



Alla c.a. di:

- Comune di Pomarance (PI)
- Comune di Volterra (PI)
- Comune di Montecatini Val di Cecina (PI)
- Comune di Castelnuovo di Val di Cecina (PI)
- Comune di Casole d'Elsa (SI)
- Unione Montana Alta Val di Cecina
- Provincia di Pisa
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacino Toscana Costa
- ARPAT
  - Settore VIA/VAS
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
  - Dipartimento della Prevenzione di Pisa
- IRPET
- Autorità Idrica Toscana
  - Conferenza Territoriale n. 5 – Toscana Costa
- ASA S.p.A.
- Consorzio di bonifica n. 5 Toscana Costa
- Terna S.p.A.
- ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Toscana
- Responsabili dei seguenti Settori regionali:
  - Direzione Ambiente ed Energia
    - Settore Tutela della Natura e del Mare
    - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento atmosferico
    - Settore Sismica
    - Settore Autorizzazioni Uniche Ambientali
    - Settore Transizione Ecologica
  - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
    - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore
    - Settore Idrologico e Geologico Regionale



- Settore Tutela Acqua, Territorio e Costa

Direzione Urbanistica

- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

- Settore Miniere  
- Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale  
- Settore Logistica e cave

Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale

- Settore Forestazione. Agroambiente. Risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici  
- Settore Autorità di gestione FEASR  
- Settore Attività faunistico venatoria, pesca in mare e rapporti con i gruppi di azione locale della pesca (flags). Pesca nelle acque interne

Società Agricola Palagetto  
[ilpalagetto@cgn.legalmail.it](mailto:ilpalagetto@cgn.legalmail.it)

*Al proponente:* Gesto Italia S.r.l.

e p.c. *Al consulente:* Steam S.r.l.

**Oggetto:** PAUR ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, “Progetto di realizzazione della centrale geotermica con tecnologia ORC di potenza netta pari a 10 MW denominata “Mazzolla”, ubicato nel Comune di Pomarance (PI). Proponente: Gesto Italia S.r.l. - **Richiesta pareri e contributi istruttori su documentazione integrativa e indizione-convocazione Conferenza dei Servizi.**

In riferimento al procedimento in oggetto, avviato in data 08/09/2022, si comunica quanto segue:

- con nota del 07/11/2022, prot. n. 0422195, lo scrivente Settore ha chiesto al proponente integrazioni e chiarimenti, assegnando allo stesso, come previsto dall'art. 27-bis, comma 5 del D.Lgs. 152/2006, il termine preteritorio di 30 giorni per il loro deposito;
- il proponente, con nota acquisita al protocollo regionale n. 0426504 del 09/11/2022 e ai sensi dello stesso art. 27-bis, comma 5 del D.Lgs. 152/2006, ha richiesto la sospensione dei termini per la presentazione di dette integrazioni e chiarimenti;
- lo scrivente Settore VIA-VAS, con nota del 09/11/2022, prot. n. 0426893, ha accolto la richiesta motivata dal proponente ed ha prorogato il termine per la presentazione di tale documentazione al 05/06/2023;



- con nota acquisita al protocollo regionale n. 0262090 del 06/06/2023, come perfezionata in data 08/06/2023 (prot. n. 0267720 e 0268797), il proponente ha depositato presso il Settore VIA-VAS la documentazione integrativa e di chiarimento richiesta;

- in data 08/06/2023, lo scrivente Settore ha reso noto, tramite avviso pubblicato sul sito *web* della Regione Toscana, il deposito effettuato dal proponente e la durata della nuova consultazione al pubblico, fissata in 15 giorni ai sensi dell'art. 27-bis, comma 5 del D.Lgs. 152/2006;

- la documentazione integrativa e di chiarimento depositata dal proponente è consultabile sul sito *web* della Regione Toscana all'indirizzo: <https://www.regione.toscana.it/-/paur-provvedimento-autorizzatorio-unico-regionale> (sezione Consultazioni in corso);

- l'elaborato "Allegato 8 – Capacità tecniche ed economiche", per il quale il proponente ha richiesto la riservatezza in ragione dei dati personali ivi contenuti, non viene pubblicato sul sito *web* regionale. Tale elaborato viene allegato alla presente e si ricorda che deve essere utilizzato esclusivamente per ragioni istruttorie da parte dei Soggetti in indirizzo, pertanto non deve essere - in alcun caso - divulgato a terzi.

