



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

**Direzione generale competitività del sistema  
Regionale e sviluppo delle competenze**

Settore Valorizzazione dell'imprenditoria agricola  
50127 FIRENZE - Via di Novoli, 26  
tel. 055/438.3796

e-mail: [simone.tarducci@regione.toscana.it](mailto:simone.tarducci@regione.toscana.it)

**Prot. N AOO-GRT 122776**

*da citare nella risposta*

**Data 14/05/2014**

Allegati

**Oggetto: PSR 2007-2013 - Misura 112 Pacchetto Giovani – Mancato possesso UTE entro il termine ultimo per l'insediamento.**

**Spett. Le  
Provincia di Siena  
Servizio Agricoltura**

### **Quesiti**

Trattasi di due casistiche che consistono nell'avvenuto insediamento entro i termini ma che presentano anomalie al momento del possesso dell'UTE e precisamente:

– Primo caso:

l'acquisizione del titolo di conduzione valido per il possesso dell'UTE, nella quale si è costituita la nuova azienda, è avvenuto in data 1.10.2012, con la stipula di un contratto di affitto registrato il 10/10/2012, in tempi successivi all'insediamento avvenuto il 3.08.2012 o come stabilito nei tre mesi successivi alla data in cui il giovane riceve comunicazione di finanziabilità della domanda, la cui scadenza veniva indicata nell'atto di assegnazione nella data del 9.08.2012.

A seguito dell'avvio del procedimento di decadenza della domanda emesso in data 18/03/2013 l'interessato evidenzia di essere in possesso dell'UTE a partire dal 27/7/2012, in virtù di un accordo con il proprietario dei terreni presentando un "contratto di affitto agrario subordinato a condizione risolutiva" in deroga alla L. 203 e registrato il 3/05/2013, da cui emerge che il giovane ha l'intenzione di formare una nuova azienda agricola e di insediarsi come giovane imprenditore e prendere possesso dei terreni oggetto del contratto in caso di accettazione della domanda di aiuto pacchetto giovani;

Il proprietario, inoltre, nel suddetto contratto premette che gli esiti del contratto stesso saranno subordinati al buon esito della richiesta di insediamento e contemporaneamente concede in affitto al giovane i terreni di sua proprietà per un periodo di 6 annate agrarie

Pertanto si chiede se si possa considerare soddisfatto l'impegno essenziale di essersi insediato entro i termini previsti dal bando pacchetto giovani avendo acquisito la p.IVA e l'iscrizione alla CCIAA entro i termini previsti dall'atto di assegnazione. Successivamente si può ritenere non rispettata o rispettata con contratto condizionato la successiva scadenza relativa all'acquisizione dell'UTE entro il 9.8.2012 da valutare come impegno non essenziale.

– Secondo caso:

l'avvenuto insediamento si realizza con la costituzione di una società in data 30/7/2012, con l'acquisizione di p.IVA e iscrizione alla CCIAA entro i termini. Nell'atto costitutivo della società non vengono conferiti i terreni oggetto di insediamento, ma solo successivamente viene stipulato, nel settembre 2012, quindi oltre i termini fissati dall'atto di assegnazione 9 agosto 2012, un contratto di affitto con cui i soci componenti la società in qualità di comproprietari, affittano alla società i terreni di loro proprietà per ha 5.85.02;

A seguito di una richiesta di chiarimenti/integrazioni inviata nel marzo 2013 viene presentato un atto notarile integrativo all'atto di costituzione della società semplice con il quale si precisa che " per mera dimenticanza ed errore materiale..." era stato omissivo che fin dalla sua costituzione la società avrebbe svolto l'attività su terreni messi a disposizione della società medesima dai soci in quanto di loro proprietà e nella loro disponibilità.

Anche in questo caso si chiede se si possa considerare soddisfatto l'impegno essenziale in cui il giovane si è insediato all'interno della società come previsto dal bando pacchetto giovani avendo acquisito la p.IVA e l'iscrizione alla CCIAA entro i termini prescritti dall'atto di assegnazione. Successivamente si può ritenere non rispettata o rispettata con l'atto notarile integrativo, la successiva scadenza relativa all'acquisizione dell'UTE entro il 9.8.2012 da valutare come impegno non essenziale.

In definitiva in entrambi i casi, tenuto conto di quanto previsto dalla delibera DGR 552/2013 e dal decreto n.3870 del 20/09/2013 che definiscono quali sono gli impegni essenziali che se non rispettati comportano la decadenza della domanda, si tratta di stabilire se l'acquisizione della p. IVA e dell'iscrizione alla CCIAA sono idonei e sufficienti a stabilire l'avvenuto insediamento ritenendo l'acquisizione dell'UTE ove si svolge l'attività quale impegno non essenziale il cui mancato rispetto dei termini non porta alla decadenza della domanda.

### **Risposta**

Per entrambi i quesiti si concorda con l'orientamento espresso dalla provincia di Siena purché le aziende realizzino i rispettivi piani aziendali .

Il dirigente  
Simone Tarducci

