



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

**Direzione Ambiente ed Energia**  
**Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico”**

### **AVVISO AL PUBBLICO**

Procedimento per il rilascio dell’Autorizzazione Unica per impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (ex D.Lgs. 387/2003, D.Lgs. 28/2011, D.M. 10/09/2010, L.R. 39/2005, D.Lgs 22/2010, D.P.R. 395/1991, D.P.R. 485/1994) per la costruzione e l’esercizio dell’impianto geotermoelettrico “Monterotondo 2” da 5 MW a reiniezione totale - Centrale a ciclo binario ORC (Organic Rankine Cycle), ricadente nel Comune di Monterotondo Marittimo (GR), nell’ambito della vigente “Concessione di Coltivazione Milia” – Regione Toscana.  
Proponente: Enel Green Power Italia S.r.l.

**Avviso di avvio della procedura di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità ex D.P.R. 327/2001.**

Il Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico”

#### **RENDE NOTO**

che Enel Green Power Italia S.r.l. con sede legale in Roma Viale Regina Margherita 125 C.F. 15416251005 indirizzo PEC: [enelgreenpoweritalia@pec.enel.it](mailto:enelgreenpoweritalia@pec.enel.it), a seguito della presentazione presso la Regione Toscana dell’istanza inerente al Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza nonché apposizione del vincolo preordinato all’esproprio o disposizione di servitù coattiva delle aree interessate dal progetto e dalle opere e infrastrutture accessorie, di cui al seguente elenco:

<b>Comune di Monterotondo Marittimo (GR)</b>			
<b>#</b>	<b>Proprietà/Intestatario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>
1	Bernardis Bernardino	28	55
2	Regione Toscana	28	10
3	Regione Toscana	28	12
4	Regione Toscana	28	15
5	Regione Toscana	28	17
6	Regione Toscana	28	20
7	Regione Toscana	28	21
8	Regione Toscana	28	35
9	Regione Toscana	28	45
10	Regione Toscana	28	46
11	Regione Toscana	47	2
12	Regione Toscana	47	5
13	Robertiello Domenico	47	7
14	Robertiello Domenico	47	9
15	Robertiello Domenico	47	12
16	Robertiello Domenico	47	13
17	Robertiello Domenico	47	15
18	Robertiello Domenico	47	17
19	Robertiello Domenico	47	18
20	Robertiello Domenico	47	19
21	Robertiello Domenico	47	20
22	Robertiello Domenico	27	16
23	Robertiello Domenico	27	17
24	Robertiello Domenico	27	18

25	Robertiello Domenico	27	19
26	Robertiello Domenico	27	20
27	Robertiello Domenico	46	56
28	Robertiello Domenico	46	69
29	Robertiello Domenico	46	70
30	Robertiello Domenico	46	73
31	Robertiello Domenico	46	77
32	Pracht Gerhard o Gerardo	48	14
33	Pracht Gerhard o Gerardo	48	12
34	Pracht Gerhard o Gerardo	46	74
35	Pracht Gerhard o Gerardo	46	82
36	Pracht Gerhard o Gerardo	46	83
37	Pracht Gerhard o Gerardo	46	67
38	Robertiello Domenico	46	76
39	Robertiello Domenico	46	72
40	REGIONE TOSCANA con sede in FIRENZE (FI)	48	15
41	REGIONE TOSCANA con sede in FIRENZE (FI)	48	16 AA
42	REGIONE TOSCANA con sede in FIRENZE (FI)	48	16 AB
43	Pracht Gerhard o Gerardo	48	13
44	Pracht Gerhard o Gerardo	48	17
45	Pracht Gerhard o Gerardo	48	18
46	Pracht Gerhard o Gerardo	48	19
47	Pracht Gerhard o Gerardo	48	22
48	Pracht Gerhard o Gerardo	48	20
49	Pracht Gerhard o Gerardo	48	10
50	Pracht Gerhard o Gerardo	46	94
51	Pracht Gerhard o Gerardo	46	37
52	Pracht Gerhard o Gerardo	46	39
53	Pracht Gerhard o Gerardo		43 AA
54	Pracht Gerhard o Gerardo	46	43 AB
55	Pracht Gerhard o Gerardo	46	44
56	Pracht Gerhard o Gerardo	46	45
57	Pracht Gerhard o Gerardo	46	50
58	Pracht Gerhard o Gerardo	46	52
59	Pracht Gerhard o Gerardo	46	60
60	Pracht Gerhard o Gerardo	46	61
61	Pracht Gerhard o Gerardo	46	65
62	Pracht Gerhard o Gerardo	46	66
63	Bartoli Marco 1/2 / Giussani Maria Gabriella 1/2	43	8
64	Bartoli Marco 1/2 / Giussani Maria Gabriella 1/2	43	29
65	Bartoli Marco 1/2 / Giussani Maria Gabriella 1/2	43	112
66	Brenner Christa Klara	46	26
67	Brenner Christa Klara	46	33
68	Brenner Christa Klara	46	36
69	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	46	25
70	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	46	41
71	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	43	99
72	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	43	100
73	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	43	105
74	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	43	107
75	Boni Carla 1/2 / Cinci Valerio 1/2	43	119
76	Gisler Rolf	26	59
77	Gianfaldoni Tiziano 1/2 / Salvi Loretta 1/2	25	230
78	Jones Linda Patricia	43	30
79	Jones Linda Patricia	43	31
80	Kaiser Ferdinand	43	1
81	Kaiser Ferdinand	43	2
82	Kaiser Ferdinand	43	3
83	Kaiser Ferdinand	43	123
84	Kaiser Ferdinand	43	116
85	Lenzi Enrico	26	62
86	Lenzi Enrico	26	63
87	Lenzi Enrico	26	64
88	Lenzi Enrico	26	70
89	Lenzi Enrico	26	71

