



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA
A SIGNA

PROGETTO DEFINITIVO



progettazione
TAU
Engineering

TAU Engineering s.r.l.
p.iva e c.f. 11045890966

t +39 02 26417244

Certificato UNI EN ISO 9001
n° 24163/01/S
emesso da RINA Services SpA

associato



via Oslavia, 18/7
20134 Milano

tecnico@tauengineering.net
tau@pec.tauengineering.net
www.t-au.com

direzione tecnica



n° elaborato

3

commessa	fase	livello	tipo	prog	rev	scala
3841	PRO	D	PP	01	M	-

oggetto

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE D'ESPROPRIO

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	10.12.2019	Valentina Zangirolami	Marco Salvadori	Giorgio Morini
I	15.04.2022	Valentina Zangirolami	Marco Salvadori	Giorgio Morini
L	26.04.2022	Valentina Zangirolami	Marco Salvadori	Giorgio Morini
M	25.05.2022	Valentina Zangirolami	Marco Salvadori	Giorgio Morini

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società TAU Engineering s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di TAU Engineering s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. INDENNITÀ	4
2.1. Indennità di esproprio.....	4
2.2. Occupazione temporanea	5
3. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE CATASTALI	6
3.1. Lotto B: Via di Sotto e Via Sanesi	6
3.2. Lotto C-D: Via del Piano e Via di Stagno.....	9
3.3. Lotto E: Parcheggio Via degli Scalpellini	11
3.4. Lotto F: Rotatoria Via di Stagno-Via Livornese/SS67	12
4. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA... 13	
4.1. Lotto B: Via di Sotto e Via Sanesi	14
4.2. Lotto C-D: Via del Piano e Via di Stagno.....	19
4.3. Lotto E: Parcheggio Via degli Scalpellini	24
4.4. Lotto F: Rotatoria Via di Stagno-Via Livornese/SS67	26
4.5. Sintesi del calcolo delle indennità di esproprio	27

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, secondo quanto disciplinato dal Capo VI “Dell’entità dell’indennità di espropriazione” – Sezione I “Disposizioni generali” ed in particolare dall’articolo 32 “Determinazione del valore del bene” e dall’articolo 33 “Espropriazione parziale di un bene unitario”.

Il piano è pertanto finalizzato ad una valutazione dell’occupazione provvisoria e/o definitiva di suolo privato e di individuarne le proprietà, identificando catastalmente i mappali interessati.

Si precisa che alcune aree di intervento, come i parcheggi di via dello Stadio e di largo Sant Fons, non sono stati inseriti nel presente piano particellare di esproprio in considerazione del fatto che si sviluppano completamente su aree già di proprietà del Comune di Lastra a Signa.

Il piano si compone di:

- Relazione descrittiva, in cui vengono analiticamente elencati i privati espropriati risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio e corrispondenti indennità offerte.
- Elaborati grafici che consentono di individuare con immediatezza l’area territoriale interessata dall’opera riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall’esproprio (TAV 2.3.1 - 2.4.1 - 2.5.1 - 2.6.1).

2. INDENNITÀ

2.1. Indennità di esproprio

L'indennità relativa agli immobili da acquisire è determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

Area non edificabile

A1 - indennità base, determinata in relazione al valore venale;

A2 - al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

A3 - indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto A2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

Reliquati

È data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

Manufatti edilizi

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

Imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata.

Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

Rimessa in pristino delle aree

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni, qualora legittimamente autorizzate, e gli interventi sulla parte del fondo non

espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

Nei casi in cui le aree, interessate dagli interventi, sono di proprietà del Comune di Lastra a Signa, queste verranno unicamente riportate per indicare il loro coinvolgimento e saranno prive di qualsiasi quantificazione superficiale e indennitaria.

Alto caso è quello delle aree di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana, dove verranno riportati i dati di riferimento e la superficie interessata dall'intervento ma privi di una quantificazione indennitaria.

