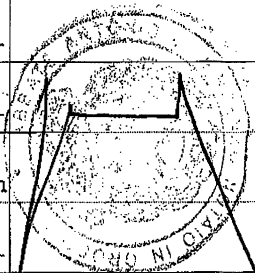


|   |                  |                       |
|---|------------------|-----------------------|
| REPERTORIO N.47524  | RACCOLTA N.30604 | Registrato a GROSSETO |
| *****   |                  | il 09/06/2016         |
| CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIREZIONALE   |                  | N.3972/1T Serie       |
| *****   |                  |                       |
| L'anno 2016 (duemilasedici) addì 8 (otto) del mese di giugno  |                  |                       |
| in Grosseto.  |                  |                       |
| Tra:  |                  |                       |
| MAGGIO CATERINA, nata a Monopoli (BA) il 7 dicembre 1960, re-   |                  |                       |
| sidente a Grosseto (GR), Viale Michelangelo n. 20, la quale   |                  |                       |
| dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non   |                  |                       |
| in proprio, ma nella sua qualità di socio accomandatario e  |                  |                       |
| rappresentante della  |                  |                       |
| <u>"FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S."</u>  |                  |                       |
| con sede in Campagnatico (GR), Via Eugenio di Savoia n. 6A,   |                  |                       |
| avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel   |                  |                       |
| registro delle Imprese di Grosseto 01096790538, numero REA:   |                  |                       |
| GR-84813, indirizzo pec: <a href="mailto:flowash@legalmail.it">flowash@legalmail.it</a> , capitale socia- |                  |                       |
| le Euro 1.549,38 (millecinquecentoquarantanove virgola tren-  |                  |                       |
| totto) in virtù dei poteri alla stessa attribuiti dai vigenti   |                  |                       |
| patti sociali; e  |                  |                       |
| SODDU CARLO, nato a Seggiano (GR) il 23 settembre 1948, resi-   |                  |                       |
| dente a Grosseto (GR), Viale Michelangelo n. 20 il quale di-  |                  |                       |
| chiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in  |                  |                       |
| proprio, ma nella sua qualità di amministratore unico e rap-  |                  |                       |
| presentante della   |                  |                       |



**"SODDU S.R.L."**

con sede in Campagnatico (GR), Via Eugenio di Savoia n. 6B,  
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel regi-  
stro delle Imprese di Grosseto 01203090533, numero REA: GR-  
104106, indirizzo pec: soddusrl@pec.lavanderiasoddu.com, capi-  
tale sociale 11.818,06 (undicimilaottocentodiciotto virgola  
zero sei);

SI PREMETTE, SI DICHA, DI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**PREMESSO**

- che la società **"FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S."** è  
proprietaria di un complesso immobiliare, ad uso industriale  
ed artigianale, corredato di impianto fotovoltaico e relativi  
accessori tecnici, ubicato in Comune di Campagnatico (GR), in  
località Cerro Sughero, Via Eugenio di Savoia n. 6A, costitui-  
to da:

**\*\*A)** una costruzione adibita ad opificio artigianale, correda-  
to da un magazzino, una sartoria, un vano ristoro, due locali  
servizi igienici, un locale quadri elettrici e una centrale  
termica, al piano terreno; tre uffici, un archivio e un disim-  
pegno al piano primo, ai quali si accede a mezzo di scala in-  
terna;

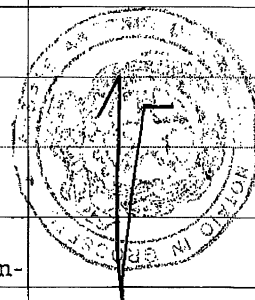
detta costruzione è censita nel Catasto Fabbricati del Comune

di Campagnatico

nel foglio 33

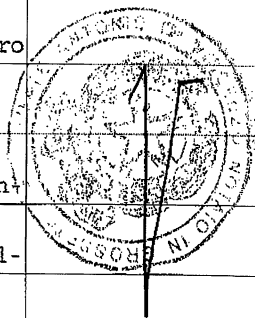
con la particella 84 subalterno 3

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | categoria D/1 e rendita catastale di Euro 17.332,00;                       |  |
|  | sulla copertura della predetta costruzione è installato un im-             |  |
|  | pianto fotovoltaico (Campagnatico, località Cerro Sughero, Via             |  |
|  | Eugenio di Savoia 6A), pure compreso nella locazione unitamen-             |  |
|  | te alle convenzioni ad esso associate, identificato dai se-                |  |
|  | guenti dati POD: IT001E41692041, potenza impianto 135 KWp, nu-             |  |
|  | mero identificativo GSE: IM_0756110, numero codice convenzione             |  |
|  | GSE: SSP00485920;  |  |
|  | all'unità immobiliare strumentale sono annessi e pertengono:               |  |
|  | <b>**B)</b> alloggio di servizio, posto al piano primo, composto di        |  |
|  | ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno;              |  |
|  | detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di              |  |
|  | <b>Campagnatico</b>  |  |
|  | <b>nel foglio 33</b>   |  |
|  | <b>con la particella 84 subalterno 4</b>                                   |  |
|  | categoria A/4, classe 3 <sup>^</sup> , consistenza catastale vani 4,5 ren- |  |
|  | dita catastale di Euro 278,89;   |  |
|  | <b>**C)</b> altro alloggio di servizio posto al piano primo, composto      |  |
|  | di ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere e due ba-             |  |
|  | gni;   |  |
|  | detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di              |  |
|  | <b>Campagnatico</b>  |  |
|  | <b>nel foglio 33</b>   |  |
|  | <b>con la particella 84 subalterno 5</b>                                   |  |
|  | categoria A/4, classe 3 <sup>^</sup> , consistenza catastale vani 5 e ren- |  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  | dita catastale di Euro 309,87;                                       |  |
|  | bene comune non censibile è il vano scala e l'ingresso comune        |  |
|  | al piano terreno, rappresentato nel Catasto Fabbricati del Co-       |  |
|  | mune di Campagnatico nel foglio 33 con la particella 84 subal-       |  |
|  | terno 2 (B.C.N.C. scale e ingresso comune ai sub. 3 e 5 della        |  |
|  | particella 84);  |  |
|  | bene comune non censibile di pertinenza di tutte le unità im-        |  |
|  | mobiliari sopra descritte è la corte comune al piano terreno,        |  |
|  | rappresentato nel Catasto Fabbricati del Comune di Campagnati-       |  |
|  | co nel foglio 33 con la particella 84 subalterno 6 (B.C.N.C.         |  |
|  | corte comune ai sub. 3, 4 e 5 della particella 84);                  |  |
|  | <b>**D)</b> locale tecnico ENEL con pertinente corte esclusiva, cen- |  |
|  | sito nel Catasto Fabbricati del Comune di <b>Campagnatico</b>        |  |
|  | <b>nel foglio 33</b>   |  |
|  | <b>con la particella 112 subalterno 2</b>                            |  |
|  | categoria D/1 e rendita catastale di Euro 16,00;                     |  |
|  | <b>**E)</b> locale tecnico (utente) costituito da due vani al piano  |  |
|  | terreno con pertinente circostante corte esclusiva, censito          |  |
|  | nel Catasto Fabbricati del Comune di <b>Campagnatico</b>             |  |
|  | <b>nel foglio 33</b>   |  |
|  | <b>con la particella 112 subalterno 3</b>                            |  |
|  | categoria D/1 e rendita catastale di Euro 56,00;                     |  |
|  | alle predette unità immobiliari corrispondono le planimetrie         |  |
|  | depositate in Catasto che in copia si allegano al presente at-       |  |
|  | to sotto le lettere "A", "B", "C", "D" ed "E";                       |  |
|  |  |  |

|  |      |   |
|--|------|---|
|  |      |   |
|  | **F) | unità in corso di costruzione da adibire a manufatto tecnico, al piano terreno e al piano seminterrato, con pertinente corte esclusiva; |
|  |      | detto immobile è rappresentato nel catasto Fabbricati del Comune di Campagnatico  |
|  |      | nel foglio 33   |
|  |      | con la particella 112 subalterno 4 (in corso di costruzione);   |
|  | **G) | piccolo appezzamento di terreno adibito a viabilità, avente la superficie catastale di mq. 55 (cinquantacinque);                        |
|  |      | detto terreno è censito nel catasto Terreni de Comune di Campagnatico   |
|  |      | nel foglio 33   |
|  |      | con la particella 109 (Ha. 0.00.55)   |
|  |      | avente il reddito dominicale di Euro 0,30 ed agrario di Euro 0,28;  |
|  | **H) | altro piccolo appezzamento di terreno adibito a corte, avente la superficie catastale di mq. 360 (trecentosessanta);                    |
|  |      | detto terreno è censito nel Catasto Terreni del Comune di Campagnatico  |
|  |      | nel foglio 33   |
|  |      | con la particella 111 (Ha. 0.03.60)   |
|  |      | avente il reddito dominicale di Euro 1,95 ed agrario di Euro 1,86;  |
|  |      | il complesso immobiliare sopra descritto nel suo assieme con  |
|  |      | fina con: "LEM COSTRUZIONI" su più lati, viabilità, salvo al-   |



tri;

- che la società "FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S." si è dichiarata disponibile a concedere in locazione alla "SODDU S.R.L." l'intero complesso immobiliare sopra descritto e quindi con inclusi l'impianto fotovoltaico sopra descritto e la relativa convenzione ad esso associata;

- che peraltro la "SODDU S.R.L." ha avuto la disponibilità del complesso immobiliare di cui trattasi sin dal 1 gennaio 2016 a seguito del prodursi degli effetti della scissione di cui all'atto in data 16 ottobre 2015 e tenuto conto anche che di una porzione la medesima società era locataria, giusta atto stipulato in data 13 settembre 2006 e registrato in data 14 settembre 2006;

- che la "FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S." e la "SODDU S.R.L." hanno quindi interesse a stipulare la locazione oggetto del presente atto, in tal modo ratificando la disponibilità dello stesso complesso immobiliare da parte della "SODDU S.R.L." sin dal 1 gennaio 2016;

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

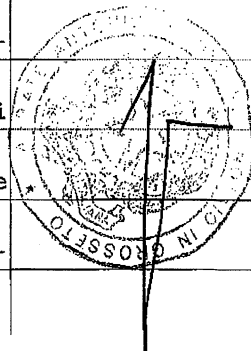
2) La società "FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S.", come sopra rappresentata anche per le finalità e con la decorrenza di cui in premessa, concede in locazione alla "SODDU S.R.L.", che accetta, il complesso immobiliare sopra descritto, nonché

l'impianto fotovoltaico e la convenzione ad esso associata la cui descrizione deve intendersi come qui integralmente riportata e trascritta.

3) Il complesso immobiliare sopra indicato viene concesso in locazione alla "SODDU S.R.L.", per lo svolgimento della propria attività di lavanderia industriale. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35 e 37 e seguenti della L. 392/1978, il conduttore dichiara che il complesso immobiliare non verrà utilizzato per attività che comportino contatti diretti con il pubblico, inteso come utente e/o consumatore finale.

4) La locazione ha la durata di anni 6 (sei) con la decorrenza sopra precisata. La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, di sei anni in sei anni qualora non intervenga disdetta da una delle parti, da esercitarsi con lettera raccomandata A/R od altra modalità idonea a dar prova dell'avvenuto ricevimento, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata A/R, od altra modalità idonea a dar prova dell'avvenuto ricevimento, ai sensi dell'art.27, 7° comma L. 392/1978.

5) Il conduttore si impegna a non cedere il presente contratto, a non sublocare o comunque concedere a terzi, a qualsiasi titolo ed anche solo in parte, l'uso del complesso immobiliare senza l'autorizzazione scritta del locatore. Sarà vietato al-



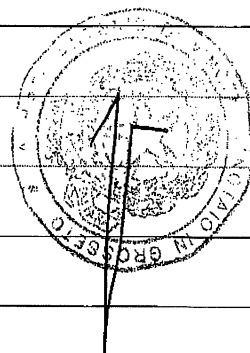
|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  | <p>trèsì il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile senza</p>   |  |
|  | <p>espressa autorizzazione del locatore.</p>                          |  |
|  | <p>6) Il canone di locazione viene concordato tra le parti in Eu-</p> |  |
|  | <p>ro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) per an-</p> |  |
|  | <p>no oltre I.V.A. come per legge, da corrispondersi in rate men-</p> |  |
|  | <p>sili anticipate pari ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero</p> |  |
|  | <p>zero) oltre I.V.A. come per legge, entro e non oltre il giorno</p> |  |
|  | <p>10 (dieci) di ogni mese, a mezzo bonifico bancario su conto</p>    |  |
|  | <p>corrente intestato a "FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S."</p> |  |
|  | <p>o con modalità diverse comunicate dallo stesso locatore che</p>    |  |
|  | <p>consentano la tracciabilità dello stesso o comunque entro la</p>   |  |
|  | <p>scadenza dell'anno e o con modalità diverse.</p>                   |  |
|  | <p>Ai sensi dell'art. 32 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, le</p>    |  |
|  | <p>parti convengono che il canone di locazione a decorrere dal</p>    |  |
|  | <p>secondo anno potrà essere aggiornato annualmente, nella misura</p> |  |
|  | <p>del 75% (settantacinque per cento) delle variazioni, accertate</p> |  |
|  | <p>dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie</p>  |  |
|  | <p>di operai ed impiegati, risultante dai numeri indice nazionali</p> |  |
|  | <p>determinati dall'Istat, verificatasi nell'anno precedente.</p>     |  |
|  | <p>7) Sono a carico del conduttore le spese relative</p>              |  |
|  | <p>all'adeguamento ed all'allestimento, alle eventuali modifiche</p>  |  |
|  | <p>agli impianti, a quant'altro il conduttore ritenga necessario</p>  |  |
|  | <p>per il miglior svolgimento della propria attività. Saranno ad</p>  |  |
|  | <p>esclusivo carico del conduttore, la gestione delle utenze (lu-</p> |  |
|  | <p>ce, acqua, telefono, riscaldamento e quant'altro), nonché la</p>   |  |
|  |   |  |



tassa di smaltimento rifiuti ed altri oneri tributari in genere riconducibili all'utilizzo del bene locato, nonché gli oneri per la voltura delle utenze.

8) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli eventuali oneri accessori oltre il termine di cui al precedente punto 6) e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il mancato o non puntuale pagamento in tutto o in parte, e per qualsiasi causa anche di una sola rata del canone di locazione, costituirà il conduttore in mora, con la conseguente risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, a danno e spese dello stesso conduttore, qualora il conduttore non ponga rimedio al proprio inadempimento decorsi 15 (quindici) giorni dal ricevimento di espressa diffida scritta ad adempiere ex art. 1454 del codice civile del Locatore mediante lettera raccomandata a/r od altra modalità idonea a dar prova dell'avvenuto ricevimento.

9) La "SODDU S.R.L." dichiara di aver preso visione del complesso immobiliare (comprensivo dell'impianto fotovoltaico) e di averlo trovato di suo pieno gradimento, in ottimo stato locativo, esente da vizi che ne diminuiscono l'idoneità all'uso convenuto ed adatto allo svolgimento della propria attività. In relazione all'esercizio di tale attività, il locatore è esonerato da qualsiasi responsabilità circa il rilascio di



eventuali permessi, autorizzazioni e quant'altro dovesse occorrere, da parte delle autorità competenti. Il conduttore si obbliga a proprie cure e spese a rendere il complesso immobiliare in oggetto confacente alle proprie necessità senza diritto a rimborso alcuno. Il locatario dichiara che l'immobile è pienamente conforme alle vigenti regole urbanistiche, ivi compresa l'agibilità, e che gli impianti elettrici, idrici, riscaldamento e raffreddamento, sono perfettamente funzionanti e conformi alle vigenti normative, tali da rendere l'immobile idoneo per essere condotto in locazione dalla "SODDU S.R.L.".

10) Il conduttore dovrà richiedere alla società locatrice il preventivo consenso scritto per eseguire nel complesso immobiliare eventuali lavori di modifica e/o innovazione e/o trasformazione imposti dalla pubblica amministrazione o necessari all'esercizio dell'attività del conduttore. Tali opere e lavori dovranno essere eseguiti a cure e spese del conduttore. Le eventuali migliorie effettuate, anche se autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore del conduttore, senza obbligo di ripristino dello stato originario da parte del conduttore. Al termine della locazione il conduttore dovrà restituire il complesso immobiliare locato in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso e libero da cose e/o persone. Il locatore autorizza il conduttore ad apporre a sua cura e spese insegne e/o targhe previo ottenimento, ove necessario, delle idonee autorizzazioni.

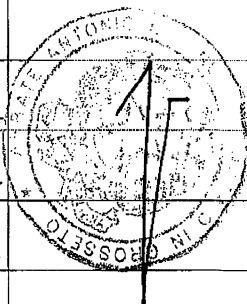
ni. Il conduttore è tenuto ad eseguire a propria cura e spesa le riparazioni e gli eventuali interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

11) La "FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S." dichiara -che le unità immobiliari descritte sotto le lettere A), B) e C) sono dotate di attestati di prestazione energetica redatti in data 16 maggio 2016 dall'Ingegnere Gianluigi Ferrara di Grosseto (iscritto al Collegio degli Ingegneri di Grosseto al n. 762); attestati depositati presso il Comune di Campagnatico in data 17 maggio 2016, attestati, che si allegano al presente atto sotto le lettere "F", "G" e "H";

- che ai sensi del paragrafo 2 delle linee guida nazionali in tema di certificazione energetica degli edifici, approvate con D.M. 26 giugno 2009, dell'articolo 3 del D.P.G.R.T. n. 17R in data 25 febbraio 2010, nonché dell'articolo 3 del D.Lgs. 192/2005 e comunque della vigente normativa in materia, i locali tecnici descritti sotto le lettere "D" ed "E" essendo privi di impianti di climatizzazione, sono esclusi dall'obbligo di dotazione e quindi di allegazione al presente atto dell'attestato di certificazione/prestazione energetica; inoltre

dichiara e garantisce

-che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla validità degli attestati energetici prodotti, in relazione a quanto prescritto dall'art.6, comma 5, D.Lgs.



A tal proposito trattandosi di contratto di locazione di durata pluriennale, le parti chiedono di assolvere la relativa imposta annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno.

19) L'imposta di registro e di bollo per il presente contratto e per i successivi adempimenti, sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali. L'obbligo di registrazione annuale verrà assolto dal locatore con diritto di rivalsa, per quanto di legge, nei confronti del conduttore. In caso di recesso anticipato da parte del conduttore, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico.

20) Ai fini della registrazione del contratto di locazione le parti danno atto che il corrispettivo della locazione è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto.

21) L'eventuale inadempimento della conduttrice delle obbligazioni assunte nelle clausole 5 (divieto di cessione e destinazione d'uso), 6 (ammontare del canone), 8 (obbligo della puntuale corresponsione del medesimo), 10 (innovazioni), 12 (stipulazione di polizza assicurativa), 14 (deposito cauzionale) comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del codice civile. Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non contrarie alle leggi speciali in materia di locazione ad uso commerciale in quanto applicabili.

22) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver

luogo ed effetto tra le parti, se non concordata per iscritto.

23) Consenso legge privacy - A norma del D.Lgs. 30/06/2003, n.

196, la parte conduttrice autorizza la parte locatrice a co-

municare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempi-

menti connessi al rapporto di locazione.

24) Qualsiasi controversia che potesse insorgere tra le parti,

in dipendenza ed in relazione alla esecuzione ed interpreta-

zione del presente contratto, sarà devoluta in via esclusiva

alla competenza del Foro di Grosseto.

25) Per quanto non espressamente previsto nel presente con-

tratto le parti fanno rinvio alle disposizioni della Legge

392/1978 del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed

agli usi locali.

26) Le parti consentono che sulla base del presente atto venga

trasferita la titolarità dell'impianto fotovoltaico, descritto

in premessa e della relativa convenzione, a favore della "SOD-

DU S.R.L.", con esonero dei competenti uffici e degli impiega-

ti e funzionari addetti da ogni loro responsabilità a riguar-

do.

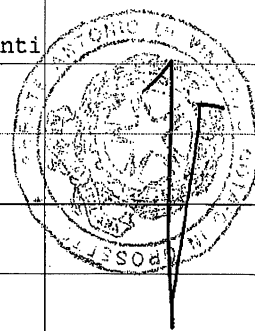
27) Le spese del presente atto contrattuali e fiscali sono a

carico del conduttore con facoltà di rivalsa nei confronti

del locatore per il 50% dell'imposta di registro.

F.TI:

CATERINA MAGGIO



|   |                  |
|---|------------------|
| CARLO SODDU   |                  |
| REPERTORIO N.47524  | RACCOLTA N.30604 |
| AUTENTICA DI FIRME  |                  |
| REPUBBLICA ITALIANA   |                  |
| L'anno 2016 (duemilasedici) addì 8 (otto), del mese di giugno,  |                  |
| in Grosseto, nel mio studio, in Via Varese n. 1.  |                  |
| Attesto io sottoscritto   |                  |
| Dottor Antonio Abbate Notaio  |                  |
| residente in Grosseto ed iscritto presso il Collegio Notarile   |                  |
| della stessa città, che i Signori:  |                  |
| <b>MAGGIO CATERINA</b> , nata a Monopoli (BA) il 7 dicembre 1960, re-                                     |                  |
| sidente a Grosseto (GR), Viale Michelangelo n. 20, non in pro-  |                  |
| prio, ma nella sua qualità di socio accomandatario e rappre-  |                  |
| sentante della  |                  |
| <b>"FLO WASH DI MAGGIO CATERINA E C. S.A.S."</b>  |                  |
| con sede in Campagnatico (GR), Via Eugenio di Savoia n. 6A,   |                  |
| avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel   |                  |
| registro delle Imprese di Grosseto 01096790538, numero REA:   |                  |
| GR-84813, indirizzo pec: <a href="mailto:flowash@legalmail.it">flowash@legalmail.it</a> , capitale socia- |                  |
| le Euro 1.549,38 (millecinquecentoquarantanove virgola tren-  |                  |
| totto) in virtù dei poteri alla stessa attribuiti dai vigenti   |                  |
| patti sociali; e  |                  |
| <b>SODDU CARLO</b> , nato a Seggiano (GR) il 23 settembre 1948, resi-                                     |                  |
| dente a Grosseto (GR), Viale Michelangelo n. 20, non in pro-  |                  |
| prio, ma nella sua qualità di amministratore unico e rappre-  |                  |

sentante della

**"SODDU S.R.L."**

con sede in Campagnatico (GR), Via Eugenio di Savoia n. 6B,  
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel regi-  
stro delle Imprese di Grosseto 01203090533, numero REA: GR-  
104106, indirizzo pec: soddusrl@pec.lavanderiasoddu.com, capi-  
tale sociale 11.818,06 (undicimilaottocentodiciotto virgola  
zero sei);

\*\*\*\*\*

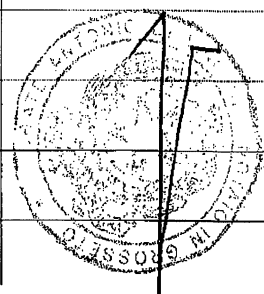
della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio  
sono certo, previo richiamo da me Notaio fatto alle sanzioni  
penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000  
n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni men-  
daci ivi indicate, previa lettura da me Notaio datane ai mede-  
simi hanno sottoscritto l'atto che precede in mia presenza in  
calce ed a margine degli altri fogli di cui il contratto è co-  
stituito, nonché negli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F",  
"G" e "H".

\*\*\*\*\*

Sottoscritto alle ore venti e minuti cinque.

F.TO:

ANTONIO ABBATE



[illegible]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2016 - Comune di CAMPAGNATICO (B497) - < Foglio: 33 - Particella: 84 - Subalterno: 3 >  
VIA E. DI SAVOIA n. 6A piano: T-1;

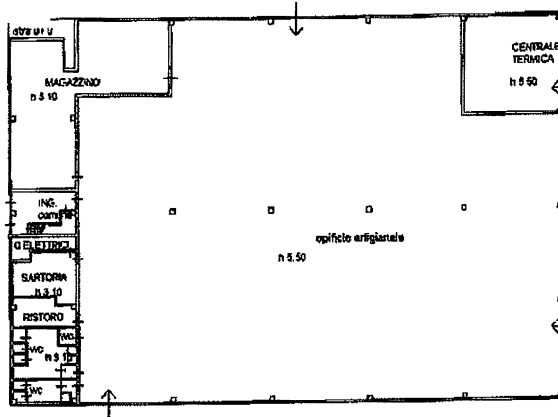
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0055101 del 01/07/2015  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Campagnatico  
VIA Eugenio Di Savoia

Identificativi Catastrali:  
Sezione: 33  
Foglio: 84  
Particella: 84  
Subalterno: 3

Compilata dal:  
Bellini Michele  
Inviata all'atto:  
Gentili  
Prov. Grosseto M. 915