Ciò premesso, la presente nota viene inviata al fine di rendere noto il procedimento in corso ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L. 241/1990 anche alla Società Agricola Palagetto in qualità di soggetto controinteressato alla luce delle integrazioni depositate in data 06/06/2023 dal proponente, che riportano il progetto di invaso artificiale presso il sito dove è prevista la realizzazione della postazione di produzione e della centrale, dichiarando essere stato presentato dalla medesima Azienda Agricola al Comune di Pomarance in data 26/04/2023, mediante procedura di richiesta di Fattibilità Progettuale.

\*\*\*\*\*

Con la presente, si chiede inoltre agli Enti e Uffici in indirizzo di voler formulare, per gli aspetti di propria competenza, il parere o il contributo tecnico istruttorio relativamente alla **compatibilità ambientale** del progetto in esame; il medesimo dovrà pervenire entro 30 giorni dal ricevimento della presente anticipandolo possibilmente all'indirizzo e-mail: [daniele.dalio@regione.toscana.it](mailto:daniele.dalio@regione.toscana.it) oppure [giovanna.bologni@regione.toscana.it](mailto:giovanna.bologni@regione.toscana.it).

Ai fini del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, con la presente

#### **è indetta la Conferenza dei Servizi**

da effettuarsi in forma simultanea ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 e ai sensi della L.R. 40/2009, e la prima riunione della suddetta Conferenza **è convocata per il giorno 13/07/2023, alle ore 10:00.**

La riunione avverrà in videoconferenza. Per effettuare il collegamento in videoconferenza è necessario collegarsi al seguente link:

[REDACTED]



I Soggetti in indirizzo sono invitati ad assicurare la partecipazione alla Conferenza in parola di un proprio rappresentante legittimato – eventualmente tramite apposita delega da produrre in originale in seduta – ad esprimere la propria posizione riguardo alle attribuzioni di rispettiva competenza attinenti il procedimento di cui trattasi, i partecipanti dovranno essere in possesso della firma digitale.

La prima riunione di CdS si svolgerà secondo il seguente OdG:

- illustrazione dell'istruttoria condotta ai fini della pronuncia di VIA;
- confronto con il Proponente per eventuali chiarimenti necessari ai fini della VIA;
- confronto fra le Amministrazioni competenti, come sotto individuate, ed il proponente, per eventuali chiarimenti necessari ai fini autorizzativi;
- definizione del calendario per la conclusione dei lavori della CdS.

Si ricorda che nell'ambito del PAUR sarà rilasciata, oltre al **provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)**, anche l'**Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili** ex D.Lgs. 387/2003, D.Lgs. 28/2011, D.M. 10/09/2010 e L.R. 39/2005, comprensiva della **dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dei lavori e delle opere** e di **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** secondo le procedure di cui al D.P.R. 327/2001. Nell'Autorizzazione Unica di cui trattasi saranno a sua volta ricomprese anche le autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, necessari per la costruzione e l'esercizio dell'impianto.

Si precisa pertanto che nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui sopra vengono invitate le seguenti Amministrazioni per l'esercizio delle rispettive competenze, di seguito specificate, sull'intervento di cui all'oggetto:

<i>Amministrazione/Ente</i>	<i>Competenza</i>
Settore regionale Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento atmosferico	Autorizzazione unica di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ai sensi del D.Lgs. 387/2003, D.Lgs. 28/2011, D.M. 10/09/2010 e L.R. 39/2005, comprensiva della dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dei lavori e delle opere e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
	Concessione di coltivazione per risorse geotermiche ex art. 6 del D.Lgs. 22/2010 e artt. 32 e seguenti del D.P.R. 395/1991
Comune di Pomarance	Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. 65/2014
	Variante al Regolamento Urbanistico ed al PCCA ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.Lgs. 22/2010
Comune di Volterra	Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. 65/2014 limitatamente al punto di prelievo sul fiume Cecina
Unione Montana Alta Val di Cecina	Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/1923, R.D. 1126/1926, L.R. 39/2000, D.P.G.R. 48/R del 8/8/2003



