

PROVINCIA DI GROSSETO

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

Autorizzazione unica per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile a biogas in Loc. Perolla - Massa Marittima



2.IT ***Inquadramento territoriale, ambientale, urbanistico, fotografico***

Progettista:

Arch. Alessandro Marri

via Matteotti n° 29 - 58100 Grosseto GR

tel: 0564-29442

fax: 0564-29442

Richiedente:

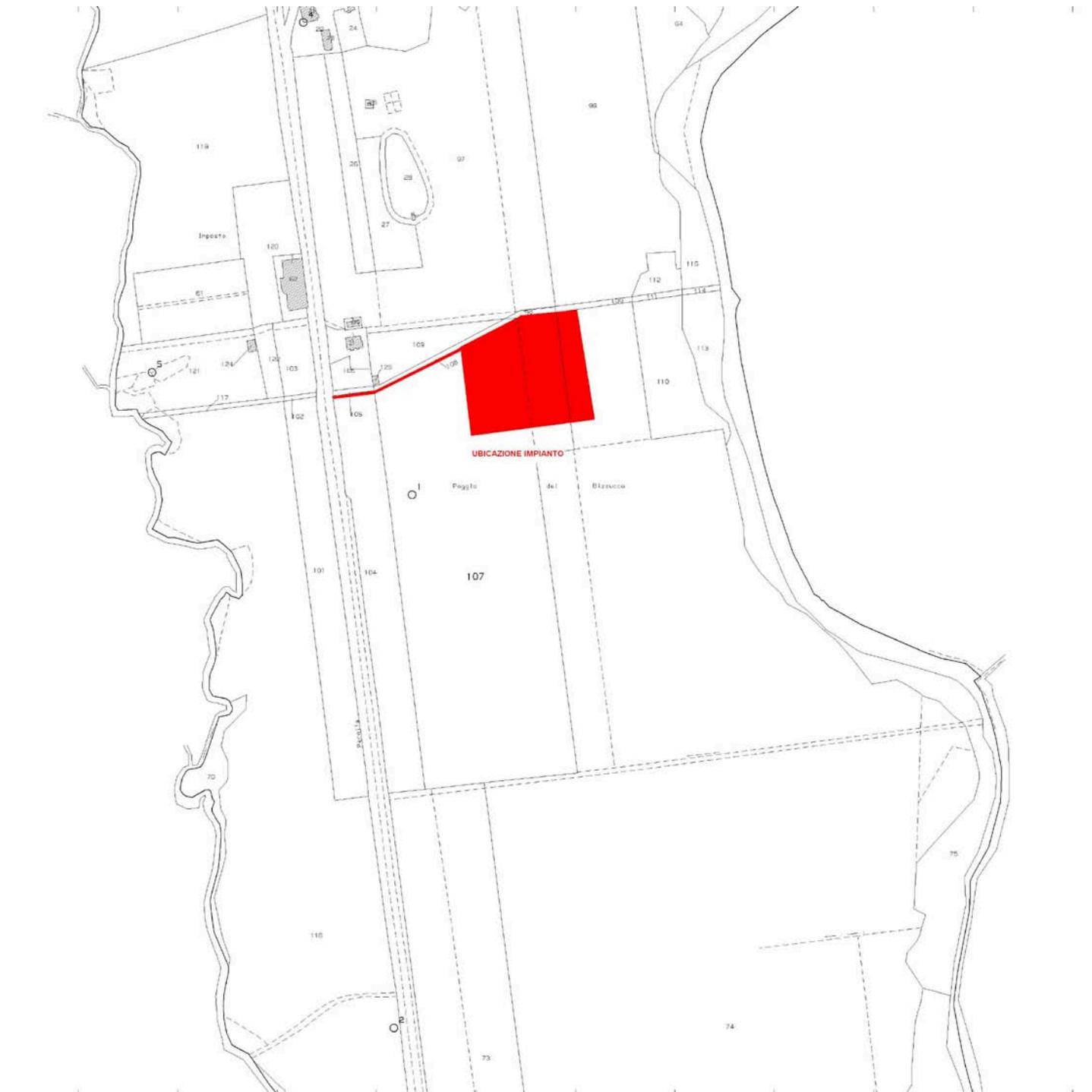
Agri Energia Perolla Società Agricola S.R.L.

