



Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del rivestimento in mattoni faccia vista e di alcune lastre in marmo della facciata ovest in parte distaccati dal supporto murario dell'immobile denominato "Uffici del Genio Civile" Via della Quarquonia – Via Santa Chiara, 1-10 Lucca.

Tipo di procedura : Affidamento diretto in somma urgenza

R.U.P.: Ing. Sara Franchin

Tecnico incaricato della rilevazione: Arch. Marta Giannini

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo n. 163 c. 1 del Dlgs 50/2016)

In data 12.03.2018, il sottoscritto Arch. Marta Giannini, tecnico del Settore Patrimonio e Logistica - P.O. "Attività di conservazione relative ai beni immobili culturali appartenenti al patrimonio regionale", a seguito della segnalazione ricevuta dal Geom. Raffaello Marcucci, tecnico dello stesso Settore responsabile della sede regionale del Genio Civile di Lucca, ha rilevato che il rivestimento della facciata ovest dell'edificio, prospiciente Via Santa Chiara, costituito da listellature in cotto, risulta in parte distaccato dal supporto murario.

Il paramento in mattoni a faccia vista presenta un rigonfiamento in corrispondenza della scala interna che collega il piano terra con i sovrastanti piani di questo corpo di fabbrica, con possibile distacco degli elementi in cotto e di alcune lastre angolari di rivestimento in marmo, visibilmente in fase di distacco.

Presumibilmente la dissociazione della porzione di rivestimento dal supporto murario è dovuta al diverso materiale, cemento e laterizio su cui sono murati i mattoncini di rivestimento.

Considerato che la superficie esterna, a decorazione della facciata, è costituita da listellature in cotto, aventi una particolare forma dentellata, in modo da incastrarsi a formare una superficie omogenea priva di giunti, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza di tutto il rivestimento della facciata interessata, in quanto è probabile che il distacco non sia puntuale, ma esteso a buona parte della superficie.

Considerata la situazione sopra riportata, tenuto conto della necessità di intervenire prontamente per evitare la possibile caduta di materiale in laterizio e marmo dalla suddetta facciata, che



inevitabilmente creerebbe potenziali criticità in termini di sicurezza per cose e persone che transitano o sostano nell'area sottostante, che ricade nella pubblica via, si rende necessario procedere con un intervento di somma urgenza.

Le operazioni di messa in sicurezza consistono nel posizionamento di una rete anti calcinacci, tessuta a maglia quadrata di opportune dimensioni, munita di bordature perimetrali, connessa alla struttura della facciata mediante tasselli e tiranti a cadenza opportuna in modo da garantire che i mattoncini a vista ed anche alcune lastre in marmo contigue a tale porzione di facciata, in caso di scivolamento, siano adeguatamente trattenuti. L'intervento verrà eseguito con una piattaforma mobile, considerate le modeste dimensioni della porzione di facciata interessata.

Per quanto sopra detto, ai sensi del citato articolo n. 163 del D.Lgs 50/2016, è stata contattata la ditta Gico Systems S.r.l., con sede in Via Cavour 3c Calderara di Reno 40012 – Bologna, P.I.V.A. 04338740378, specializzata nel ramo, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire con la massima urgenza le opere necessarie.

I lavori sopra citati, valutati in una stima di € 9.278,94 oltre IVA di legge, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 163 del Dlgs 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 gg.

Firenze, il 13 marzo 2018

Il Tecnico incaricato
Arch. Marta Giannini

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sara Franchin

Visto Il Dirigente Responsabile
Dott. Paolo Rantuliano