2.2. Occupazione temporanea

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

3. INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE CATASTALI

3.1. Lotto B: Via di Sotto e Via Sanesi

Via di Sotto

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario	Superficie Totale	Superficie Espropriata	Superficie Restante	Superficie Occupata Temporaneamente
5	1273	-	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT	2.420	2.420	0	0
5	1274	-	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT	1.760	65	1.695	0
6	92	-	Niccoli Alessandra	400	285	115	0
6	94	-	Niccoli Alessandra	120	120	0	0
6	96	-	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT	175	175	0	0
6	1321	-	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	120	120	0	0
6	1322	-	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT	185	185	0	0
6	1324	-	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT	1.690	0	1.690	1.690
6	99	-	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT	410	410	0	0
6	133	-	Maggiorani Alfa	250	0	250	250

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 PROGETTO DEFINITIVO

6	135	-	Maggiorani Alfa Maggiorani Alfiero Maggiorani Giovanna Maggiorani Lella Maggiorani Rosa Maggiorani Tina Maggiorani Lorenzo	845	0	845	845
6	137	-	Pratelli Danila Pratelli Dario	2.570	0	2.570	2.570
6	1318	-	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	480	0	480	480
6	1319	-	Pratelli Danila Pratelli Dario	90	0	90	90
6	1320	-	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	5	0	5	5

Via Sanesi

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario	Superficie Totale	Superficie Espropriata	Superficie Restante	Superficie Occupata Temporaneamente
5	1166	-	Berti Patrizio	8.155	773	7.382	0
5	32	-	Berti Patrizio	880	880	0	0
5	842	-	FLA.MAT. SPA (sede Firenze)	2.200	636	1.564	0
5	1176	-	Firenze & Moda (sede Signa)	700	233	467	0
5	1177	1	Firenze & Moda (sede Signa)	33	33	0	0
5	1177	2	Firenze & Moda (sede Signa)	42	42	0	0
5	1177	3	Firenze & Moda (sede Signa)	1200	1200	0	0

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 PROGETTO DEFINITIVO

5	46	-	Bellucci Carolina Bellucci Eleonora Bellucci Barbara Rossi Alessandra Cappelli Francesco Benelli Anna Bellucci Luca Bellucci Debora Bellucci Monica Tani Arduina RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	2.662	700	1.962	0
5	1119	-	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A	1.635	161	1.474	0

3.2. Lotto C-D: Via del Piano e Via di Stagno

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario	Superficie Totale	Superficie Espropriate	Superficie Restante	Superficie Occupata Temporaneamente
8	142	-	Bacconi Natale Lazzerini Franca	1.610	45	1.565	0
8	280	-	Bisarcavoli Maria Camerini Pietro	820	59	761	0
8	144	-	Tysserand Elisabetta Tysserand Lucia	880	82	798	0
8	146	-	Rorandelli Alessio Rorandelli Fabio	7.030	1.699	5.331	0
8	147	-	Masi Fabrizio Miniati Vittoria	1.120	431	689	0
8	358	-	Benelli Giovanni	2.740	202	2.538	0
8	148	-	Salvadori Alessio	2.410	250	2.160	0
8	150	-	Marcucci Paola Marcucci Romano	1.800	205	1.595	0
8	152	-	Masi Fabrizio Miniati Vittoria	1.620	251	1.369	0
8	154	-	Burroni Giuseppe Grisolini Lucia	850	119	731	0
8	156	-	Sticci Sandra Sticci Silvia	1.110	127	983	0
8	339	-	Zingarelli Vincenzo	1.220	124	1.096	0
8	158	-	Pecoraro Daniele	760	113	647	0

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
 PROGETTO DEFINITIVO

8	397	-	Bagni Giorgio Bagni Giorgio Lascialfari Mirella	706	127	579	0
8	162	-	Coli Lisa	1.480	304	1.176	0
8	538	-	Martelli Graziano	810	144	666	0
8	597	-	Martelli Graziano	220	36	184	0
8	596	-	Berti Loredana Croci Marco	1.310	230	1.080	0
9	25	-	Calosci Martina	1.400	501	899	899
9	961	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	20	-	PUBLIACQUA SPA	6.620	1.618	5.002	119
9	27	-	Banchini Alessandra Banchini Alessandro Orlandi Flora	1.070	726	344	0
9	966	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	962	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				

3.3. Lotto E: Parcheggio Via degli Scalpellini

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario	Superficie Totale	Superficie Espropriate	Superficie Restante	Superficie Occupata Temporaneamente
9	1736	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	1735	-	ERCOLI SRL	1.582	172	1.410	0
9	1790	-	ERCOLI SRL	305	305	0	0
9	1791	-	ERCOLI SRL	290	229	61	0
9	1793	-	ERCOLI SRL	285	146	139	0
9	1438	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	1449	-	ERCOLI SRL	345	56	289	0
9	1822	502	ERCOLI SRL	5.991	236	5.755	0
9	1447	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	1461	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	1423	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	1437	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				