Legale Rappresentante:

Marzio Scheggi

Coordinatore Gruppo di Lavoro: Arch. Alessandro Marri

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

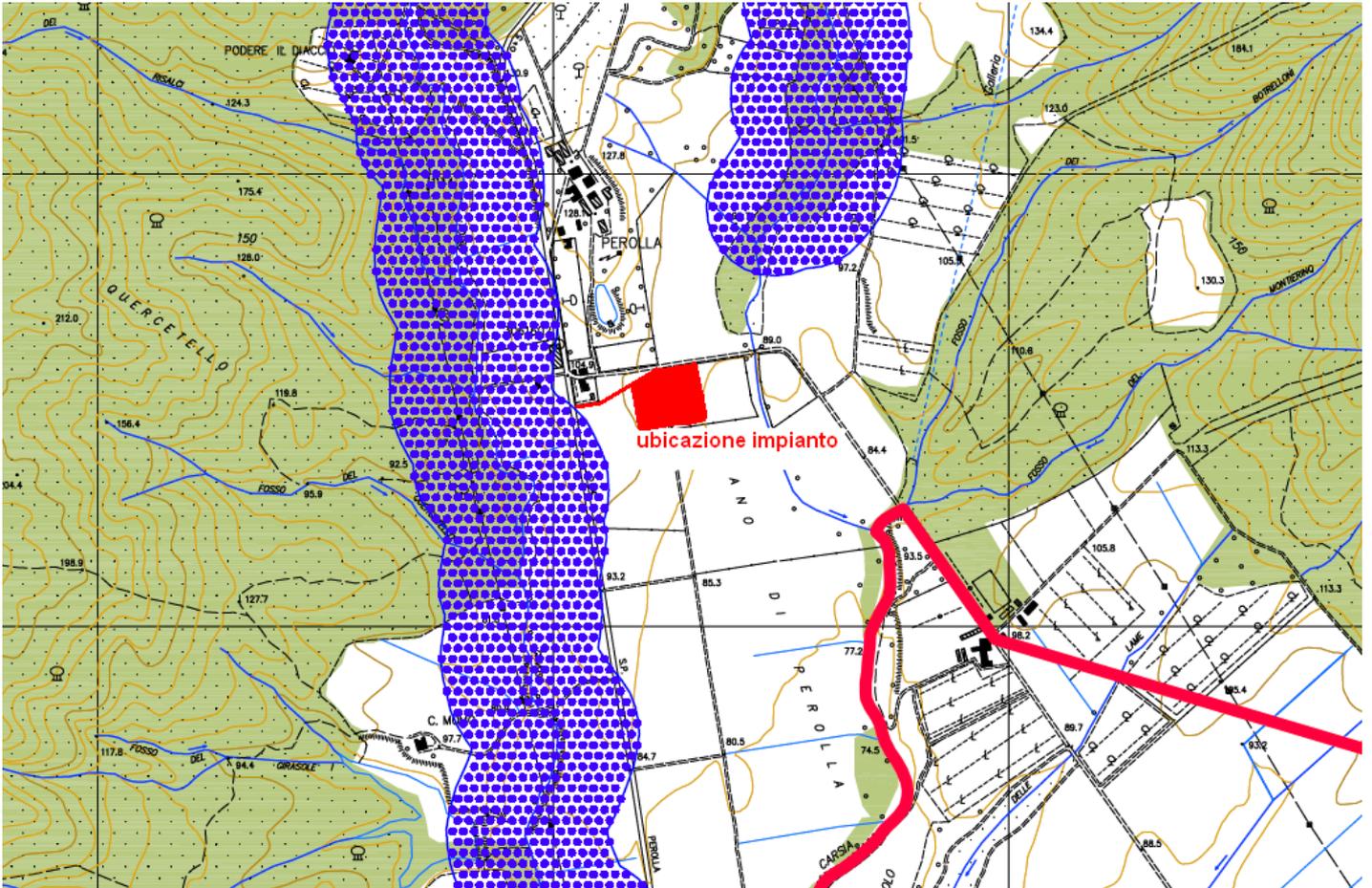


PLANIMETRIA CATASTALE

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

F° 196 P.LLA 74 parte – 104 parte – 107 parte

INQUADRAMENTO AMBIENTALE



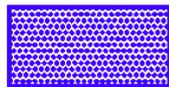
 AREA DI INTERVENTO



Confine Comunale



Territori contermini ai laghi (lettera b), comma 1,
art. 142 D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42



