

N. di Repertorio

N. di Raccolta

Atto integrativo al contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta ed esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di una scuola media inferiore nell'area ex ferroviaria della Città di Aulla da realizzare, mediante sistemi costruttivi con tecnologia X-Lam – Lotto II (primo stralcio)"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila___ il giorno _____ del mese di _____ in Firenze, Via di Novoli n. 26, in una sala della Regione Toscana, davanti a me davanti a me Dott. _____, nella mia qualità di Ufficiale Rogante per i contratti stipulati dalla predetta Regione, nominato con decreto del Direttore della Direzione _____ n. ____ del __/__/____ esecutivo ai sensi e per gli effetti di legge

SONO COMParsi

- **Regione Toscana** con sede legale a Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì Piazza del Duomo, n. 10, codice fiscale e partita IVA n., rappresentato dal dirigente della Regione Toscana _____, nato a _____ il __/__/____, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente responsabile del Settore Protezione civile e Riduzione del rischio alluvioni, competente per il presente appalto, nominato con decreto n. 6359 del 28/12/2015, autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/2007, ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto, il cui schema è stato approvato con ordinanza del Commissario delegato n. 122 del 14/11/2012 e successivamente riapprovato con modifiche con decreto n. __ del _____;

E

- **B & B COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**, con sede legale in Pescara, Via Falcone e Borsellino n. 26, codice fiscale e Partita IVA n. _____, iscritta nel Registro

delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, rappresentata dal Sig. _____

nato a _____ il __/__/_____, in qualità di _____ e legale rappresentante della Società, domiciliato per il presente atto presso la sede della stessa.

La società B & B Costruzioni Generali s.r.l. interviene al presente atto in proprio e quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito per brevità indicato come “Appaltatore” o “Raggruppamento”) costituito fra la medesima in qualità di capogruppo e, in qualità di mandanti:

- **Mythos - Consorzio stabile s.c.a.r.l.**, con sede legale a Aosta, codice fiscale e Partita IVA n. ;

- **Studio A.S. Architetti Associati di Edoardo Astegiano, Renzo Conti e Federico Morgando**, con sede legale..... codice fiscale e Partita IVA n.;

- **Ing. Giovanni Spatti**, nato ail, libero professionista con sede legale, codice fiscale e Partita IVA n.;

- **Dr. Stefano De Leo**, nato, libero professionista con sede legale ad, codice fiscale e Partita IVA n.;

- **Ing. Giovanni Rau**, nato a il, libero professionista con sede legale....., codice fiscale e Partita IVA n.;

giusto Atto di modifica all’atto costitutivo del Raggruppamento ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. 163/2006, Repertorio n. 3.085 e Raccolta n. 1.142 in data 10/01/2014, Repertorio n.73.809 e Raccolta n.10.904 in data 13/02/2018 originale registrato a Torino – 3° ufficio delle entrate in data 14/02/2018 al n. 2821 serie 1T che si allega al presente atto quale “**Allegato A**”.

Io, Ufficiale Rogante, sono certo dell’identità personale dei comparenti i quali,

d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che con decreto n. 201 del 20/01/2014 è stato aggiudicato l'appalto relativo alla "Progettazione esecutiva previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una scuola media inferiore nell'area ex ferroviaria della Città di Aulla da realizzare, mediante sistemi costruttivi con tecnologia X-Lam – Lotto II (primo stralcio)" al Raggruppamento con capogruppo la società Zoppoli & Pulcher S.p.A.;

- che decreto n. 4897 del 27/10/2014 è stato approvato il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori e che in data 13/11/2014 è stato stipulato il contratto per l'affidamento della "Progettazione esecutiva previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una scuola media inferiore nell'area ex ferroviaria della Città di Aulla da realizzare, mediante sistemi costruttivi con tecnologia X-Lam – Lotto II (primo stralcio)" n. 7926 di Repertorio e n. 4495 di Raccolta degli atti dell'Ufficiale Rogante della Regione Toscana, registrato a mezzo Modello Unico Informatico all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di FIRENZE 1 in data 24/11/2014 al n. 18834 Serie 1/T;

- che con decreto n. __ del __/__/____, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori e, a seguito dell'avvenuto affitto da parte della società B & B Costruzioni Generali s.r.l. del ramo di azienda della società Zoppoli & Pulcher S.p.A., come espressamente autorizzato dal Tribunale di Torino Sezione Sesta Civile con atto del 7/12/2017 depositato in cancelleria l'11/12/2017, è stato rilasciato l'assenso condizionato risolutivamente all'esito positivo dei controlli al subentro della stessa nel presente appalto;

- che con il medesimo decreto n. __ del __/__/____, è stato riapprovato il presente

atto in schema;

- che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data __/__/____, che si allega in originale al presente atto quale **“Allegato B”**;

- che il Raggruppamento ha integrato la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto;

- che è stata verificata la permanenza della regolarità contributiva dell'Appaltatore ai fini della stipula del presente atto;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla sottoscrizione del presente atto in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica e con il mio rogito.

