

REGIONE TOSCANA
COMUNE DI ZERI
Provincia di Massa Carrara



INARIA SRL

Sede Legale
Via Accoli, 13/b
83031 Ariano Irpino (AV)
P.I.: 02707200644
Codice SDI: SU9YNJA
tel. fax + 39 0825 891749

Unità locale
Via Cardito, 201
83031 Ariano Irpino Avellino
REA/AV 177691
pec: inaria@pec.it
mobile + 39 335 5614728

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA DI POTENZA PARI A 975 kW

COMMITTENTE:

EWIT ITALIA DEVELOPMENT S.R.L.
Via Giuseppe Rovani n.7
20123 – Milano (MI)
P.I.: 10525690961

TITOLO ELABORATO:

**DOCUMENTAZIONE
CATASTALE**

SCALA:

N° ELABORATO

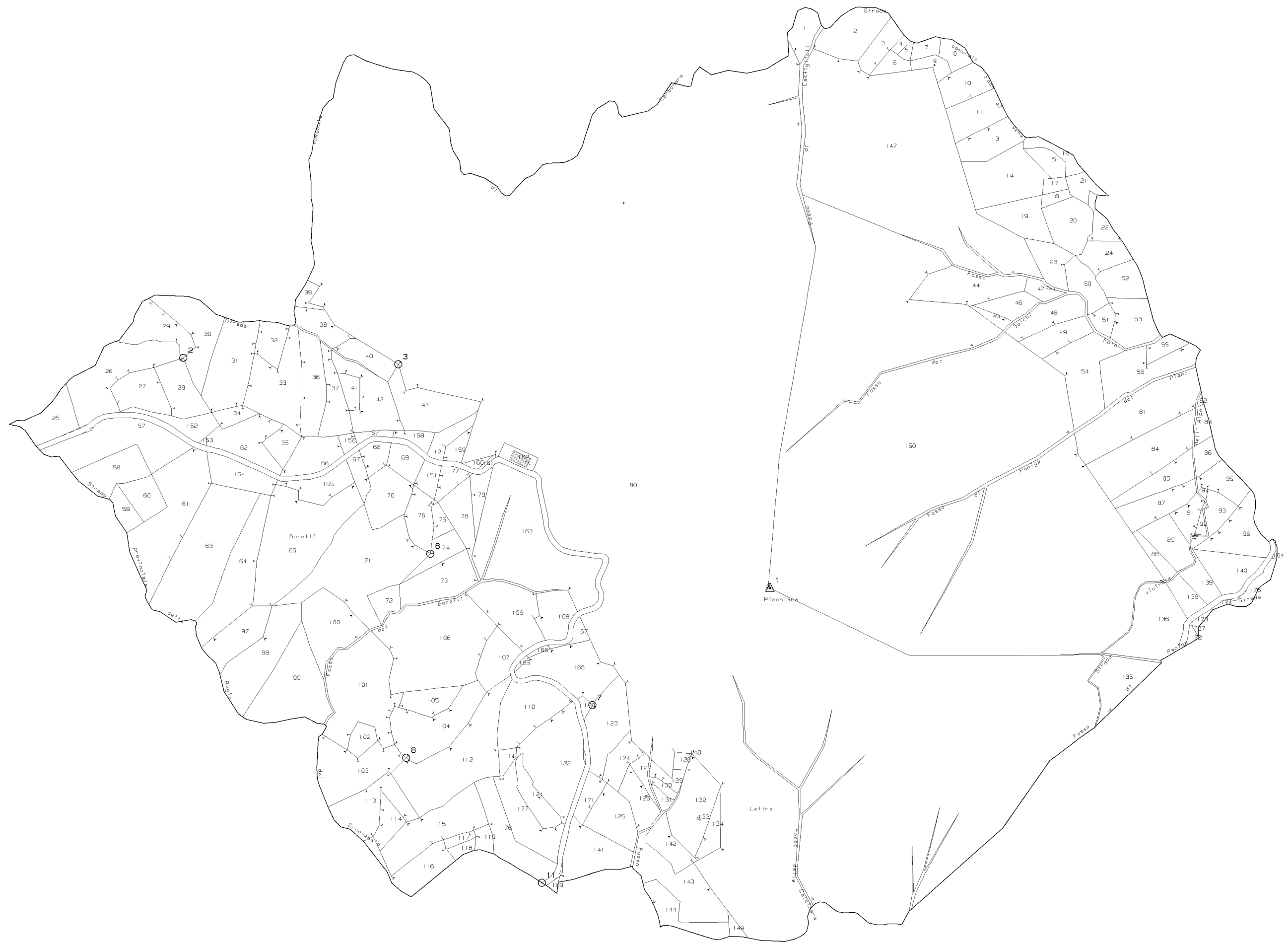
2

DATA:

