



AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ART. 13 DPR N. 327/2001 E S.M.I. E ARTT. 7 – 8 LEGGE N. 241/90 E S.M.I.)

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento diretto alla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato "Lotto 3 della variante alla SRT 429 – tratto Castelfiorentino-Certaldo (CUP D31B19000200003 – CIG 7986093C6A)", ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'art.13 che al comma 5, modificato dall'art. 13 bis, comma 1, lett. b) della Legge n. 34 del 27/04/2022, prevede che l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini previsti per l'adozione del decreto di esproprio per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni e prevede altresì, che le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni.

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n. 1191 del 31/01/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Lotto 3 della variante alla SRT 429 – tratto Castelfiorentino-Certaldo (CUP D31B19000200003 – CIG 7986093C6A)", il quale ha costituito variante agli atti di governo del territorio, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 1-ter della L.R.T. n. 88/1998, dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e della L.R.T. n. 30/2005 come modificata dalla L.R.T. n. 47/2016;
- con Decreto Dirigenziale n. 14607 del 26/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la gara di appalto dell'intervento in questione;
- con Decreto Dirigenziale n. 14515 del 20/06/2022 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace a favore dell'operatore economico in RTI composto dalla società Monaco s.pa. (capogruppo) e dalla società Varia Costruzioni srl (mandante);
- in data 05/09/2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori n. 1;
- in data 05/10/2022 è stato sottoscritto il contratto dei lavori con l'operatore economico in RTI composto dalla società Monaco s.p.a. e dalla società Varia Costruzioni srl;
- in data 14/04/2023 questo Settore ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori, la cui conclusione è prevista per il 12/04/2026;
- con Decreto Dirigenziale n. 19253 del 21/08/2023 questo Settore ha proceduto alla attivazione dell'opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, prevista nel bando di gara dei lavori principali, per la realizzazione di ulteriori prestazioni riconducibili alle Categorie OG 3, OG 8 e OS12A;



Considerato che le problematiche riscontrate in fase di aggiudicazione dell'appalto, connesse in particolare al contenzioso sviluppato in sede di gara, agli atti del Settore, ma anche all'emergenza epidemiologica da COVID-19, non hanno consentito un inizio dei lavori in linea con le previsioni di questo Settore.

Ritenuto per quanto sopra riportato, al fine di completare l'intervento in questione di prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di anni quattro, entro la scadenza del termine di validità della stessa, come previsto dal comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, per consentire a questa Autorità espropriante di procedere all'emanazione del decreto di esproprio.

Considerato che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. occorre effettuare l'avviso di avvio del procedimento nei confronti delle ditte proprietarie dei terreni interessati dalla proroga della dichiarazione di pubblica utilità dichiarata con il citato Decreto Dirigenziale n. 1191 del 31/01/2019, individuate nell'allegato A al presente avviso.

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di effettuare osservazioni nei termini di legge.

Considerato che ai sensi del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 13, 16, comma 5, del sopra citato D.P.R. n. 327/2001, occorre procedere nelle forme di comunicazione mediante:

- pubblico avviso da pubblicare all'Albo Pretorio dei Comuni interessati;
- pubblicazione su quotidiano a tiratura nazionale e locale;
- pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana e sul BURT.

Tutto ciò premesso e considerato

AVVISA

I proprietari delle aree soggette ad esproprio, secondo le risultanze catastali e il piano particellare già depositato in occasione dell'approvazione del progetto definitivo approvato Decreto Dirigenziale n. 1191 del 31/01/2019, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, che:

- il termine del 30/01/2024 verrà prorogato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a tutto il 30/01/2028, al fine di permettere il completamento delle procedure attualmente in corso;
- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso affisso all'Albo Pretorio nelle seguenti modalità:
 - con comunicazione da inviare a:
 - **Direzione Politiche Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale**
Settore Viabilità Regionale ambiti Firenze-Prato e Pistoia
sede Pistoia, III piano
Piazza della Resistenza n. 54
51100 Pistoia



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore Viabilità Regionale Ambiti
Firenze – Prato e Pistoia

- per Pec regionetoscana@postacert.toscana.it

Gli atti sono consultabili presso l'indirizzo sopra riportato previo appuntamento telefonando al n. 055/43.85.973 dalle ore 10:00 alle ore 12:00 oppure scrivendo a alessandro.silvietti@regione.toscana.it.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione
firmato digitalmente
Ing. Antonio De Crescenzo



Allegato A

Comune di Castelfiorentino

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 6

Foglio	Mappali
68	9
	387 – 388 – 389 – 390 (ex mappale 119)
	383 – 384 - 385 – 386 (ex mappale 120)
	371 – 373 -374 e <u>372</u> (ex mappale 121)
	364 – 365 – 366 (ex mappale 122)

Ditta catastale n. 7

Foglio	Mappali
68	397 – 398 e <u>399</u> (ex mappale 12)
	395 e <u>396</u> (ex mappale 13) - <u>11</u>
	359 – 361 – 362 e <u>360 e 363</u> (ex mappale 14)