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

A completamento ed integrazione di quanto disposto nel contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una scuola media inferiore nell'area ex ferroviaria della Città di Aulla da realizzare, mediante sistemi costruttivi con tecnologia X-Lam – Lotto II stipulato in data 13/11/2014 n. 7926 di Repertorio e n. 4495 di Raccolta degli atti dell'Ufficiale Rogante della Regione Toscana, registrato a mezzo Modello Unico Informatico all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di FIRENZE 1 in data 24/11/2014 al n. 18834 Serie 1/T (in seguito per brevità indicato come “Contratto”), si conviene che l'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto integrato e sviluppato secondo il progetto esecutivo redat-

to dall'Appaltatore che, sottoscritto per accettazione, si allega al presente atto quale

“Allegato C”.

Fanno inoltre parte integrante del presente atto:

- i seguenti elaborati progettuali che, così come predisposti dall'Appaltatore in esecuzione del Contratto e successivamente verificati ed approvati dalla stazione appaltante unitamente al progetto esecutivo, secondo quanto previsto all'art. 53 comma 5 del Codice dei contratti, debitamente sottoscritti, si trovano depositati presso la sede della Regione Toscana - D.G. Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Protezione Civile Regionale:

- _____;

- _____;

- _____;

- _____.

ART. 2 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Per effetto delle integrazioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi e dell'approvazione, con decreto n. _____ del __/__/____, del nuovo Quadro economico, il corrispettivo contrattuale, indicato all'articolo 3 del Contratto, risulta modificato ed ammonta ad Euro 6.769.020,87 (seimilionsettecentosessantanovemilaventi/87) oltre IVA e contributi previdenziali nei termini di legge di cui:

a) euro 6.446.123,87 per lavori;

b) euro 183.035,09 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) euro 127.243,00 quale corrispettivo per la progettazione definitiva acquisita in sede di offerta;

d) euro 118.714,00 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva;

e) euro 48.220,00 quale corrispettivo per il coordinamento per la sicurezza in fase di

progettazione (definitiva ed esecutiva).

f) euro 28.720,00 quale corrispettivo per la progettazione delle opere aggiuntive-vaiane.

ART. 3 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE E

DIREZIONE DI CANTIERE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. del 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso _____.

L'Appaltatore indica il seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____.

Le comunicazioni di cui al comma 2 dell'art. 2 del D.M. del 19 aprile 2000, n. 145 si danno per effettuate anche mediante invio a mezzo posta certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

Qualunque eventuale variazione deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Regione Toscana, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Si richiama quanto previsto all'articolo 20 "Rappresentante dell'appaltatore e domicilio, direttore di cantiere" del C.S.A.

L'Appaltatore ha nominato come Direttore del cantiere il Sig. _____

ART. 4 – GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO

A parziale modifica di quanto previsto all'articolo 13 del Contratto la casella di posta elettronica certificata dell'Appaltatore è: _____ .

ART. 5 - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle misure generali di tutela di cui al D.Lgs. n. 81/2008 nonché all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento che, così come predisposto dall'Appaltatore e successivamente verificato ed approvato dalla stazione appaltante unitamente al progetto esecutivo, in formato elettronico.

co si allega al presente atto quale “**Allegato D**” e del Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall’Appaltatore, ai sensi dell’art. 131, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, che, in formato elettronico firmato digitalmente dalle parti e da me Ufficiale Rogante, si allega al presente atto quale “**Allegato E**”.

ART. 6 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

L’Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose della stazione appaltante, che a terzi, nel corso dell’esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne la stazione appaltante da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l’Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa numero in data rilasciata dalla Società, che si trova depositata presso la sede della Regione Toscana – Settore Protezione Civile Regionale, che copre tutti i danni subiti dalla Regione Toscana a causa di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, per un massimale pari a:

- Partita 1: opere Euro 6.446.123,87 (seimilioniquattrocentoquarantaseimilacentoveventitre/87);
- Partita 2: opere preesistenti Euro 0;
- Partita 3: demolizione e sgombero Euro 600.000,00 (seicentomila);
- responsabilità civile verso terzi con un massimale pari ad Euro 500.000,00 (cinquecentomila);
- scoperto in franchigia 10%, opponibile alla Regione Toscana relativamente alle

partite 1, 2 e 3, salva la rivalsa nei confronti dell'Impresa; non opponibile alla Regione Toscana in relazione alla garanzia responsabilità civile verso terzi.