3.4. Lotto F: Rotatoria Via di Stagno-Via Livornese/SS67

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario	Superficie Totale	Superficie Espropriate	Superficie Restante	Superficie Occupata Temporaneamente
9	1451	-	GRUPPO RORANDELLI SRL	2.305	2.305	0	0
9	1450	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				
9	1835	-	REGIONE TOSCANA	680	680	0	0
9	1834	-	REGIONE TOSCANA	385	385	0	0
9	1448	-	IMMOBILIARE EMILIA SRL	2.875	276	2.599	0
9	144	-	Maioli Marco	5.350	311	5.039	0
9	1447	-	COMUNE DI LASTRA A SIGNA				

4. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

La stima dei costi di esproprio è redatta in base alle superfici identificate negli elaborati grafici (TAV 2.3.1 - 2.4.1 - 2.5.1 - 2.6.1), dalle visure catastali e l'entità delle indennità.

Di seguito sono riportate le tabelle del calcolo delle indennità di esproprio suddivise per Lotti.

Sono per tanto assunti come riferimento i seguenti valori, riferiti alle tabelle dei valori venali della Agenzia delle Entrate del Territorio di Firenze, annualità 2017:

Qualità catastale	€/mq
<i>Seminativo</i>	2,50
<i>Seminativo arborio</i>	2,50
<i>Seminativo irriguo</i>	3,50
<i>Seminativo irriguo arborio</i>	4,00
<i>Bosco altro</i>	4,00
<i>Pascolo</i>	1,50
<i>Pascolo cespuglio</i>	1,50
<i>Incolto produttivo</i>	1,50
<i>Prato</i>	1,50
<i>Orto</i>	50,00
<i>Orto irriguo</i>	50,00
<i>Canneto</i>	5,12
<i>Ente urbano</i>	-

4.1. Lotto B: Via di Sotto e Via Sanesi

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superfici e in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lastra a Signa	5	1273	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1000/1000	00	24	20	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,25	0,12	2.420	2.420	0	0	0	4	1,50	3.630,00		5.445,00	10.890,00	3.630,00	0,00
Lastra a Signa	5	1274	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1000/1000	00	17	60	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,18	0,09	1.760	65	0	0	1.695	4	1,50	97,50		146,25	292,50	97,50	0,00
Lastra a Signa	6	92	NICCOLI Alessandra nata a FIRENZE il 05/10/1946 Proprietà per 1/1	00	04	00	PRATO U	0,72	0,72	400	285	0	0	115	4	4,00	1.139,56		1.709,34	3.418,68	1.139,56	0,00
Lastra a Signa	6	94	NICCOLI Alessandra nata a FIRENZE il 05/10/1946 Proprietà per 1/1	00	01	20	PRATO U	0,22	0,22	120	120	0	0	0	4	1,50	180,00		270,00	540,00	180,00	0,00
Lastra a Signa	6	96	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1000/1000	00	01	75	ICOLTO PRODUTTIVO U	0,02	0,01	175	175	0	0	0	4	1,50	262,50		393,75	787,50	262,50	0,00
Lastra a Signa	6	1321	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA Proprietà per 1/1	00	01	20	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,01	0,01	120	120	0	0	0	4	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Lastra a Signa	6	1322	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1000/1000	00	01	85	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,02	0,01	185	185	0	0	0	4	1,50	277,50		416,25	832,50	277,50	0,00
Lastra a Signa	6	1324	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1000/1000	00	16	90	SEMINATIVO 3	6,11	3,49	1.690	0	1.690	240	1.690	4	2,50	0,00		0,00	0,00	0,00	234,72
Lastra a Signa	6	99	AZIENDA AGRICOLA MARCHESI PRAT con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1000/1000	00	04	10	INCOLTO PRODUTTIVO U	0,04	0,02	410	410	0	0	0	4	1,50	615		922,50	1.845,00	615,00	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superfici e in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complemen- tare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lastra a Signa	6	133	MAGGIORANI ALFA nata a LASTRA A SIGNA il 03/03/1925 Proprietà per 1000/1000	00	02	50	SEMINATIVO 3	0,90	0,52	250	0	250	240	250	4	2,50	0,00		0,00	0,00	0,00	34,72
Lastra a Signa	6	135	MAGGIORANI ALFA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 03/03/1925 Comproprietario MAGGIORANI ALFIERO nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 14/01/1922 Comproprietario MAGGIORANI GIOVANNA nato/a a TORINO DI SANGRO (CH) il 17/05/1917 Comproprietario MAGGIORANI LELLA nato/a a LASTRA A SIGNA (FI) il 25/01/1914 Comproprietario MAGGIORANI ROSA nato/a a LASTRA A SIGNA (FI) il 03/05/1935 Comproprietario MAGGIORANI TINA nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 22/03/1915 Comproprietario MAGGIORANI LORENZO nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 26/08/1920 Comproprietario	00	08	45	SEMINATIVO 3	3,05	1,75	845	0	845	240	845	4	2,50	0,00		0,00	0,00	0,00	117,36
Lastra a Signa	6	137	PRATELLI Danila nata a FIRENZE (FI) il 02/06/1974 Proprietà 1/2 PRATELLI Dario nato a FIRENZE (FI) il 26/01/1980 Proprietà 1/2	00	25	70	SEMINATIVO 3	9,29	5,31	2.570	0	2.570	240	2.570	4	2,50	0,00		0,00	0,00	0,00	356,94

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superfici e in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lastra a Signa	6	1318	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) Proprietà per 1/1	00	04	80	SEMINATIVO 3	1,74	0,99	480	0	480	240	480	4	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Lastra a Signa	6	1319	PRATELLI Danila nata a FIRENZE (FI) il 02/06/1974 Proprietà 1/2 PRATELLI Dario nato a FIRENZE (FI) il 26/01/1980 Proprietà 1/2	00	00	90	SEMINATIVO 3	0,33	0,19	90	0	90	240	90	4	2,50	0,00		0,00	0,00	0,00	12,50
Lastra a Signa	6	1320	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) Proprietà per 1/1	00	00	05	SEMINATIVO 3	0,02	0,01	5	0	5	240	5	4	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Lastra a Signa	5	1166	BERTI Patrizio nato a LASTRA A SIGNA il 18/04/1955 Proprietà per 1/1	00	81	55	SEMINATIVO ARBORIO 1	54,75	23,16	8.155	773	0	0	7.382	4	2,50	1.932,53		2.898,80	5.797,60	1.932,53	0,00
Lastra a Signa	5	32	BERTI Patrizio nato a LASTRA A SIGNA il 18/04/1955 Proprietà per 1/1	00	08	80	PRATO U	1,59	1,59	880	880	0	0	0	4	1,50	1.320,00		1.980,00	3.960,00	1.320,00	0,00
Lastra a Signa	5	1176	FIRENZE & MODA SRL con sede in SIGNA Proprietà per 1/1	00	07	00	SEMINATIVO ARBORIO 1	4,70	1,99	700	233	0	0	467	4	2,50	582,76		874,14	1.748,28	582,76	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superfici e in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complem entare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lastra a Signa	5	46	BELLUCCI Carolina nata a FIRENZE (FI) il 19/10/1992 Proprietà 4/108 BELLUCCI Eleonora nata a FIRENZE (FI) il 25/06/1983 Proprietà 4/108 BELLUCCI Barbara nata a FIRENZE (FI) il 14/07/1975 Proprietà 4/108 ROSSI Alessandra nata a LASTRA A SIGNA il 20/12/1946 Proprieta` per 2/36 ROSSI Alessandra nata a LASTRA A SIGNA il 20/12/1946 Proprieta` per 2/12 in regime di comunione dei beni CAPPELLI Francesco nato a FIRENZE il 05/10/1976 Proprieta` per 1/12 BENELLI Anna nata a LASTRA A SIGNA il 16/04/1949 Proprieta` per 3/12 BELLUCCI Luca nato a FIRENZE (FI) il 23/09/1971 Proprietà per 672/10800 BELLUCCI Debora nata a FIRENZE il 28/01/1970 Porpietà per 672/10800 BELLUCCI Monica nata a FIRENZE (FI) il 08/09/1968 Ptoprietà per 672/10800 RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA Proprieta` per 64/1200 TANI Arduina nata a LASTRA A SIGNA (FI) il 23/01/1949 Proprietà per 1008/108000	00	26	62	SEMINATIVO ARBORIO 1	17,87	7,56	2.662	700	0	0	1.962	4	2,50	1.749,81		2.624,71	5.249,42	1.749,81	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superfici e in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complem entare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lastra a Signa	5	1119	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) Proprietà per 1/1	00	16	35	SEMINATIVO ARBORIO 1	10,98	4,64	1.635	161	0	0	1.474	4	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
<div>Totale superfici (mq) e indennità (€)</div> <div>25.5526.5275.93019.02511.787,1617.680,7435.361,4811.787,16756,25</div>																						

Comune	fg	Part.	Sub.	indirizzo	categoria	classe	Superficie catastale	Superficie espropriata	Superficie occupazione temporanea	Durata occupazione temporanea	Superficie lasciata in proprietà	Valore venale	lf	Valore venale unitario	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione
				intestazione catastale			mq	mq	mq	gg	mq	€ /mc	mc/mq	€ /mq	€	€
Lastra a Signa	5	842		LASTRA A SIGNA VIA ARMIDO SANESI, Piano S1-T	D/1		2200	636	0	0	1564	200,00	0,60	120,00	76.317,54	0
				FLA.MAT. SPA con sede in FIRENZE (FI) Proprietà per 1/1												
Lastra a Signa	5	1177	1	LASTRA A SIGNA VIA ARMIDO SANESI, Piano S1-T	C/2	6	33	33	0	0	0	200,00	0,60	120,00	3.960,00	0
				FIRENZE & MODA SRL con sede in SIGNA (FI) Proprietà 1/1												
Lastra a Signa	5	1177	2	LASTRA A SIGNA VIA ARMIDO SANESI, Piano S1-T	C/2	3	42	42	0	0	0	200,00	0,60	120,00	5.040,00	0
				FIRENZE & MODA SRL con sede in SIGNA (FI) Proprietà 1/1												
Lastra a Signa	5	1177	3	LASTRA A SIGNA VIA ARMIDO SANESI, Piano S1-T	C/2		1200	1200	0	0	0	20,00	0,60	12,00	14.400,00	0
				FIRENZE & MODA SRL con sede in SIGNA (FI) Proprietà 1/1												
Totale superfici (mq) e indennità (€)							3.475	1.911	0		1.564				99.717,54	0