DICEMBRE 2020

PROGETTISTI:

DOTT.ING. ANGELO TENORE



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2020

Data: 23/01/2020 - Ora: 20.24.24

Segue

Visura n.: T342723 Pag: 1

Dati della richiesta	BENELLI SERGIO Terreni siti nel comune di ZERI (Codice: M169) Provincia di MASSA Foglio: 58
Soggetto individuato	BENELLI SERGIO nato a ZIGNAGO il 22/10/1957 C.F.: BNLSRG57R22M177Q

1. Immobili siti nel Comune di ZERI(Codice M169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	58	103		AA	PASCOLO	1		08	05		Euro 0,37	Euro 0,17	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. MS0164994 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20038.1/2007)		Annotazione	
				AB	SEMINAT IVO	4		55	00		Euro 4,83	Euro 3,98				

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Sergio nato a ZIGNAGO il 22/10/1957	BNLSRG57R22M177Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 06/03/2011 protocollo n. MS0028430 Voltura in atti dal 11/04/2012 Repertorio n.: 112190 Rogante: FEDERICI Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: RAPALLO Volume: 9990 n: 173 del 06/03/2012 MOGGIA LINA (n. 3123.1/2012)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2020

Data: 23/01/2020 - Ora: 20.24.24

Segue

Visura n.: T342723 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di ZERI(Codice M169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	58	57		AA	PRATO	5		65	00		Euro 2,35	Euro 2,01	Tabella di variazione del 06/03/2007 protocollo n. MS0028123 in atti dal 06/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1382.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		10	40		Euro 0,16	Euro 0,11		
2	58	58		-	PASCOLO	1		38	13		Euro 1,77	Euro 0,79	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. MS0130389 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 700.1/2010)	Annotazione
3	58	152		AA	PRATO	5		13	00		Euro 0,47	Euro 0,40	Tabella di variazione del 06/03/2007 protocollo n. MS0028150 in atti dal 06/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1407.1/2007)	Annotazione
				AB	PASCOLO	2		07	40		Euro 0,11	Euro 0,08		

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010); di immobile: passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare - variazione colturale ex d. l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2020

Data: 23/01/2020 - Ora: 20.24.24

Segue

Visura n.: T342723 Pag: 3

Totale: Superficie 01.33.93 Redditi: Dominicale Euro 4,86 Agrario Euro 3,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Sergio nato a ZIGNAGO il 22/10/1957	BNLSRG57R22M177Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	FIORINI Mirella nata in FRANCIA il 26/01/1962	FRNMLL62A66Z110N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 27/09/1999 Trascrizione in atti dal 13/10/1999 Repertorio n.: 76825 Rogante: FEDERICI GIOVANNI Sede: LA SPEZIA Registrazione: PU Sede: LA SPEZIA (n. 5990.1/1999)	

3. Immobili siti nel Comune di ZERI(Codice M169) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	58	115		AA	PRATO	5		06	96		Euro 0,25	Euro 0,22	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. MS0164995 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20039.1/2007)		Annotazione	
				AB	SEMINAT IVO	4		59	00		Euro 5,18	Euro 4,27				

Immobile 1: Annotazione:

variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2020

Data: 23/01/2020 - Ora: 20.24.25

Fine

Visura n.: T342723 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Sergio nato a ZIGNAGO il 22/10/1957	BNLSRG57R22M177Q*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FIORINI MIRELLA
2	FIORINI Mirella nata in FRANCIA il 26/01/1962	FRNMLL62A66Z110N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENELLI SERGIO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2002 Trascrizione in atti dal 21/02/2002 Repertorio n.: 86220 Rogante: FEDERICI GIOVANNI CARLO Sede: LA SPEZIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1089.1/2002)	

Totale Generale: Superficie 02.62.94 Redditi: Dominicale Euro 15,49 Agrario Euro 12,03

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria