

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA
PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE**
(L.R. 39/2005 e s.m.i.; art. 12 D.Lgs. 387/2003; D.M. Sviluppo Economico 10/9/2010)

Il sottoscritto (proponente) Boschi Simone
nato il 29/09/1965 a Pisa residente a
Pisa via Friuli n. 7 Comune
Pisa Provincia PI Stato Italia
telefono 0587 672073 e-mail albe@pec.peccioli.net
C.F. BSCSMN65E29G702W PEC albe@pec.peccioli.net

in qualità di:

☐ persona fisica

☐ titolare di ditta individuale

☒ legale rappresentante dell'impresa denominata Albe srl

con sede legale in via Marconi n. 5 Comune
Peccioli Provincia PI tel. 0587 672073 e-

mail albe@pec.peccioli.net PEC albe@pec.peccioli.net

P.IVA 02294280504 C.F. 02294280504

iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio di Pisa
al numero 196267 in data 03/05/2018

Eventuale soggetto e/o indirizzo, diverso dalla sede legale, al quale inviare delle comunicazioni:

presso _____ a _____

via _____ n. _____ telefono _____

e-mail _____ PEC _____

CHIEDE

l'avvio della procedura di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo n. 387/03

☐ per la **costruzione e l'esercizio** di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo:

☐ solare-fotovoltaico

☐ solare-termodinamico

☐ eolico

☐ idroelettrico

☐ biomasse in combustione

- ☐ biomasse in combustione in assetto cogenerativo
- ☐ bioliquidi in combustione
- ☐ bioliquidi in combustione in assetto cogenerativo
- ☐ biogas da digestione anaerobica
- ☐ biogas da digestione anaerobica in assetto cogenerativo
- ☐ biogas da processi di depurazione o gas di scarica
- ☐ biogas da processi di depurazione o gas di scarica in assetto cogenerativo
- ☐ impianto di produzione di biometano
- ☐ geotermoelettrico
- ☐ impianto ibrido così come definito dalle Linee Guida Nazionali (D.M. Sviluppo Economico del 10/09/2010, All. 1, par. 10.2)
- ☐ (altro) _____

Breve descrizione dell'impianto: _____

di potenza elettrica nominale pari a _____ MWe da ubicarsi nei Comuni:

Comune di _____ Prov. _____ località _____

Comune di _____ Prov. _____ località _____

Comune di _____ Prov. _____ località _____

Comune di _____ Prov. _____ località _____

in area distinta al:

☐ N.C.T. del Comune di _____ foglio/i _____

Particella/e _____

☐ N.C.E.U del Comune di _____ foglio/i _____

Particella/e _____

COORDINATE PIANE GAUSS BOAGA – ROMA 40

X: _____ Y: _____

ovvero

☒ **per interventi di modifica** ~~sostanziale/non sostanziale/potenziamento/rifacimento totale/ rifacimento parziale e riattivazione dell'impianto da fonti rinnovabili (indicare la tipologia di intervento)~~
relative al nuovo tracciato dell'elettrodotto e al fabbricato compostaggio

dell'impianto autorizzato con atto/atti: Decreto
n. 16732 in data 20/10/2020 da parte dell'Ente
Regione Toscana - Autorizzazion Uniche Energetiche e Rifiuti

A tal fine, consapevole che la carenza di uno o più contenuti minimi di tale istanza, puntualmente descritti al par. 13.1 della Parte III delle Linee Guida Nazionali comporta la dichiarazione di improcedibilità, e che, qualora la carenza non sia ritenuta sostanziale, si darà luogo ad una richiesta integrativa ai fini dell'avvio del procedimento unico,

DICHIARA

**ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del Dpr 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso decreto, per le
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**

di aver provveduto ad annullare, apponendo su di essa la data del giorno dell'annullamento **la marca da bollo avente codice** 01210980173916

e di impegnarsi a conservarne l'originale per eventuali controlli da parte dell'amministrazione fino a scadenza dell'atto;

di allegare copia del progetto definitivo dell'opera secondo i contenuti e le verifiche previste, per tale tipologia di intervento, dal DM 10/09/2010 (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), comprensivo delle opere per la connessione alla rete, delle altre infrastrutture indispensabili previste, della dismissione dell'impianto e del ripristino dello stato dei luoghi consistente nei seguenti elaborati: _____

N	ELABORATO	
157	392-PE-A11-6-TR10-REV00	Relazione tecnica Architettonica
158	392-PE-A11-6-AR10-REV00	Stato Autorizzato_Piante uffici e servizi al personale
159	392-PE-A11-6-AR11-REV00	Stato Autorizzato_Prospekti uffici e servizi al personale
160	392-PE-A11-6-AR12-REV00	Stato Autorizzato_Sezione uffici e servizi al personale
161	392-PE-A11-6-AR20-REV00	Stato Variato_Piante uffici e servizi al personale
162	392-PE-A11-6-AR21-REV00	Stato Variato_Prospekti uffici e servizi al personale
163	392-PE-A11-6-AR22-REV00	Stato Variato_Sezione uffici e servizi al personale
164	392-PE-A11-6-AR23-REV00	Stato Variato_Verifica rapporti aeroilluminanti infermeria e sala tecnica
165	392-PE-A11-6-AR30-REV00	Stato Comparato_Piante uffici e servizi al personale

166	392-PE-A11-6-AR31-REV00	Stato Comparato Prospetti uffici e servizi al personale
167	392-PE-A11-6-AR32-REV00	Stato Comparato Sezione uffici e servizi al personale
168	392-PE-A11-5-ED10-REV00	Impianti elettrici schemi a blocchi e schemi unifilari dei quadri elettrici
169	392-PE-A11-5-ED20-REV00	Impianti elettrici distribuzioni impianto FM e prese stralcio piano terra e livello estradosso
170	392-PE-A11-5-ED30-REV00	Impianti elettrici distribuzioni impianto luci stralcio piano terra e livello estradosso
171	392-PE-A11-5-ED40-REV00	Impianti elettrici e speciali impianto di rilevazione incendi loop uffici e spogliatoi
172	392-PE-A11-5-ED50-REV00	Impianti elettrici e speciali schema elettrico impianto di pressurizzazione filtro
173	392-PE-A11-5-ED60-REV00	Impianti elettrici schema unifilare impianto fotovoltaico
174	392-PE-A11-10-EMD10-REV00	Impianti a fluido schema funzionale centrale idrica
175	392-PE-A11-10-MD20-REV00	Impianti a fluido impianto idrico e fognante distribuzione impianti idrici e fognanti stralcio piano terra
176	392-PE-A11-10-MD30-REV00	Impianti di climatizzazione e ventilazione degli ambienti spogliatoi ed uffici distribuzioni aerauliche PT e livello estradosso a fluido impianti idrici e fognanti
177	392-PE-A11-10-MD40-REV00	Impianti di climatizzazione e ventilazione degli ambienti spogliatoi ed uffici distribuzioni aerauliche PT e livello estradosso
178	392-PE-A11-10-MD50-REV00	Impianti di climatizzazione degli ambienti spogliatoi ed uffici schema funzionale delle linee frigorifere e delle linee di produzione ACS
179	392-PE-A11-10-MD60-REV00	Impianti di climatizzazione degli ambienti spogliatoi ed uffici schema funzionale delle linee bus e di comando e controllo
180	392-PE-A11-5-TR10-REV00	Impianti elettrici relazione tecnica
181	392-PE-A11-5-TR20-REV00	Impianti elettrici calcolo illuminotecnico
182	392-PE-A11-5-TR30-REV00	Impianti elettrici verifica linee elettriche
183	392-PE-A11-5-TR40-REV00	Impianti elettrici verifica scariche atmosferiche
184	392-PE-A11-5-TR50-REV00	Impianti elettrici impianto fotovoltaico
185	392-PE-A11-5-TR60-REV00	Impianti a fluido relazione tecnica
186	392-PE-A11-10-TR10-REV00	Impianti a fluido relazione ex c.1 art. 8 D. Lgs. 192 2005
187	392-PE-A11-2-CD10-REV00	Impianto antincendio – planimetria percorso di esodo degli uffici
188	392-PE-A11-10-TR20-REV00	Relazione acustica
189	392-PE-A04-6-AR10-REV00	Stato Autorizzato_Pianta miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
190	392-PE-A04-6-AR11-REV00	Stato Autorizzato_Prospetti miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
191	392-PE-A04-6-AR12-REV00	Stato Autorizzato_Sezione miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
192	392-PE-A04-6-AR20-REV00	Stato Variato_Pianta miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
193	392-PE-A04-6-AR21-REV00	Stato Variato_Prospetti miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
194	392-PE-A04-6-AR22-REV00	Stato Variato_Sezione miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
195	392-PE-A04-6-AR23-REV00	Stato Variato_Verifica rapporti aeroilluminanti miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
196	392-PE-A04-6-AR30-REV00	Stato Comparato_Pianta miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
197	392-PE-A04-6-AR31-REV00	Stato Comparato_Prospetti miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost
198	392-PE-A04-6-AR32-REV00	Stato Comparato_Sezione miscelazione, compostaggio, raffinazione e stoccaggio compost