Ditta catastale n. 8

Foglio	Mappali
68	368 – 369 (ex mappale 41)



Ditta catastale n. 9

Foglio	Mappali
68	376 – 377 e 378 (ex mappale 108)

Ditta catastale n. 10

Foglio	Mappali
68	380 – 381 e 382 (ex mappale 47) e 28 - 64 – 73

Ditta catastale n. 11

Foglio	Mappali
68	392 – 393 (ex mappale 46)

Ditta catastale n. 12

Foglio	Mappali
68	411 – 412 - 413 (ex mappale 204)

Ditta catastale n. 13

Foglio	Mappali
68	455 – 456 (ex mappale 34)
	457 – 438 (ex mappale 37)
	463 – 464 - 465 (ex mappale 38)
	69
	70
	406 - 407 (ex mappale 206)



Ditta catastale n. 14

Foglio	Mappali
68	409 – 410 (ex mappale 205)
	422 e <u>423</u> (ex mappale 229) e <u>57 - 63</u>

Ditta catastale n. 15

Foglio	Mappali
68	405 (ex mappale 200)

Ditta catastale n. 16

Foglio	Mappali
68	401 – 402 e <u>403</u> (ex mappale 25)
	415 – 416 e <u>417</u> (ex mappale 48)
	429 – 430 e <u>431</u> (ex mappale 50)

Ditta catastale n. 17

Foglio	Mappali
68	425 – 426 e <u>427</u> (ex mappale 301)

Ditta catastale n. 19

Foglio	Mappali
68	461 – 462 (ex mappale 171)
	459 – 460 (ex mappale 172)
	452 – 453 - 454 (ex mappale 173)
	449 e <u>448</u> (ex mappale 174)
72	265 – 266 (ex mappale 176)



	267 – 268 (ex mappale 177)
	274 – 275 e <u>276</u> (ex mappale 178)

Ditta catastale n. 20

Foglio	Mappali
68	419 – 420 e <u>418 - 421</u> (ex mappale 32)
	436 – 437 - 439 e <u>435 – 438 - 440</u> (ex mappale 65)

Ditta catastale n. 21

Foglio	Mappali
68	441 – 442 e <u>443</u> (ex mappale 250)

Ditta catastale n. 22

Foglio	Mappali
68	444 – 445 (ex mappale 298)

Ditta catastale n. 23

Foglio	Mappali
68	446 – 447 (ex mappale 299)

Ditta catastale n. 24

Foglio	Mappali
68	450 – 451 (ex mappale 66)

Ditta catastale n. 25

Foglio	Mappali
72	269 - 270 (ex mappale 3)



	271 – 272 e <u>273</u> (ex mappale 4)
	277 e <u>278</u> – <u>279</u> (ex mappale 6)

Ditta catastale n. 26

Foglio	Mappali
72	281 – 282 e <u>280</u> - <u>283</u> (ex mappale 88)

Ditta catastale n. 27

Foglio	Mappali
72	285 – 286 e <u>284</u> - <u>287</u> (ex mappale 16)

Ditta catastale n. 28

Foglio	Mappali
72	289 – 290 e <u>288</u> – <u>291</u> (ex mappale 89)

Ditta catastale n. 29

Foglio	Mappali
72	293 – 294 e <u>292</u> – <u>295</u> (ex mappale 90)

Ditta catastale n. 30

Foglio	Mappali
72	297 – 298 e <u>296</u> – <u>299</u> (ex mappale 25)
	301 e <u>300</u> (ex mappale 80)
	303 e <u>302</u> (ex mappale 81)



Ditta catastale n. 31

Foglio	Mappali
72	304 – 305 - 306 - 307 (ex mappale 26)
	27
	310 – 311 - 312 - 313 (ex mappale 82)

Ditta catastale n. 32

Foglio	Mappali
72	314 – 315 - 316 - 317 (ex mappale 59)
	60
	318 – 320 – 321 -322 (ex mappale 227)

Ditta catastale n. 33

Foglio	Mappali
72	61
	326 – 327 -328 - 329 e <u>325</u> (ex mappale 62)
	335 – 336 (ex mappale 63)
	337 – 338 (ex mappale 84)
72	333 – 334 (ex mappale 64)
	331 (ex mappale 79)
	324 (ex mappale 254)

Ditta catastale n. 34

Foglio	Mappali
72	333 – 334 (ex mappale 64)



	331 (ex mappale 79)
	324 (ex mappale 254)

Ditta catastale n. 40

Foglio	Mappali
72	83
	308 (ex mappale 258)

Ditta catastale n. 54

Foglio	Mappali
72	29

Ditta catastale n. 58

Foglio	Mappali
68	<u>58</u>
	<u>62</u>



Comune di Certaldo

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 35

Foglio	Mappali
26	<u>16</u>
	313 – 314 – 315 (ex mappale 18)
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	26
	27
	323 – 324 e <u>322</u> (ex mappale 28)
	342 – 343 e <u>341</u> (ex mappale 47)
	347 – 348 – 349 (ex mappale 48)
	49
	326 – 327 e <u>325</u> (ex mappale 54)
329 – 330 e <u>328</u> (ex mappale 55)	