Terna S.p.A.	Nulla osta del gestore per l'allaccio alla rete elettrica nazionale
ANAS S.p.A.	Autorizzazione all'attraversamento e all'uso delle strade ai sensi del Codice della Strada
Settore regionale Miniere	Autorizzazione alla perforazione dei pozzi ex art. 49 del D.P.R. 395/1991
Settore regionale Genio Civile Valdarno Inferiore	Autorizzazione idraulica con concessione demaniale ex R.D. 523/1904, L.R. 80/2015, art. 3 della L.R. 41/2018 e D.P.G.R. 60/R/2016 per l'attraversamento dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico, di cui all'art. 22, lett. e) della L.R. 79/2012
	Licenza di attingimento per il prelievo dal Fiume Cecina

Ai Soggetti competenti al rilascio dei titoli sopra riportati, si chiede di anticipare, possibilmente entro 30 giorni dalla presente, la propria posizione (da formulare secondo lo schema che si allega in copia differente per le Amministrazioni e i Settori regionali autorizzanti), evidenziando fin da subito eventuali criticità o elementi ostativi al rilascio.

Al Comune di Volterra si precisa che è stato incluso tra le Amministrazioni competenti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e della L.R. 65/2014 in relazione al punto di prelievo sul fiume Cecina, che nel corso dell'istruttoria iniziale condotta è risultato sottoposto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004, su segnalazione del Comune di Pomarance (vedi particellare di esproprio Part. 16 del Foglio 247).

Il Settore Tutela della Natura e del Mare è invitato a comunicare in tale sede gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi dell'art. 116 della L.R. 35/2015, dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. n. 1346 del 29/12/2015.

Gli altri soggetti sono invitati a partecipare ai lavori della Conferenza ai fini di fornire un supporto tecnico per la verifica della sussistenza delle condizioni di compatibilità ambientale e per il rilascio degli atti di assenso.

Si comunica inoltre che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 3-bis della L.R. 40/2009, della convocazione in oggetto sarà data anche notizia sul sito *web* della Regione Toscana all'indirizzo <http://www.regione.toscana.it/via>;
- la Conferenza si svolge in modalità sincrona con la partecipazione contestuale dei rappresentanti degli Enti e delle Amministrazioni competenti e con l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 14-ter della Legge 241/1990;
- ai sensi dell'art. 14-ter, comma 3 della Legge 241/1990, ciascun soggetto, Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere, definitivamente ed in modo univoco e vincolante, la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando, in sede di tale riunione, le integrazioni/modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;



- ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- è altresì invitato alla Conferenza, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6 della L. 241/1990, il proponente;
- viene inoltre resa nota alla Società Agricola Palagetto la convocazione della CdS in qualità di soggetto interessato ai sensi della L.R. 40, art. 25, comma 2;
- ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 del D.Lgs. 152/2006, il termine di conclusione della conferenza di servizi è stabilito in novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione;
- il Soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia nell'emanazione del provvedimento conclusivo (art. 2, commi 9-bis e 9-ter della L.241/1990; L.R. 40/2009) è il Direttore della Direzione Ambiente ed Energia tel.: 0554383877, e-mail: [edo.bernini@regione.toscana.it](mailto:edo.bernini@regione.toscana.it);
- contro il provvedimento conclusivo del procedimento, costituito da una Deliberazione di Giunta Regionale, è ammesso ricorso all'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge;
- tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto, fatte salve esigenze di riservatezza, è disponibile all'indirizzo: <https://www.regione.toscana.it/-/paur-provvedimento-autorizzatorio-unico-regionale>.

Per eventuali chiarimenti possono essere contattati:

- Dott. Daniele Da Lio (tel. 0554385325, e-mail: [daniele.dalio@regione.toscana.it](mailto:daniele.dalio@regione.toscana.it));
- Arch. Giovanna Bogni (tel. 0554382231, e-mail: [giovanna.bogni@regione.toscana.it](mailto:giovanna.bogni@regione.toscana.it));
- Ing. Valentina Gentili (tel. 0554384372, e-mail: [valentina.gentili@regione.toscana.it](mailto:valentina.gentili@regione.toscana.it)).

Cordiali saluti.

La Responsabile  
Arch. Carla Chiadini

DDL-GB/VG

*Allegati:*

- *Elaborato riservato denominato “Allegato 8 – Capacità tecniche ed economiche”;*
- *Schema posizione Settori regionali;*
- *Schema posizione Enti.*