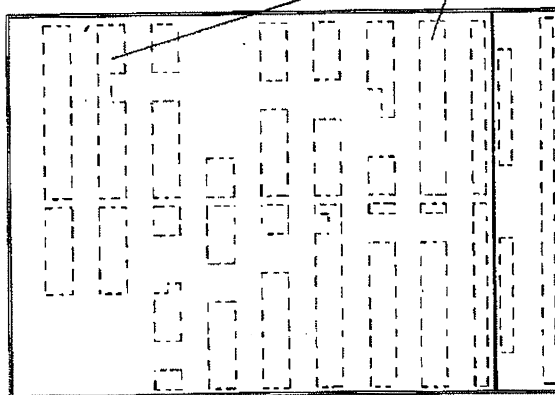
Scala 1:500



PIANO TERRENO



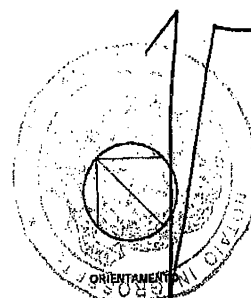
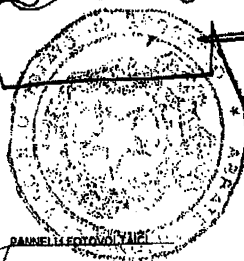
PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA

Allegato "A"  
N. 17524  
N. 30604 Racc

*Caterine Vep*  
*Ore Lm*



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2016 n. T181684 - Richiedente: BBTNTN58D27H501S

Totale schede: Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0096297 del 14/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campagnatico

Localita' Cerro Sughero

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 84

Subalterno: 4

Compilata da:  
 Catarsi Sergio

Iscritto all'albo:  
 Architetti

Prov. Grosseto

N. 76

Scheda n. 1

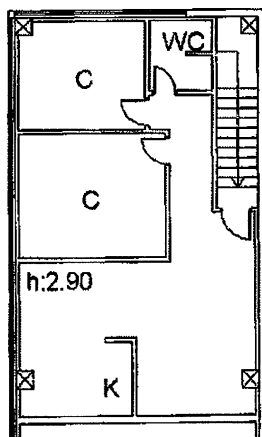
Scala 1:200

Allegato "g"

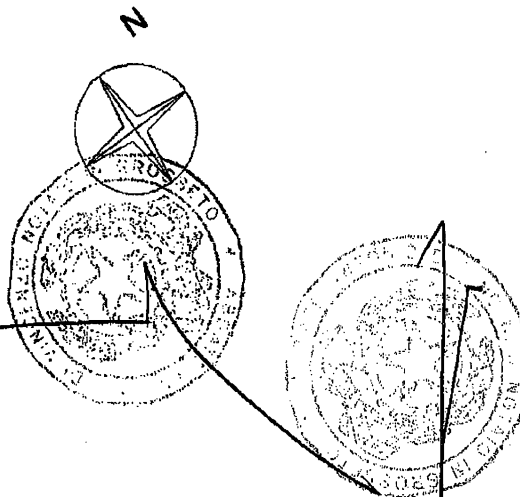
N. 47524 Rep.

N. 30604 Racc.

## Pianta Piano Primo



*Caterine Vgh*  
*Carlo Rina*



Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/06/2016 - Comune di CAMPAGNATICO (TB497) - Foglio 33 - Particella 84 - Subalterno 4 - FRAZIONE CAMPAGNATICO SNC piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2016 - n. T181689 - Richiedente: BBTNTN58D27H501S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0096297 del 14/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campagnatico

Localita' Cerro Sughero

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 33

Particella: 84

Subalterno: 5

Compilata da:  
Catarsi Sergio

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Grosseto

N. 76

Scheda n. 1

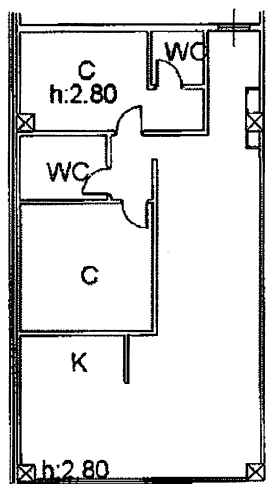
Scala 1:200

Allegato "G"

