

L.R. 1/2005 – L.R. 4/2012

SANATORIA OPERE STRUTTURALI

ZONA 2 – ALTA SISMICITA'

CASO 1 - Opere conformi alle normative vigenti al momento della realizzazione
Opere già ultimate

Si presentano:

- a) la richiesta di autorizzazione in sanatoria comprensiva del progetto completo delle opere da sanare, in analogia a quanto avviene per le ordinarie autorizzazioni;
- b) la certificazione di rispondenza delle opere alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione ed il certificato di collaudo, laddove richiesto dalla normativa vigente al momento della realizzazione.

L'istanza e i certificati sono soggetti a bollo.

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l'Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

L'autorizzazione è rilasciata entro 60 giorni dalla data di presentazione.

Restano salvi gli adempimenti dell'Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all'Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

CASO 2 - Opere conformi alle normative attualmente vigenti
Opere IN CORSO di realizzazione

Si presentano:

- a) la richiesta di autorizzazione in sanatoria comprensiva del progetto completo delle opere da sanare, in analogia a quanto avviene per le ordinarie autorizzazioni.

L'istanza e i certificati sono soggetti a bollo.

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l'Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

L'autorizzazione è rilasciata entro 60 giorni dalla data di presentazione.

Restano salvi gli adempimenti dell'Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all'Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

Al termine dei lavori verrà depositata la Relazione di fine lavori con attestazione di rispondenza alle normative tecniche e il collaudo, se previsto.

CASO 3 - Opere NON conformi alle normative vigenti al momento della realizzazione
Opere già ultimate

Si presentano:

- a) la richiesta di autorizzazione in sanatoria comprensiva del progetto completo delle opere da sanare e degli interventi di adeguamento strutturale previsti, in analogia a quanto avviene per le ordinarie autorizzazioni.

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l'Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

L'autorizzazione è rilasciata entro 60 giorni dalla data di presentazione.

Restano salvi gli adempimenti dell'Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all'Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

Il progetto di adeguamento è presentato anche al Comune per il parere di competenza.

Le opere di adeguamento sono eseguite a seguito del rilascio da parte del Comune del titolo edilizio in sanatoria di cui all'articolo 140, che ne autorizza l'esecuzione. Il titolo edilizio in sanatoria acquista efficacia a seguito della trasmissione al Comune della Relazione di fine lavori e del collaudo statico, se previsto.

ATTENZIONE.

I lavori di adeguamento possono iniziare solo dopo il rilascio della sanatoria da parte del Comune.

La mancata esecuzione degli interventi di adeguamento comporta la non sanabilità delle opere e l'inefficacia della sanatoria rilasciata dal Genio Civile.

Nel caso in cui il Comune non ritenga concedibili le opere di adeguamento proposte, non sarà possibile procedere all'adeguamento e le opere oggetto di sanatoria dovranno essere demolite.

Al termine dei lavori di adeguamento verrà depositata la Relazione di fine lavori con attestazione di rispondenza alle normative tecniche e il collaudo, se previsto.

CASO 4 - Opere NON conformi alle normative attualmente vigenti Opere IN CORSO di realizzazione

Si presentano:

- a) la richiesta di autorizzazione in sanatoria comprensiva del progetto completo delle opere da sanare e degli interventi di adeguamento strutturale previsti, in analogia a quanto avviene per le ordinarie autorizzazioni.

L'istanza e i certificati sono soggetti a bollo

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l'Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

L'autorizzazione è rilasciata entro 60 giorni dalla data di presentazione.

Restano salvi gli adempimenti dell'Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all'Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

Il progetto di adeguamento delle opere da sanare è presentato anche al Comune per il parere di competenza.

Le opere di adeguamento sono eseguite a seguito del rilascio da parte del Comune del titolo edilizio in sanatoria di cui all'articolo 140, che ne autorizza l'esecuzione. Il titolo edilizio in sanatoria acquista efficacia a seguito della trasmissione al Comune della Relazione di fine lavori e del collaudo statico, se previsto.

ATTENZIONE.

I lavori di adeguamento delle opere da sanare possono iniziare solo dopo il rilascio della sanatoria da parte del Comune.

La mancata esecuzione degli interventi di adeguamento comporta la non sanabilità delle opere e l'inefficacia della sanatoria rilasciata dal Genio Civile.

Nel caso in cui il Comune non ritenga concedibili le opere di adeguamento proposte, non sarà possibile procedere all'adeguamento e le opere oggetto di sanatoria dovranno essere demolite.

Al termine dei lavori di adeguamento verrà depositata la Relazione di fine lavori con attestazione di rispondenza alle normative tecniche e il collaudo, se previsto.

