

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA -ART. 38 COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023 - ART. 11 D.P.R. 8/06/2001 N. 327 – ART.10 L.241/1990 CON APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Oggetto: Intervento di realizzazione di bacino di laminazione a servizio del Fosso Falchereto e riapertura tratti tombati nel comune di Quarrata. codice regionale DODS2022PT0151 – CUP. C81B22001870002.

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è compreso nell'elenco di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 360 del 28/03/2022 - *“Documento operativo Difesa del suolo 2022 - 3° stralcio*, che individua il Comune di Quarrata quale ente attuatore, previa stipula di convenzione ai sensi della L.R. 80/2015 art.2 c.2, con le competenze in ordine a tutte le fasi procedurali finalizzate alla progettazione dell'opera e con la conseguente titolarità dei poteri e delle responsabilità ad esse connesse, compresa la delega delle funzioni relative al procedimento di espropriazione ai sensi dell'articolo 3 c. 1 della L.R. n. 30/2005, come risulta dalle disposizioni per l'attuazione degli interventi riportate nell'Allegato B e approvate come parte integrante e sostanziale del suddetto Documento;
- con DGC n. 230 del 29/12/2023 veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del d.lgs. 50/2016 per la **“Realizzazione di bacino di laminazione a servizio del Fosso Falchereto e riapertura tratti tombati nel comune di Quarrata”**;
- l'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015, stabilisce che *“Qualora per la realizzazione di un'opera pubblica finalizzata alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico e prevista nel documento operativo per la difesa del suolo, siano necessarie variazioni o integrazioni agli strumenti urbanistici, l'approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi costituisce variante agli stessi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio...”*;
- il medesimo comma 11, art. 3 della L.R. 80/2015 garantisce la partecipazione dei cittadini alla procedura di variante urbanistica. A tal fine dispone che:
 - il presente avviso rimanga pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio del Comune di Quarrata;
 - i cittadini possano proporre osservazioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione;
 - le osservazioni vengano valutate e controdedotte in sede di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici comunali.
- Il presente avviso rimarrà altresì pubblicato per 15 gg sul sito internet del Comune di Quarrata, della Regione Toscana, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, con la possibilità da parte degli interessati di presentare osservazioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione che saranno valutate e controdedotte nella sopra citata conferenza dei servizi.

Ritenuto di mettere in condizione chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni ai sensi dell'art.11 D.P.R. 8/06/2001 n. 327, dell'art. 10 L.241/1990 nonché dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015;

Per quanto sopra, con la presente:

SI AVVISA CHE:

- In conformità ai disposti degli artt. 7 e 8 legge 241/90, è avviato il procedimento di variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/01 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* relativamente all'intervento di variante di cui in oggetto;
- il progetto definitivo relativo agli **“Intervento di realizzazione di bacino di laminazione a servizio del Fosso Falchereto e riapertura tratti tombati nel comune di Quarrata. codice regionale DODS2022PT0151 – CUP. C81B22001870002”**

Servizio Lavori Pubblici

Polo Tecnologico, Piazzetta Emanuela Loi – PEC comune.quarrata@postacert.toscana.it

p.1 di 2

, che costituisce proposta di variante urbanistica è depositato presso la sede di questo Comune sita in piazzetta Emanuela Loi a Quarrata (PT), dove può essere preso in visione (per appuntamento contattare arch. Alessandro Bertaccini tel. 0573 771107 mail a.bertaccini@comune.quarrata.pistoia.it).

- la presente proposta di variante rimarrà pubblicata per 15 giorni all'Albo del Comune di Quarrata, sul sito internet del Comune, su quello della Regione Toscana nonché sul BURT e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro ulteriori 15 giorni dalla scadenza di tale termine di pubblicazione a Comune di Quarrata Via Vittorio Veneto n. 2 - 51039 Quarrata (PT) Pec: comune.quarrata@postacert.toscana.it Fax 0573 775053;
- che decorso il termine di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione del progetto definitivo delle opere;
- che l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento;
- che le eventuali osservazioni proposte tempestivamente dai soggetti interessati nei termini di legge prescritti, saranno valutate e riportate nella sede della conferenza dei servizi sopra citata.

I lavori di cui in oggetto interessano il territorio del Comune di Quarrata (PT). Sono interessate dalla variante urbanistica, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità, le seguenti ditte e particelle catastali:

partita	intestatario	titolo	comune	Foglio	Particella	Superficie			Qualità	Cl.	R.D.	R.A.	Superficie tot. Particella	Superficie esproprio
						Ha	a	Ca			€	€	mq	mq
A	Amati Cellesi Gualtiero	concedente in parte	Quarrata	22	548		5	33	Seminativo	2	3,30	3,17	533,00	533,00
	Galletti Franca	livellario per 1/12												
	Galletti Sergio	livellario per 1/12												
	Giacomelli Matilde	livellario per 1/12												
	Giacomelli Renata	livellario per 1/12												
	Giacomelli Rita	livellario per 8/12												
Pagnani Marcella	concedente in parte													
B	Betti Gherardo	Proprietà 10/27	Quarrata	22	552		6	34	Seminativo arborato	2	3,93	3,77	634,00	634,00
	Betti Guido	Proprietà 10/27												
	Freschi Simona	Proprietà 7/27												
C	Magazzini Giacomo	Proprietà 1000/1000	Quarrata	22	571		6	93	Seminativo arborato	2	4,29	4,12	693,00	693,00
D	Di Gloria Enzo	Proprietà 2/4	Quarrata	22	554		3	95	Seminativo arborato	2	2,45	2,35	395,00	395,00
					563			20	Seminativo arborato	2	0,12	0,12	20,00	20,00
	Nannini Anna Mauriria	Proprietà ½			557		2	62	Seminativo arborato	2	1,62	156,00	262,00	262,00
					562		2	13	Seminativo arborato	2	1,32	1,27	213,00	213,00
E	Caccia Mirella	Proprietà 1/3	Quarrata	22	560		2	93	Seminativo arborato	2	1,82	1,74	293,00	293,00
	Lenzi Franca	Proprietà 2/3			559		8	88	Seminativo arborato	2	5,50	5,27	888,00	888,00
F	Gori Franco	Proprietà per ½	Quarrata	22	570	1	79	62	Seminativo arborato	2	111,32	106,68	11962,00	700,00
	Gori Sergio Sabrina	Proprietà per ½												

IL RUP e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Arch. Alessandro Bertaccini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.