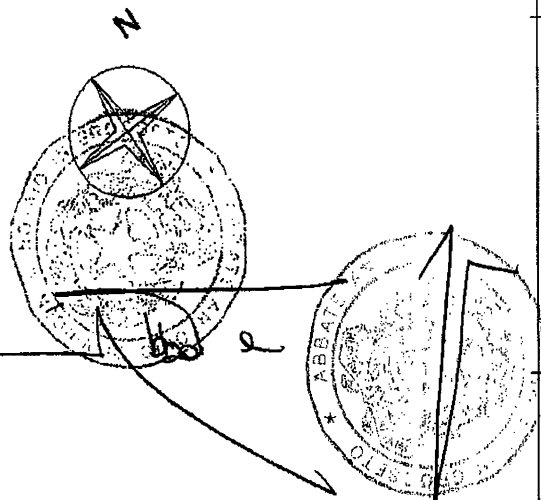
N. 17524 Racc.

N. 30604 Racc.

## Pianta Piano Primo



*Carine Hoff*  
*Carine Hoff*



Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2016 - n. T181690 - Richiedente: BBTNTN58D27H501S

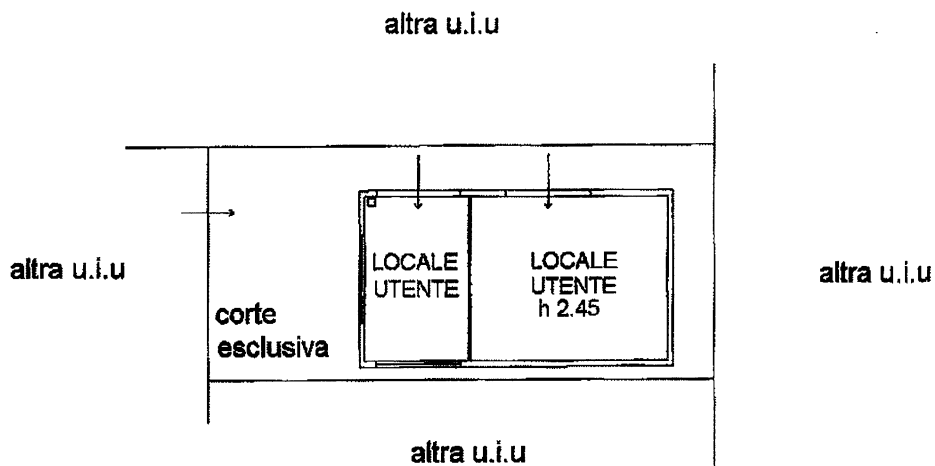
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/06/2016 - Comune di CAMPAGNATICO (5497) - S. Foglio: 33 - Particella: 84 - Subalterno: 5 - FRAZIONE CAMPAGNATICO SNC piano: 1;

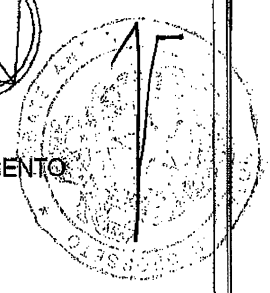
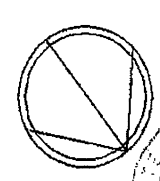
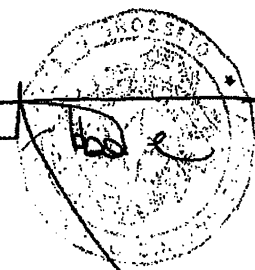
10 metri

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| <b>Agenzia delle Entrate</b><br><b>CATASTO FABBRICATI</b><br>Ufficio Provinciale di<br><b>Grosseto</b> | Dichiarazione protocollo n. GR0004294 del 25/01/2016                              |                            |
|  | Planimetria di u.i.u. in Comune di Campagnatico<br>Via Eugenio Di Savoia civ. 6/A |                            |
| scheda n. 1      Scala 1:100   | Identificativi Catastali:   | Compilata da:              |
|  | Sezione:  | Bellini Michele            |
|  | Foglio: 33  | Iscritto all'albo:         |
|  | Particella: 112   | Geometri                   |
|  | Subalterno: 3   | Prov. Grosseto      N. 915 |

|              |       |
|--------------|-------|
| Allegato "E" |       |
| N. 47524     | Rep.  |
| N. 30604     | Racc. |



*Stefano Voff*  
*Q. M.*



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Data: 08/06/2016 - n. T181694 - Richiedente: BBTNTN58D27H501S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)