4.2. Lotto C-D: Via del Piano e Via di Stagno

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lasta a Signa	8	142	BACCONI Natale nato a LUCIGNANO il 25/12/1946 Proprietà per 1/2 in regime comunione dei beni LAZZERINI Franca nata a FIRENZE il 02/09/1947 Proprietà per 1/2 in regime comunione dei beni	00	16	10	SEMINATIVO ARBORIO 3	5,70	2,91	1.610	45	0	0	1.565	4	2,50	112,25		168,37	336,74	112,25	0,00
Lasta a Signa	8	280	BISARCAVOLI Maria nata a CORTONA il 27/05/1948 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni CAMERINI Pietro nato a CORTONA il 26/02/1943 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	00	08	20	SEMINATIVO ARBORIO 3	2,91	1,48	820	59	0	0	761	4	2,50	148,29		222,43	444,87	148,29	0,00
Lasta a Signa	8	144	TYSSERAND Elisabetta nata a FIRENZE il 01/06/1973 Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni TYSSERAND Lucia nata a FIRENZE il 11/11/1971 Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	00	08	80	SEMINATIVO ARBORIO 3	3,12	1,59	880	82	0	0	798	4	2,50	204,04		306,06	612,11	204,04	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lasta a Signa	8	146	RORANDELLI ALESSIO nato a SCANDICCI (FI) il 15/03/1959 Proprietà per 1/2 RORANDELLI FABIO nato a FIRENZE (FI) il 16/11/1964 Proprietà per 1/2	00	70	30	SEMINATIVO ARBORIO 1	46,26	19,97	7.030	1.699	0	0	5.331	4	2,50	4.246,84		6.370,26	12.740,52	4.246,84	0,00
Lasta a Signa	8	147	MASI Fabrizio nato a LASTRA A SIGNA il 23/08/1962 Proprietà per 1/2 MINIATI Vittoria nata a DICOMANO il 17/10/1940 Proprietà per 1/2	00	11	20	ORTO IRRIGUO U	25,51	11,57	1.120	431	0	0	689	4	50,00	21.563,32		32.344,97	64.689,95	21.563,32	0,00
Lasta a Signa	8	358	BENELLI Giovanni nato a LASTRA A SIGNA il 18/04/1960 Proprietà per 1000/1000	00	27	40	SEMINATIVO ARBORIO 2	14,56	6,37	2.740	202	0	0	2.538	4	2,50	505,64		758,46	1.516,93	505,64	0,00
Lasta a Signa	8	148	SALVADORI ALESSIO nato a FIRENZE (FI) il 30/01/1966 Proprietà 1/1	00	24	10	SEMINATIVO ARBORIO 2	12,81	5,60	2.410	250	0	0	2.160	4	2,50	625,00		937,50	1.875,00	625,00	0,00
Lasta a Signa	8	150	MARCUCCI PAOLA nata a FIRENZE (FI) il 09/12/1972 Proprietà 1/4 MARCUCCI ROMANO nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 02/05/1939 Proprietà 3/4	00	18	00	SEMINATIVO ARBORIO 2	9,57	4,18	1.800	205	0	0	1.595	4	2,50	513,06		769,60	1.539,19	513,06	0,00
Lasta a Signa	8	152	MASI Fabrizio nato a LASTRA A SIGNA il 23/08/1962 Proprietà per 1/2 MINIATI Vittoria nata a DICOMANO il 17/10/1940 Proprietà per 1/2	00	16	20	ORTO IRRIGUO U	36,90	16,73	1.620	251	0	0	1.369	4	50,00	12.555,31		18.832,97	37.665,93	12.555,31	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agricola	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
Lasta a Signa	8	154	BURRONI Giuseppe nato a CIVITELLA IN VAL DI CHIANA il 07/09/1950 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRISOLINI LUCIA GRISOLINI Lucia nata a LASTRA A SIGNA il 11/11/1959 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIUSEPPE	00	08	50	SEMINATIVO ARBORIO 2	4,52	1,98	850	119	0	0	731	4	2,50	297,35		446,02	892,05	297,35	0,00
Lasta a Signa	8	156	STICCI Sandra nata a LASTRA A SIGNA il 18/03/1962 Proprietà per 1/2 STICCI Silvia nata a LASTRA A SIGNA il 14/09/1963 Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	00	11	10	SEMINATIVO ARBORIO 2	5,90	2,58	1.110	127	0	0	983	4	2,50	316,63		474,94	949,89	316,63	0,00
Lasta a Signa	8	339	ZINGARELLI Vincenzo nato a EMPOLI il 18/12/1960 Proprietà per 1000/1000	00	12	20	SEMINATIVO ARBORIO 2	6,48	2,84	1.220	124	0	0	1.096	4	2,50	310,35		465,52	931,04	310,35	0,00
Lasta a Signa	8	158	PECORARO Daniele nato a FIRENZE il 03/08/1961 Proprietà per 1000/1000	00	07	60	SEMINATIVO 2	3,65	1,96	760	113	0	0	647	4	2,50	281,84		422,76	845,53	281,84	0,00
Lasta a Signa	8	397	BAGNI Giorgio nato a LASTRA A SIGNA il 04/08/1941 Proprietà per 1/2 bene personale BAGNI Giorgio nato a LASTRA A SIGNA il 04/08/1941 Proprietà per 1/4 in	00	07	06	SEMINATIVO ARBORIO 2	3,75	1,64	706	127	0	0	579	4	2,50	318,43		477,64	955,28	318,43	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
			regime di comunione dei beni con LASCIALFARI MIRELLA LASCIALFARI Mirella nata a LASTRA A SIGNA il 22/05/1941 Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con BAGNI GIORGIO																			
Lasta a Signa	8	162	COLI LISA nata a FIRENZE (FI) il 30/04/1976 Proprietà 1/1	00	14	80	SEMINATIVO ARBORIO 2	7,87	3,44	1.480	304	0	0	1.176	4	2,50	760,28		1.140,42	2.280,84	760,28	0,00
Lasta a Signa	8	538	MARTELLI Graziano nato a LASTRA A SIGNA il 15/09/1943 Proprietà per 1/1	00	08	10	SEMINATIVO ARBORIO 2	4,30	1,88	810	144	0	0	666	4	2,50	359,82		539,72	1.079,45	359,82	0,00
Lasta a Signa	8	597	MARTELLI Graziano nato a LASTRA A SIGNA il 15/09/1943 Proprietà per 1/1	00	02	20	SEMINATIVO ARBORIO 2	1,17	0,51	220	36	0	0	184	4	2,50	90,40		135,60	271,20	90,40	0,00
Lasta a Signa	8	596	BERTI Loredana nata a LASTRA A SIGNA il 29/01/1935 Proprietà per 1/2 CROCI Marco nato a FIRENZE il 19/07/1962 Proprietà per 1/2	00	13	10	SEMINATIVO ARBORIO 2	6,96	3,04	1.310	230	0	0	1.080	4	2,50	575,92		863,88	1.727,77	575,92	0,00
Lasta a Signa	9	25	CALOSCI MARTINA nata a FIRENZE (FI) il 08/10/1981 Proprietà per 1/1	00	14	00	SEMINATIVO ARBORIO 2	7,44	3,25	1.400	501	899	240	899	4	2,50	1.251,34		1.877,01	3.754,02	1.251,34	124,93
Lasta a Signa	9	961	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																			
Lasta a Signa	9	20	PUBLIACQUA S.P.A. con sede in FIRENZE (FI) Proprietà 1/1	00	66	20	SEMINATIVO ARBORIO 1	43,56	18,80	6.620	1.618	119	240	5.002	4	2,50	4.045,58		6.068,36	12.136,73	4.045,58	16,54
Lasta a Signa	9	27	BANCHINI ALESSANDRA nata a VOLTERRA (PI) il 02/09/1949 Proprietà 1/2 BANCHINI	00	10	70	SEMINATIVO ARBORIO 1	7,04	3,04	1.070	726	0	0	344	4	2,50	1.815,15		2.722,72	5.445,44	1.815,15	0,00