- ~~di allegare documentazione riportante l'estensione, i confini e i dati catastali delle aree interessate~~

Che resta valida la documentazione autorizzata con Decreto 16732 del 20/10/2020
relativa a estensione dati catastali e aree interessate

- ☒ nel caso di impianti alimentati a biomassa, ivi inclusi gli impianti a biogas e gli impianti per produzione di biometano di nuova costruzione

- che la **disponibilità¹ dell'area** su cui realizzare **l'impianto** si fonda su un valido titolo idoneo alla costruzione dello stesso impianto (*indicare la tipologia di titolo*)
-

- relativamente alle opere connesse a tale impianto:

- ☐ che la **disponibilità¹ dell'area** su cui realizzare **le opere connesse** si fonda su un valido titolo idoneo alla costruzione delle stesse opere connesse (*indicare la tipologia di titolo*)
-

ovvero

- ☐ di richiedere la **dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse** e di apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio** secondo le procedure di cui al D.P.R. 327 del 8/6/01 e s.m.i.

che resta valido quanto Autorizzato con Decreto 16732 del 20/10/2020

- ☐ nel caso di impianti diversi da quelli alimentati a biomassa, a biogas e da quelli per produzione di biometano di nuova costruzione

- ☐ che la **disponibilità¹ dell'area** su cui realizzare **l'impianto e/o le opere connesse** si fonda su un valido titolo idoneo alla costruzione dell'impianto e delle opere connesse (*indicare la tipologia di titolo*)
-

ovvero

- ☐ di richiedere la **dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto e/o delle opere connesse** e di apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio** secondo le procedure di cui al D.P.R. 327 del 8/6/01 e s.m.i.

- ☐ relativamente ai succitati titoli di disponibilità delle aree, di allegare **copia**

¹Nel caso di comproprietari pro-indiviso dell'area interessata, o più titolari del diritto reale costituente titolo idoneo, è necessario allegare il nulla osta di ciascun comproprietario alla costruzione ed esercizio dell'impianto e delle infrastrutture connesse, redatto su carta semplice con allegata copia di documento di identità.

conforme all'originale **dei titoli**, debitamente registrati e trascritti ovvero dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la stipula del contratti suindicati, anche in forma di contratto preliminare purché in forma pubblica e trascritti, da convertire in contratti definitivi prima del rilascio dell'autorizzazione Unica.