ZONA 3 e 4 – BASSA SISMICITA’

CASO 1 - Opere conformi alle normative vigenti al momento della realizzazione
Opere già ultimate

Si deposita:

- a) progetto completo delle opere da sanare, in analogia a quanto avviene per gli ordinari depositi;
- b) la certificazione di rispondenza delle opere alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione ed il certificato di collaudo, laddove richiesto dalla normativa vigente al momento della realizzazione. Gli atti sono soggetti a bollo.

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l’Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

Restano salvi gli adempimenti dell’Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all’Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

CASO 2 - Opere conformi alle normative attualmente vigenti
Opere IN CORSO di realizzazione

Si deposita:

- a) progetto completo delle opere da sanare, in analogia a quanto avviene per gli ordinari depositi.

L’istanza e i certificati sono soggetti a bollo

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l’Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

Restano salvi gli adempimenti dell’Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all’Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

Al termine dei lavori verrà depositata la Relazione di fine lavori con attestazione di rispondenza alle normative tecniche e il collaudo, se previsto.

I progetti depositati in sanatoria sono soggetti a controllo a campione in analogia ai normali progetti depositati

CASO 3 - Opere NON conformi alle normative vigenti al momento della realizzazione
Opere già ultimate

Si deposita:

- a) progetto completo delle opere da sanare e degli interventi di adeguamento strutturale previsti, in analogia a quanto avviene per gli ordinari depositi.

L’istanza e i certificati sono soggetti a bollo

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l’Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

Restano salvi gli adempimenti dell’Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all’Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

Il progetto di adeguamento è presentato anche al Comune per il parere di competenza.

Le opere di adeguamento sono eseguite a seguito del rilascio da parte del Comune del titolo edilizio in sanatoria di cui all’articolo 140, che ne autorizza l’esecuzione. Il titolo edilizio in sanatoria acquista efficacia a seguito della trasmissione al Comune della Relazione di fine lavori e del collaudo statico, se previsto.

ATTENZIONE.

I lavori di adeguamento possono iniziare solo dopo il rilascio della sanatoria da parte del Comune.

La mancata esecuzione degli interventi di adeguamento comporta la non sanabilità delle opere e l’inefficacia della sanatoria rilasciata dal Genio Civile.

Nel caso in cui il Comune non ritenga concedibili le opere di adeguamento proposte, non sarà possibile procedere all’adeguamento e le opere oggetto di sanatoria dovranno essere demolite.

Al termine dei lavori di adeguamento verrà depositata la Relazione di fine lavori con attestazione di rispondenza alle normative tecniche e il collaudo, se previsto.

I progetti depositati in sanatoria sono soggetti a controllo a campione in analogia ai normali progetti depositati.

CASO 4 - Opere NON conformi alle normative attualmente vigenti Opere IN CORSO di realizzazione

Si presentano:

- a) progetto completo delle opere da sanare e degli interventi di adeguamento strutturale previsti, in analogia a quanto avviene per gli ordinari depositi.

L'istanza e i certificati sono soggetti a bollo

Tutti gli atti sono in triplice copia: una per l'Ufficio del Genio Civile, una per il richiedente e una copia completa per il Comune (non in bollo).

Restano salvi gli adempimenti dell'Ufficio in ordine alla segnalazione di reato all'Autorità giudiziaria per le violazioni del DPR 380/01 a carico degli interessati.

Il progetto di adeguamento delle opere da sanare è presentato anche al Comune per il parere di competenza.

Le opere di adeguamento sono eseguite a seguito del rilascio da parte del Comune del titolo edilizio in sanatoria di cui all'articolo 140, che ne autorizza l'esecuzione. Il titolo edilizio in sanatoria acquista efficacia a seguito della trasmissione al Comune della Relazione di fine lavori e del collaudo statico, se previsto.

ATTENZIONE.

I lavori di adeguamento delle opere da sanare possono iniziare solo dopo il rilascio della sanatoria da parte del Comune.

La mancata esecuzione degli interventi di adeguamento comporta la non sanabilità delle opere e l'inefficacia della sanatoria rilasciata dal Genio Civile.

Nel caso in cui il Comune non ritenga concedibili le opere di adeguamento proposte, non sarà possibile procedere all'adeguamento e le opere oggetto di sanatoria dovranno essere demolite.

Al termine dei lavori di adeguamento verrà depositata la Relazione di fine lavori con attestazione di rispondenza alle normative tecniche e il collaudo, se previsto.

I progetti depositati in sanatoria sono soggetti a controllo a campione in analogia ai normali progetti depositati.