraulica con concessione demaniale, compresa la ricevuta del versamento dei relativi oneri istruttori.

Si ricorda che tali elaborati devono essere utilizzati esclusivamente per ragioni istrutorie da parte dei Soggetti in indirizzo e non devono in ogni caso essere divulgati a terzi.

Si chiede di formulare il proprio parere/contributo secondo lo schema di cui all'Allegato E alla D.G.R. n. 1196/2019, che si allega in copia alla presente (Allegato A), anticipandolo possibilmente all'indirizzo e-mail: [daniele.dalio@regione.toscana.it](mailto:daniele.dalio@regione.toscana.it).

**Al Comune di Pomarance, territorialmente interessato dal progetto, si chiede, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/2006, di dare notizia all'Albo Pretorio comunale dell'avvio del presente procedimento indicando il link del sito web della Regione Toscana (<https://www.regione.toscana.it/-/pauprovvedimento-autorizzatorio-unico-regionale>), da cui è possibile scaricare la documentazione.**

Inoltre, al Comune di Pomarance si comunica che viene coinvolto nel presente procedimento anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 13-bis della L.R. 39/2005, che recita: "*Nel contesto della strategia di sviluppo sostenibile del territorio, ai fini del raggiungimento dell'intesa sulla localizzazione e realizzazione di impianti geotermici, la Regione convoca il comune nel cui territorio si prevede la localizzazione dell'impianto e gli altri comuni eventualmente interessati, contestualmente all'avvio del procedimento di cui all'articolo 13, comma 4*".

Infine, ai fini della **dichiarazione di pubblica utilità, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e variante urbanistica** ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e del D.P.R. 327/2001:

- **si chiede al proponente di pubblicare su un quotidiano a tiratura nazionale e su un quotidiano a tiratura locale** l'Avviso pubblico secondo lo schema dell'Allegato B alla presente lettera, comunicando ai Settori regionali VIA e Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico l'avvenuta pubblicazione del citato Avviso pubblico;

- **si chiede al Comune di Pomarance di pubblicare l'Avviso pubblico** secondo lo schema dell'Allegato B alla presente lettera **sull'Albo Pretorio comunale**, di comunicare ai Settori regionali VIA e Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico l'inizio della pubblicazione dell'Avviso e di trasmettere agli stessi Settori regionali la relata a chiusura della pubblicazione stessa;

- **avviso similare sarà pubblicato a cura del Settore regionale "Servizi Pubblici Locali, Energia e inquinamento atmosferico"** sul BURT e sul sito istituzionale della Regione Toscana alle seguenti due pagine dedicate:

<https://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita>

<https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>





**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

**DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA**

Settore Valutazione Impatto Ambientale  
Valutazione Ambientale Strategica

Per ogni informazione riguardo alla presente potrà essere fatto riferimento a:  
Per quanto attiene gli aspetti di VIA e procedurali del PAUR:  
- istruttore: Daniele Da Lio (tel. 0554385325, e-mail: [daniele.dalio@regione.toscana.it](mailto:daniele.dalio@regione.toscana.it));  
- PO di riferimento: Valentina Gentili (tel. 0554384372, e-mail: [valentina.gentili@regione.toscana.it](mailto:valentina.gentili@regione.toscana.it));  
Per quanto attiene gli aspetti legati all'Autorizzazione Unica:  
- PO di riferimento: Simona Signorini (tel. 0554384387, e-mail: [simona.signorini@regione.toscana.it](mailto:simona.signorini@regione.toscana.it)).

Distinti saluti.

La Responsabile  
*Arch. Carla Chiodini*

*DDL/VG*

- Allegato A: Schema di cui all'Allegato E alla D.G.R. 1196/2019;
- Allegato B: Avviso pubblico ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e variante urbanistica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e del D.P.R. 327/2001.