	56
--	-----------

Ditta catastale n. 36

Foglio	Mappali
26	317 – 318 e <u>316</u> (ex mappale 83)

Ditta catastale n. 37

Foglio	Mappali
26	320 – 321 e <u>319</u> (ex mappale 25)

Ditta catastale n. 38

Foglio	Mappali
26	332 – 333 e <u>331</u> (ex mappale 45)
	46
	350 – 351 -352 (ex mappale 50)
	51

Ditta catastale n. 39

Foglio	Mappali
26	335 – 336 e <u>334</u> (ex mappale 90)
	345 – 346 e <u>344</u> (ex mappale 105)
	338 – 339 - 340 e <u>337</u> (ex mappale 106)



Ditta catastale n. 55

Foglio	Mappali
26	52
	53
	66
	68

Ditta catastale n. 56

Foglio	Mappali
26	69

Ditta catastale n. 57

Foglio	Mappali
26	70



Comune di Gambassi Terme

NB: in **grassetto** i beni soggetti ad esproprio e in sottolineato i beni soggetti ad occupazione temporanea.

Ditta catastale n. 2

Foglio	Mappali
1	524 – 525 e 523 - <u>526</u> (ex mappale 13)
	532 – 533 e <u>534</u> (ex mappale 450)
	535 – 536 – 538 e <u>537</u> (ex mappale 452)

Ditta catastale n. 3

Foglio	Mappali
1	520 -521 e <u>519 - 522</u> (ex mappale 454)

Ditta catastale n. 4

Foglio	Mappali
1	3
	511 – 512 - 513 - 514 e <u>510 - 515</u> (ex mappale 5)
	528 – 529 - 530 e <u>527 – 531</u> (ex mappale 7)
	204
	518 (ex mappale 464)
2	2
	143 – 144 -145 – 147 – 148 e <u>142 -146</u> (ex mappale 3)
	150 e <u>149</u> (ex mappale 8)
	131 – 132 - 133 (ex mappale 11)



	12
	155 e 156 (ex mappale 16)
	151 -152 (ex mappale 21)
	22
	23
	153 – 154 (ex mappale 24)
	168 e 169 (ex mappale 25)
	174 e 175 (ex mappale 45)
	157 – 159 (ex mappale 47)
	48
	49
	50
	51
	60
	61
	161 e 160 (ex mappale 65)
	166 e 167 (ex mappale 66)
	88
	92
	134 – 135 -136 - 137 (ex mappale 95)
	98



	100
	127 – 128 -129 e <u>126 – 130</u> (ex mappale 113)

Ditta catastale n. 5

Foglio	Mappali
2	138 – 139 -140 - 141 (ex mappale 94)
	96
	97
	99

Ditta catastale n. 43

Foglio	Mappali
2	164 e <u>165</u> (ex mappale 117)
	171 e <u>170</u> (ex mappale 119)
	173 e <u>172</u> (ex mappale 123)
9	305 e <u>306</u> (ex mappale 11)
	311 e <u>310</u> (ex mappale 15)

Ditta catastale n. 44

Foglio	Mappali
2	162 (ex mappale 86)

Ditta catastale n. 45

Foglio	Mappali
9	301 e <u>300</u> (ex mappale 1)
	5
	25



	26
	27
	298 (ex mappale 86)

Ditta catastale n. 46

Foglio	Mappali
9	10

Ditta catastale n. 47

Foglio	Mappali
9	6
	7
	330 e 331 (ex mappale 20)
	312 – 313 e 314 (ex mappale 21)
	315 – 316 - 317 – 318 – 319 (ex mappale 35)
	69
	70

Ditta catastale n. 48

Foglio	Mappali
9	28
	29
	307 – 309 e 308 (ex mappale 30)
	321 e 320 (ex mappale 114)



Ditta catastale n. 49

Foglio	Mappali
9	40
	41
	322 (ex mappale 76)
	337 e <u>336</u> (ex mappale 92)
	334 e <u>335</u> (ex mappale 94)

Ditta catastale n. 50

Foglio	Mappali
9	42
	43

Ditta catastale n. 51

Foglio	Mappali
9	45
	46

Ditta catastale n. 52

Foglio	Mappali
9	8
	303 – 304 e <u>302</u> (ex mappale 9)
	22
	23
	24
	329 e <u>328</u> (ex mappale 33)



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore Viabilità Regionale Ambiti
Firenze – Prato e Pistoia

	326 e <u>327</u> (ex mappale 34)
	338 e <u>339</u> (ex mappale 47)
	340 e <u>341</u> (ex mappale 48)
	324 e <u>325</u> (ex mappale 113)

Ditta catastale n. 53

Foglio	Mappali
9	332 e <u>333</u> (ex mappale 93)