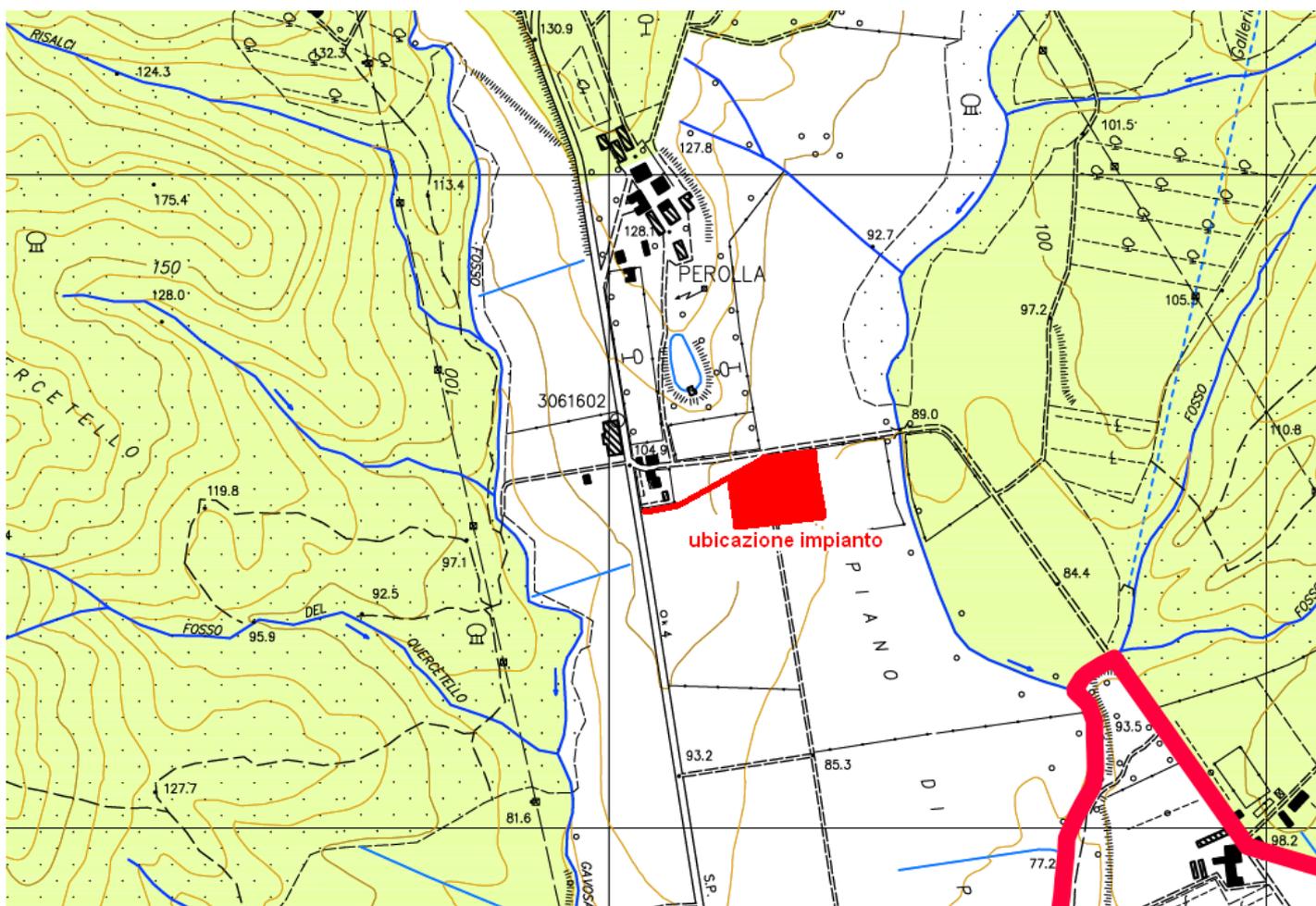
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (lettera c), comma 1,
art. 142 D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42



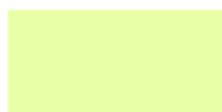
Territori coperti da foreste e da boschi (lettera g), comma 1,
art. 142 D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42

VINCOLO PAESAGGISTICO

(TAV. 03b DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA)