☐ relativamente alla succitata richiesta di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di allegare il piano **particellare di esproprio comprensivo degli indirizzi dei soggetti interessati al vincolo**

☐ di richiedere l'autorizzazione con effetto di **variante agli strumenti urbanistici**, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del decreto legislativo n. 387/2003:

☐ di allegare – nel caso di **impianti idroelettrici** – la **concessione di derivazione** d'acqua per uso idroelettrico (se già acquisita)

☒ di allegare il **preventivo per la connessione** redatto dal gestore della rete elettrica nazionale o della rete di distribuzione secondo le disposizioni di cui agli articoli 6 e 19 della Delibera AEEG ARG/elt 99/08, esplicitamente accettato dal Proponente

[Si allega alla presente domanda:](#)

- Preventivo per la connessione alla rete MT - elaborato 199 392-PE-A10-5-TR70-rev1

☒ di allegare, al preventivo per la connessione, gli **elaborati** necessari al rilascio dell'autorizzazione degli impianti di rete per la connessione predisposti dal gestore di rete

[Si allega alla presente domanda:](#)

- Piano tecnico elaborato - 200 392-PE-A10-5-TR80-Rev00

di allegare inoltre:

- elaborato tecnico sulla destinazione urbanistica delle aree interessate comprensivo dei vincoli;

- **norme tecniche** del **piano paesaggistico regionale** delle aree interessate dall'impianto e dalle opere connesse; [Resta valido quanto autorizzato](#)

- elaborato di verifica del rispetto del **Piano energetico regionale** vigente e, in particolare, dei suoi Allegati specifici per fonte; [Resta valido quanto autorizzato](#)

☐ **relazione paesaggistica** di cui al DPCM 12 dicembre 2005 per i casi di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004;

☐ (nel caso di procedure di valutazione chiuse con prescrizioni o raccomandazioni) che il rispetto di quanto dettato, a chiusura delle suddette procedure di valutazione ambientale, è esplicitato nel/i seguente/i elaborato/i:

☐ che il progetto di impianto è stato assoggettato alla procedura di **valutazione di incidenza** ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni

ovvero

☐ che la **valutazione di incidenza** è inclusa nella procedura di VIA ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 152/2006

☒ di allegare copia del **versamento degli oneri istruttori**

☒ di allegare copia della **preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici** per la verifica della sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici in itinere alla data di presentazione della presente istanza, effettuata in data _____

Albe ha inviato la preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni Archeologici durante il procedimento di Autorizzazione Unica e non sono previsti ulteriori scavi rispetto a quanto autorizzato.

☒ che l'impianto e le opere di connessione non ricadono in **aree contermini** a quelle sottoposte a tutela ex D.Lgs 42/2004

Ovvero

☐ che l'impianto e le opere di connessione ricadono in **aree contermini** a quelle sottoposte a tutela ex D.Lgs 42/2004

☒ di aver sottoposto alla **procedura online di verifica preliminare**, pubblicata sul sito internet istituzionale di Enac, tutte le opere, le attrezzature ed i mezzi di cantiere e, in base alle risultanze di detta verifica:

☐ di allegare la documentazione richiesta nelle istruzioni presenti sul sito istituzionale di Enac

☐ di allegare un'apposita asseverazione, redatta da un tecnico abilitato, attestando l'esclusione dall'iter valutativo per il rilascio del parere di cui all'articolo 709 del Codice della Navigazione

per le opere oggetto di modifica al progetto definitivo resta valido l'iter valutativo di ENAC richiesto nell'ambito del procedimento di AU in quanto è prevista una diminuzione dell'altezza massima del fabbricato

Comune di Peccioli

Azienda USL

Vigili del Fuoco

Regione Toscana - Ambiente ed Energia - Autorizzazioni Rifiuti

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

SI IMPEGNA

☒ a corrispondere all'atto dell'avvio dei lavori una **cauzione** a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino da versare al soggetto indicato dall'Amministrazione Procedente mediante fidejussione bancaria o assicurativa. **Resta valida la cauzione corrisposta prima dell'inizio dei lavori.**

ALLEGA INOLTRE

- ☒ fotocopia di **carta di identità** del proponente firmatario dell'istanza;
- ☒ **dichiarazione carichi pendenti**;

AUTORIZZA

l'Amministrazione Procedente a **trattare i dati personali** contenuti in tale istanza e nella documentazione tecnica ed amministrativa che ne forma parte sostanziale ed integrante, per finalità meramente istituzionali in osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n.196/03 e s.m.i.

Luogo Peccioli data 29/07/2022

Il Proponente

Il Presidente
Ing. Boschi Simone