90	Lenzi Enrico	26	72
91	Lenzi Enrico	26	87
92	Bracht Gerard / Ghini Quintina / Lanzi Renzo / Lenzi Bernardino, Donatella, Enrico, Giuseppina, Donatella, Graziella, Laura, Mario / Nardi Federica, Francesca	46	71
93	Bracht Gerard / Ghini Quintina / Lanzi Renzo / Lenzi Bernardino, Donatella, Enrico, Giuseppina, Donatella, Graziella, Laura, Mario / Nardi Federica, Francesca	46	75
94	Ma Lei	46	5
95	Ma Lei	46	14
96	Raillard Karl 4/6 / Raillard Salomé 2/6	25	90
97	Raillard Karl 4/6 / Raillard Salomé 2/6	25	119
98	Ranieri Stefano	43	33
99	Cerboneschi Alessio 1/6 / Cerboneschi Alfredo 1/6 / Martini Elina 4/6	25	45
100	Cerboneschi Alessio 1/6 / Cerboneschi Alfredo 1/6 / Martini Elina 4/6	25	46
101	Cerboneschi Alessio 1/6 / Cerboneschi Alfredo 1/6 / Martini Elina 4/6	25	77
102	Cerboneschi Alessio 1/6 / Cerboneschi Alfredo 1/6 / Martini Elina 4/6	25	78
103	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	47
104	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	48
105	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	49
106	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	50
107	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	82
108	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	83
109	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	147
110	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	231
111	Benincasa Dina usufr. 1/1 / Salvi Lidia 11/45 / Lidio 11/45 / Loretta 11/45 / Leonella 6/45 / Lorena 6/45	25	237
112	Guazzini Damiano	25	74
113	Gonnelli Fabrizio 1/2 / Lisi Virna 1/2	25	243
114	Pasquinelli Fausto	24	39
115	Fassler Barbara 1/8 / Weber Rosa Theresia 7/8	24	40
116	Pighetti Anna	24	41
117	Bardelloni Stefano	24	43
118	Campana Giuseppina 1/2 / Martinelli Pierangelo 1/2	24	49
119	Carli Stefania 1/2 / Noferini Folco 1/2	24	51 AA
120			51 AB
121	Dei Ademaro usufrutto / Dei Aurora proprietà	24	319
122	Benifei Claudio	24	137
123	Boddi Marcello	24	160
124	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	24	161
125	Bertoni Roberto 1/2 / Menabò Loredana 1/2	24	165
126	Boni Veliana	24	283
127	Chiti Mario 1/4 / Rolando 1/4 / Emiliano 1/8 / Nemo 3/8	24	285
128	Czernikiewicz Porcaro Rosaria	24	306
129	Czernikiewicz Porcaro Rosaria	24	308
130	Dei Ademaro usufrutto / Dei Alessio proprietà	24	70 AA
131	Dei Ademaro usufrutto / Dei Alessio proprietà		70 AB
132	Dei Ademaro usufrutto / Dei Alessio proprietà	24	126 AA
133			126 AB
134	Dei Ademaro usufrutto / Dei Alessio proprietà	24	127 AA
135			127 AB
136			127 AC
137			34 AA
138	Ulivelli Roberto	25	34 AB
139	Collaveri Claudio 1/2 / Giuntini Franca 1/2	25	69 AA
140			69 AB
141	Collaveri Claudio 1/2 / Giuntini Franca 1/2	25	71 AA
142			71 AB

143	Mancini Giovanna 1/2 / Neri Evelina 1/2	25	142
144	Maidhof Max Roland	22	18
145	Maidhof Max Roland	22	58
146	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	22	6 AA
147			6 AB
148	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	22	8
149	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	22	9
150	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	22	10 AA
151			10 AB
152	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	22	11
153	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	22	15 AA
154			15 AB
155	Tanda Giovanna 1/3 / Tanda Giuseppe 1/3 / Tanda Mario 1/3	8	51
156	Ninci Simonetta	22	19
157	Ricci Federico	22	5
158	Ricci Federico	22	68
159	Ricci Federico	22	69
160	Ricci Federico	22	71 AA – 71AB
161	Ricci Federico	22	73
162	Ricci Federico	22	77
163	Ricci Federico	22	78

Il presente Avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Monterotondo Marittimo, provincia di Grosseto.

La Documentazione sul progetto da realizzare e relativo piano particellare sono depositati per la visione al pubblico, a partire dalla data odierna e per venti giorni consecutivi, previo appuntamento telefonico ai numeri 055 4382274/4384387, presso gli Uffici di Regione Toscana – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento atmosferico – Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Renata Laura Caselli, Dirigente del Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico” Regione Toscana.

Gli interessati a norma degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, possono presentare osservazioni entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso. Tali osservazioni potranno essere inviate a Regione Toscana - “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamento Atmosferico”:

- per via telematica con il sistema web Apaci (<http://www.regione.toscana.it/apaci> – sistema gratuito messo a disposizione dalla Regione Toscana per l'invio di documenti);
- tramite posta elettronica certificata PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it);
- tramite raccomandata A.R. a Regione Toscana - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

La Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Renata Laura Caselli

Data di pubblicazione del presente Avviso: 26/06/2023