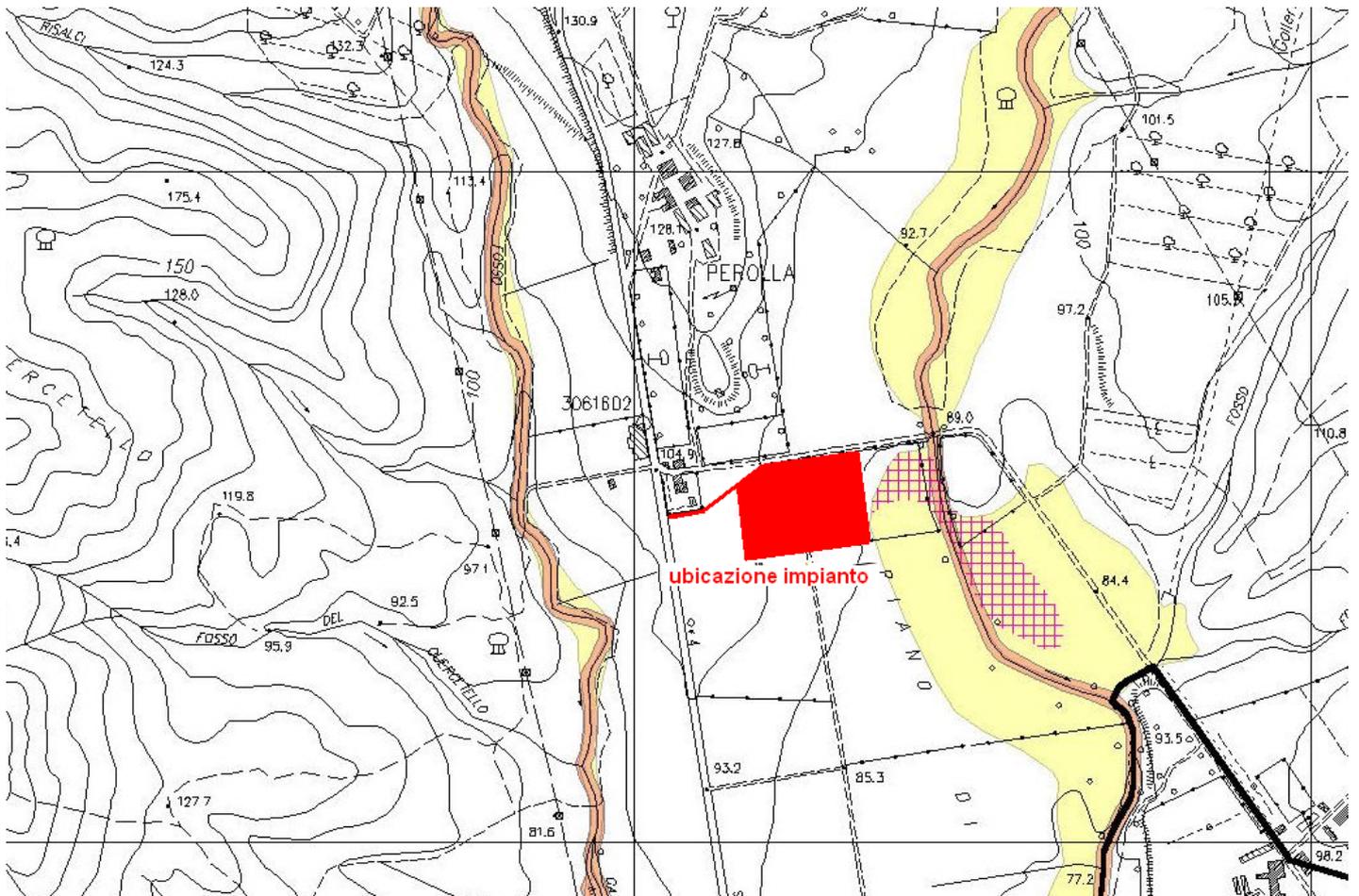
 AREA DI INTERVENTO



Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

VINCOLO IDROGEOLOGICO

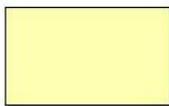
(TAV. 04 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA)



