



COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804464 - fax 0577 / 849343

– Ufficio Tecnico –

2019/06126-PDC

Prot. n. 5801 del 20.03.2019	RICHIEDENTE: CAPANNA CENCIONI SOCIETA' AGRICOLA S.S. PRATICA n. 2019/06126-PDC	Permesso di costruire n° 24/2019 del 01.08.2019
------------------------------	---	---

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE EDILIZIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 20.03.2019 con numero 5801 di protocollo da **CAPANNA CENCIONI- SOCIETA' AGRICOLA**, sede in **LOCALITA' CAPANNA** nel **Comune di MONTALCINO**, intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **REALIZZAZIONE INVASO ARTIFICIALE IN SCAVO** da eseguirsi in **LOCALITA' PODERE CAPANNA** su terreno così censito in Catasto: Comune di Montalcino – Fog. 42 particella 25 – Sezione A;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **GEOM. RONDINI EMILIO**;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Leggi e le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO Il vigente regolamento edilizio e relative norme tecniche di attuazione;

VISTE le leggi 17/08/1942 n.1150, la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i. e il DPR n.380/01 e successive modifiche;

PERMETTE

Alla ditta **CAPANNA CENCIONI- SOCIETA' AGRICOLA**, sede in **LOCALITA' CAPANNA** nel **Comune di MONTALCINO**, l'esecuzione delle seguenti opere: **REALIZZAZIONE INVASO ARTIFICIALE IN SCAVO** da eseguirsi in **LOCALITA' PODERE CAPANNA** su terreno così censito in Catasto: Comune di Montalcino – Fog. 42 particella 25 – Sezione A secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

Orari di Apertura al Pubblico dell'Ufficio Tecnico:

mercoledì venerdì 10.00 – 13.00

martedì giovedì 15.00 – 17.00



Bandiere Arancioni

Il presente permesso di costruire, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, e' rilasciato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel regolamento comunale edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni e vigenti nonché' delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) le opere dovranno essere eseguite in conformità' al progetto approvato, a perfetta regola d'arte, iniziate entro 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire o entro il termine di eventuali proroghe ed ultimate entro il termine di mesi 36 dalla data di inizio lavori (art. 133 comma 3 L.R. 65/2014).
- 2) la data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Uff. Tecnico C.le comunicando anche il direttore e assuntore dei lavori con tutti i dati dalle imprese e con le relative posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile (art. 141 comma 8 L.R. 65/2014) per la richiesta del DURC . Qualora, successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altre imprese il committente deve comunicare al Comune entro 15 giorni dalla data di avvenuto subentro i dati della nuova impresa con le relative posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile (art. 141c. 8 L.R. 65/2014).
- 3) **Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa all'ufficio Regionale per la tutela del territorio la documentazione prevista dall'Art. 93 del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata alla comunicazione di inizio dei lavori;**
- 4) lo scarico delle acque dovrà essere eseguito a norma di legge ;
- 5) Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nelle varianti ad esso (Art. 149 c.1). L'impresa esecutrice trasmette ad INPS, INAIL ed alla Cassa edile interessata, la comunicazione di ultimazione dei lavori contestualmente alla trasmissione della medesima allo sportello unico, ai fini dei controlli di competenza dei suddetti enti. [Art. 141 comma 10 lettera c) della L.R. 65/2014]
- 6) prescrizioni : vedi sezione seguente dal titolo "PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE"

Il presente permesso di costruire e' rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità` della proprietà` o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando

NORME GENERALI

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' COMUNQUE SUBORDINATO ALLA OSSERVANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 1) NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA IL PREVENTIVO PREMESSO DI COSTRUIRE DI VARIANTE, O SCIA IN CORSO D'OPERA, FATTE SALVE LE VARIANTI CHE NON COMPORTANO LA SOSPENSIONE DEI RELATIVI LAVORI AI SENSI DEI COMMI 1 E 2 DELL'ART. 143 DELLA L.R. 65/2014 , PER LE QUALI SUSSISTE ESCLUSIVAMENTE L'OBLIGO DEL DEPOSITO DELLO STATO FINALE DELL'OPERA COME EFFETTIVAMENTE REALIZZATA, DA EFFETTUARSI UNITAMENTE AD APPOSITA ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA NON OLTRE LA DATA DELLA COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'EVENTUALE CONGUAGLIO DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ARTICOLO 183 DELLA L.R. 65/2014 , DETERMINATO CON RIFERIMENTO ALLA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, È EFFETTUATO CONTESTUALMENTE AGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 149, COMMA 1, E COMUNQUE PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI VALIDITÀ DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- 2) E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.

IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALE CON SEGNALE CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI. ALL'INTERNO DEL CANTIERE DOVRANNO ESSERE RISPETTATE TUTTE LE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA. PER LE SOLE OPERE RICADENTI NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL D.LGS. 81/08 COME MODIFICATO DAL D.LGS 106/2009 L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI DAL PERMESSO DI COSTRUIRE È PRECLUSA IN CASO DI INOSSERVANZA, DA PARTE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI, DEGLI OBBLIGHI A LORO DERIVANTI DAGLI ARTICOLI 90, 93, 99 E 101 DELLO STESSO DECRETO LEGISLATIVO. IN TALI CASI IL COMUNE ORDINA LA SOSPENSIONE DEI LAVORI. L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI DAL PERMESSO DI COSTRUIRE PUÒ ESSERE RIAVVIATA SOLO DOPO L'OTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI.

LA NOTIFICA PRELIMINARE, OLTRE A CONTENERE QUANTO DISPOSTO DALL'ALLEGATO XII DEL D.LGS. 81/2008, DÀ ATTO DELL'AVVENUTA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, OVE PREVISTO, CERTIFICATO DAL PROFESSIONISTA ABILITATO, E DEL RISPETTO DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2003, N. 64 (ART. 141 C.11 L.65/2014).

- 3) IN CONCOMITANZA CON L'INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE SECONDO LE DIRETTIVE DELL'ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A. SEDE DI SIENA OVE ESISTENTE LA RETE FOGNARIA PUBBLICA. NEGLI ALTRI CASI, PRIMA DELL'AGIBILITA' DOVRA' ESSERE ACQUISITA AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO RILASCIATA DALL'ENTE COMPETENTE AI SENSI DEL D.LGS. 152/06 E SUCC. MOD. E DELLA L.R. 20/2006 E D.P.G.R.T. 46/R DEL 08-09-2008
- 4) IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' RILASCIATO SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DEI TERZI.
- 5) NEL CANTIERE DEVE ESSERE ESPOSTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE O IL PRESCRITTO CARTELLO AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI E NORME IN MATERIA URBANISTICA .

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza dei permessi di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e siano completati entro il termine di tre anni dalla data di ricevimento della comunicazione d'inizio lavori da parte dello sportello unico.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

- L'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi, sono consentiti nei giorni feriali, dalle ore 8.00 alle ore 19.00, nei limiti indicati all'art. 9 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose;
- In caso sia prevedibile il non rispetto dei limiti di rumore o di orario è necessario presentare apposita richiesta di deroga all'autorità comunale;
- L'intervento, non dovrà comportare l'esecuzione di opere all'interno della fascia di 10 ml. dal ciglio di sponda del fosso censito dal reticolo idrografico regionale;
- Le terre di scavo dovranno essere gestite in conformità col D.P.R. n. 120/2017;
- Per l'impermeabilizzazione non dovranno essere utilizzati teli in modo da dare l'aspetto di un invaso naturale

addi 01.08.2019

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

(Arch. Paolo Giannelli)

In sostituzione del responsabile del servizio

Edilizia, Urbanistica e Ambiente

perché assente