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superfici e lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €
				ha	a	ca																
			ALESSANDRO nato a VOLTERRA (PI) il 11/10/1948 Proprietà 1/2 ORLANDI FLORA nata a SCANDICCI (FI) il 29/03/1923 Usofrutto 1/3																			
Lasta a Signa	9	966	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																			
Lasta a Signa	9	962	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																			
Totale superfici (mq) e indennità (€)										37.586	7.394	1.019		30.192		50.896,82		76.345,21	152.690,48	50.896,82	141,46	

4.3. Lotto E: Parcheggio Via degli Scalpellini

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Superficie occupazione temporanea mq	Durata occupazione temporanea gg	Superficie lasciata in proprietà mq	Regione Agraria	Valore Venale €/mq	Indennità base €	Valore Complementare / Valore Danno €	Indennità cessione volontaria Non coltivatore €	Indennità cessione volontaria Coltivatore diretto €	Indennità al fittavolo €	Indennità di occupazione €		
				ha	a	ca																		
Lastra a Signa	9	1736	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1/1																					
Lastra a Signa	9	1735	ERCOLI S.R.L. con sede in EMPOLI Proprietà per 1/1	00	15	82	SEMINATIVO ARBORIO 2	8,41	3,68	1.582	172	0	0	1.410	4	2,50	430,75		646,13	1.292,25	430,75	0,00		
Lastra a Signa	9	1790	ERCOLI S.R.L. con sede in EMPOLI Proprietà per 1/1	00	03	05	SEMINATIVO ARBORIO 1	2,01	0,87	305	305	0	0	0	4	2,50	762,50		1.143,75	2.287,50	762,50	0,00		
Lastra a Signa	9	1791	ERCOLI S.R.L. con sede in EMPOLI Proprietà per 1/11	00	02	90	SEMINATIVO ARBORIO 1	1,91	0,82	290	229	0	0	61	4	2,50	571,32		856,98	1.713,95	571,32	0,00		
Lastra a Signa	9	1793	ERCOLI S.R.L. con sede in EMPOLI Proprietà per 1/1	00	02	85	SEMINATIVO ARBORIO 1	1,88	0,81	285	146	0	0	139	4	2,50	365,58		548,37	1.096,73	365,58	0,00		
Lastra a Signa	9	1438	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA Proprietà per 1/1																					
Lastra a Signa	9	1449	ERCOLI S.R.L. con sede in EMPOLI Proprietà per 1/1	00	03	45	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORIO 1	2,62	2,14	345	56	0	0	289	4	4,00	222,55		333,83	667,65	222,55	0,00		
Lastra a Signa	9	1447	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																					
Lastra a Signa	9	1461	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																					
Lastra a Signa	9	1423	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																					
Lastra a Signa	9	1437	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																					
Totale superfici (mq) e indennità (€)										2.807	908	0		1.899			2.353		3.529,06	7.058,08	2.352,70	0,00		