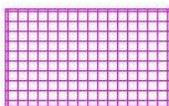
AREA DI INTERVENTO



Ambito A1 di cui all'art. 12/00



Ambito B di cui alla D.G.R.T. n.12/00

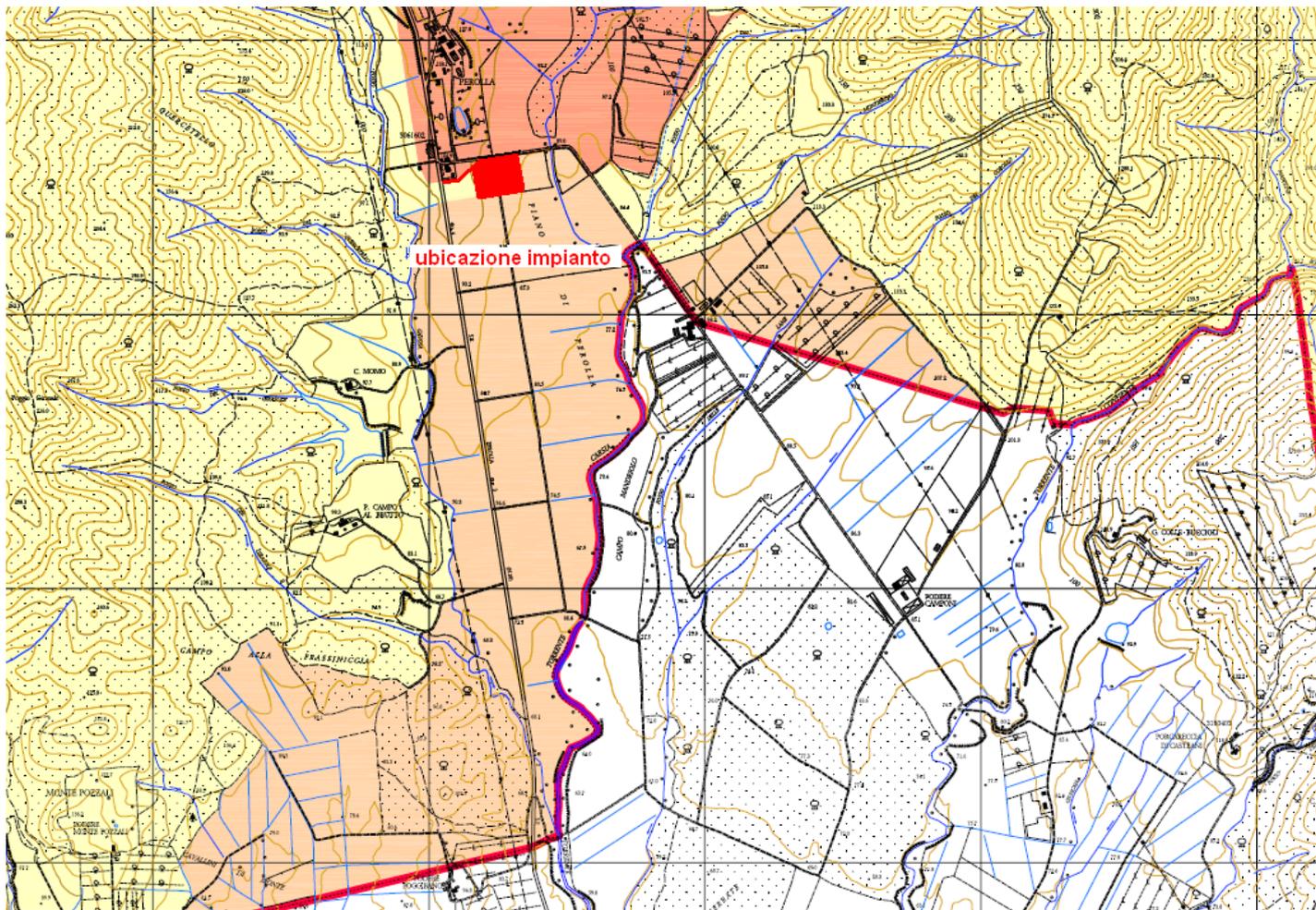


Nuove aree P.I.M.E. date dalla sovrapposizione delle aree di ristagno segnalate nello studio redatto dalla Provincia di Grosseto (18/01/2000) con l'ambito B

RISCHIO IDRAULICO

(TAV. G06 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA)

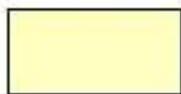
INQUADRAMENTO URBANISTICO



 AREA DI INTERVENTO



Aree a Esclusiva Funzione Agricola



Aree a Prevalente Funzione Agricola

AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA

(TAV. 05 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MASSA MARITTIMA)

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

1) VISTE VERSO L'AREA DI INTERVENTO





2) VISTA DAL PUNTO DI INGRESSO ALL'IMPIANTO



3a) STRADA INTERPODERALE DI ACCESSO ALL'IMPIANTO (Ingresso dalla S.P. n°28)



3b) STRADA INTERPODERALE SUL PUNTO DI INGRESSO ALL'IMPIANTO



4) LINEA ELETTRICA DI CONNESSIONE LUNGO LA S.P. N°28

