



AOO-GRT Prot.  
da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio  
Numero

**Oggetto: osservazione regionale ai sensi dell'art. 17 della l.r. 1/2005**

Al Sindaco del  
Comune di Chianciano Terme  
CHIANCIANO TERME

E p.c.

Al Presidente della  
Provincia di Siena  
SIENA

Si trasmette in allegato l'osservazione relativa a "PRG - Variante realizzazione aree per sosta e modifica alla viabilità nella zona stabilimento termale Sillene," adottata con Delibera di C.C. n. 61 del 10/10/2013 e trasmesso alla Regione Toscana ns. protocollo n. 290037 del 12/11/2013.

Il Settore Pianificazione del Territorio, che ha predisposto il contributo, è a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione istituzionale tra le strutture tecniche prevista dalla Legge Regionale sul Governo del Territorio.

Cordiali saluti

Il Direttore Generale  
(Dott.ssa Maria Sargentini)



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE  
GOVERNO DEL TERRITORIO

*Settore Pianificazione del Territorio*

AOO-GRT Prot.  
da citare nella risposta

Data

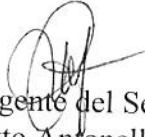
**Oggetto: osservazione regionale ai sensi dell'art. 17 della L.r. 17/2005**

**Al Direttore Generale Governo del Territorio  
Dott.ssa Maria Sargentini**

Si trasmette in allegato l'osservazione relativa a "*PRG - Variante realizzazione aree per sosta e modifica alla viabilità nella zona stabilimento termale Sillene*" del Comune di Chianciano Terme, adottata con Delibera di C.C. n. 61 del 10/10/2013 e trasmessa alla Regione Toscana ns. protocollo n. 290037 del 12/11/2013.

Il Settore Pianificazione del Territorio, che ha predisposto il contributo, è a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione istituzionale tra le strutture tecniche prevista dalla Legge Regionale sul Governo del Territorio.

Cordiali saluti

  
Il Dirigente del Settore  
(Architetto Antonella Turci)

ES/LM  




**Oggetto: Comune di Chianciano Terme (SI) - "PRG - Variante realizzazione aree per sosta e modifica alla viabilità nella zona stabilimento termale Sillene" - adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, Deliberazione di C.C. n. 61 del 10.10.2013. Osservazione regionale**

Il Comune di Chianciano Terme con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 10/10/2013 ha adottato il procedimento relativo alla variante in oggetto ai sensi dell'art. 17 della L.r. 1/2005.

La presente osservazione viene formulata anche nello spirito di collaborazione ed al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica dell'atto e per l'efficacia dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 27 della L.r. 1/05. L'ufficio scrivente ha trasmesso il proprio contributo tecnico in fase di avvio del procedimento della variante al PRG in data 6/05/2013 prot. n. 119487. Nel periodo intercorrente tra l'avvio del procedimento e l'adozione della variante, il Comune ha adottato il piano strutturale con Del. C.C. n. 43 del 18/7/2013. Il Comune ha adottato la variante in oggetto dando riscontro ai contenuti del contributo tecnico regionale prodotto in fase di avvio, tuttavia permangono elementi da approfondire ai fini della coerenza della proposta di variante rispetto al piano strutturale adottato ed alla disciplina paesaggistica del PIT.

La Tav. 1 - *Sistema funzionale dell'ambiente e del paesaggio* del piano strutturale adottato, individua l'area oggetto d'intervento all'interno dell' "Ambito interagente con il tessuto insediativo con funzione di servizio e qualificazione dell'immagine urbana e degli standard", disciplinata dall'art. 13, c. 13 delle Norme di Piano strutturale. Tale ambito è ivi definito quale "luogo deputato per la ricostituzione delle relazioni funzionali e paesaggistiche a scala urbana e territoriale attraverso un sistema connettivo costituito dal verde urbano e dai servizi". Gli elaborati della variante adottata non contengono alcun riferimento specifico relativo alla coerenza della previsione rispetto alla disciplina di piano strutturale sopra richiamata, si evidenzia altresì che il contributo tecnico regionale al piano strutturale adottato evidenziava la necessità di implementarne ed approfondirne la disciplina in coerenza con il PIT e l'Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica (Del. C.R. n. 32 del 16/6/2009).

Premesso che gli elaborati cartografici trasmessi e successivamente integrati, a seguito di nostra richiesta, continuano a presentare caratteri di difficile leggibilità, chiarezza e conseguentemente interpretazione dei contenuti della variante, si osserva quanto segue: la proposta per la "realizzazione di aree di sosta e modifica alla viabilità nella zona stabilimento termale Sillene" prevede un sistema di parcheggio piuttosto frammentato e disorganico, che va ad interessare anche aree agricole per quanto interne al tessuto insediativo. Il progetto non individua un sistema funzionale di percorsi pedonali e ciclabili collegati al parcheggio ed al sistema delle nuove piscine termali, né emergono gli elementi di qualificazione dell'immagine urbana. Si rileva pertanto la necessità di inquadrare la previsione in oggetto nel disegno più ampio ed ambizioso del piano strutturale (art. 13, c.13) delle "relazioni funzionali e paesaggistiche a scala urbana e territoriale attraverso un sistema connettivo costituito dal verde urbano e dai servizi", individuando una soluzione progettuale che qualifichi l'immagine urbana, coerentemente con gli obiettivi di piano strutturale e con la disciplina paesaggistica di cui è stato richiesto l'approfondimento. Infine, preso atto da vs. comunicazione pervenuta in data 18/12/2013 ns. prot. 326902 dell'avvenuta approvazione del piano strutturale con Del. C.C. n. 72 del 9/12/2013, in attesa di ricevere i relativi atti, nello spirito di collaborazione ci riserviamo di esprimere eventuali ulteriori contributi che si rendano utili ai fini dell'approvazione della variante.

Cordiali saluti,

Il funzionario per il territorio  
Architetto Lucia Meucci

Il Responsabile di P.O.  
Architetto Luca Signorini