COMUNE DI LASTRA A SIGNA (FI)
ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE CAPOLUOGO DI LASTRA A SIGNA PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PROGETTO DEFINITIVO

Comune	fg	Part.	Sub.	indirizzo	categoria	classe	Superficie catastale	Superficie espropriata	Superficie occupazione temporanea	Durata occupazione temporanea	Superficie lasciata in proprietà	Valore venale	If	Valore venale unitario	Indennità di esproprio	Indennità di occupazione
				intestazione catastale			mq	mq	mq	gg	mq	€ /mc	mc/mq	€ /mq	€	€
Lastra a Signa	9	1822	502	Via degli Scalpellini, 1; piano T	BCNC		5991	236	0	0	5755	20,00	0,50	10,00	2361,41	0
				ERCOLI S.R.L. con sede in EMPOLI (FI) Proprietà per 1/1												
Totale superfici (mq) e indennità (€)							5991	236	0		5755			2361,41	0	

4.4. Lotto F: Rotatoria Via di Stagno-Via Livornese/SS67

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Superficie in proprietà	Superficie espropriata	Superficie occupazione temporanea	Durata occupazione temporanea	Superficie lasciata in proprietà	Regione	Valore Venale	Indennità base	Valore Complement are / Valore Danno	Indennità cessione volontaria	Indennità cessione volontaria	Indennità al fittavolo	Indennit à di occupa zione
				ha	a	ca																
Lastra a Signa	9	1451	GRUPPO RORANDELLI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in SCANDICCI (FI) Proprietà 1/1	00	23	05	SEMINATIVO ARBORIO 2	12,25	5,36	2.305	2.305	0	0	0	4	2,50	5.762,50		8.643,75	17.287,50	5.762,50	0
Lastra a Signa	9	1450	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																			
Lastra a Signa	9	1835	REGIONE TOSCANA con sede in FIRENZE (FI) proprietà 1/1	00	06	80	SEMINATIVO ARBORIO 2	3,61	1,58	680	680	0	0	0	4	2,50	1.700,00		2.550,00	5.100,00	1.700,00	0
Lastra a Signa	9	1834	REGIONE TOSCANA con sede in FIRENZE (FI) proprietà 1/1	00	03	85	SEMINATIVO ARBORIO 1	2,92	2,39	385	385	0		0	4	2,50	962,50		1.443,75	2.887,50	962,50	0
Lastra a Signa	9	1448	IMMOBILIARE EMILIA - SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in SCANDICCI Proprietà per 1/1	00	28	75	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORIO 1	21,83	17,82	2.875	276	0		0	4	4,00	1.102,78		1.654,16	3.308,33	1.102,78	0
Lastra a Signa	9	144	MAIOLI MARCO nato a LASTRA A SIGNA (FI) il 22/06/1960 Proprietà 1/1	00	53	50	SEMINATIVO ARBORIO 3	18,95	9,67	5.350	311	0		0	4	2,50	777,33		1.165,99	2.331,98	777,33	0
Lastra a Signa	9	1447	COMUNE DI LASTRA A SIGNA con sede in LASTRA A SIGNA (FI) Proprietà 1/1																			
Totale superfici (mq) e indennità (€)									11.595	3.957	0		7.638				10.305		15.457,65	30.915,31	10.305,10	0

4.5. Sintesi del calcolo delle indennità di esproprio

LOTTO		Indennità cessione volontaria	Indennità cessione volontaria	Indennità al fittavolo	Indennità fabbricati	Indennità di occupazione
		Non coltivatore €	Coltivatore diretto €	€	€	€
B	Via di Sotto e Via Sanesi	17.680,74	35.361,48	11.787,16	99.717,54	756,25
C-D	Via del Piano e Via di Stagno	76.345,21	152.690,48	50.896,82	0,00	141,46
E	Parcheggio Via degli Scalpellini	3.529,06	7.058,08	2.352,70	2.361,41	0,00
F	Rotatoria Via di Stagno-Via Livornese/SS67	15.457,65	30.915,31	10.305,10	0,00	0,00
TOTALE		113.012,66	226.025,35	75.341,78	102.078,95	897,71