ART. 7 - PENALI

Ad integrazione di quanto già previsto nell'art. 6 del Contratto, in relazione al Cronoprogramma dei lavori, con riferimento alle macrofasi ("milestone") di seguito indicate:

1) MACROFASE 1: montaggio struttura X-LAM – termine fase entro 83 gg dall'inizio lavori importo lavori € 1.391.674,14.

2) MACROFASE 2: impianti tecnologici – termine realizzazione entro 145 gg dall'inizio lavori importo lavori € 1.875.480,13

qualora l'Appaltatore non rispetti le soglie temporali ivi previste verrà applicata una penale dello 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

ART. 8 – MODIFICHE ALL'ART. 14 DEL CONTRATTO

STIPULATO IN DATA 13/11/2014 REP. N. 7926 RACC. N. 4495

Le parti contraenti convengono di modificare parzialmente quanto previsto all'art. 14 "Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo" del Contratto, rispettivamente ai punti 3. 5. e 7., prevedendo:

3. che le fatture dovranno essere intestate a Regione Toscana - Settore Protezione Civile Regionale - P.zza Duomo, 10 50122 Firenze, Codice fiscale: 01386030488 CUU PGF8TX e devono essere inviate tramite i canali previsti dalla FatturaPA, con le specifiche previste dal D.M. 55 del 03/04/2013 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica", con l'indicazione del codice CIG 6471034230. Per effetto della L. 190/2014, che dispone l'applicazione del regime dello "Split payment", il trac-

ciato della fattura elettronica deve riportare nel campo “Esigibilità IVA” la lettera “S” (Scissione pagamenti);

5. che in caso di prestazione eseguita dal subappaltatore, qualora ne venga fatta richiesta esplicita dallo stesso, il pagamento della prestazione verrà fatto dall’Amministrazione direttamente nei confronti del subappaltatore, con l’obbligo da parte dell’Appaltatore di comunicare all’Amministrazione la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

7. - che i pagamenti delle prestazioni contrattuali saranno eseguiti con ordinativi a favore dei singoli componenti il Raggruppamento in funzione delle prestazioni di rispettiva competenza;

- che il conto corrente bancario che opera nel rispetto di quanto previsto dalla L. 136/2010 intestato alla Società capogruppo è presso _____ con codice IBAN _____.

Fermo il resto.

ART. 9 – CONDIZIONE RISOLUTIVA

Il presente atto è condizionato risolutivamente, ai sensi dell’articolo 1353 del codice civile, all’esito positivo dei controlli sul possesso da parte della società capogruppo B & B Costruzioni Generali s.r.l. e delle ausiliarie COGEIS s.p.a. e WOOD BETON s.p.a. dei requisiti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 163/2006. In caso di risoluzione è fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite.

ART. 10 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

I corrispettivi del presente atto sono soggetti alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l’IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto concerne

l'imposta di registro e al D.P.R. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Regione Toscana, mentre l'imposta di bollo e di registro del contratto ed ogni altro onere conseguente alla stipula del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

ART. 11 – APPROVAZIONE CLAUSOLE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, II comma, Codice Civile il Sig. _____ dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificamente le clausole di cui all'art. 3 (Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore e direzione di cantiere); 7 (Penali) e 9 (Condizione risolutiva).

ART. 12 – DISPENSA LETTURA ALLEGATI

Le parti dispensano espressamente me Ufficiale Rogante dal dare lettura degli allegati.

Richiesto, io _____, Ufficiale Rogante della Regione Toscana ho ricevuto il presente contratto composto da n. ____ pagine elettroniche e parte della pagina n. _____, che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me lo firmano digitalmente e che verrà regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo in sede di registrazione con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico con versamento in misura forfettaria, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 bis della tariffa allegata al D.P.R. n. 642/1972.

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dai comparenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, nonché dei certificati di firma digitale utilizzati dagli altri soggetti che hanno sottoscritto gli allegati al presente contratto da me accertati mediante il

sistema di verifica Aruba Sign, e nello specifico:
