

**RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO – NOTA INFORMATIVA****Prima di compilare e spedire la richiesta di pagamento e il contratto si invita a:**

- esaminare il testo del bando disponibile sul sito **www.giovanisi.it** sezione “Casa”
- seguire le informazioni che si trovano sul margine destro del modulo di richiesta: “**GUIDA ALLA COMPILAZIONE**”
→ Per chiarimenti è possibile chiamare il numero verde GiovaniSI **800 098 719**

1 - IL CONTRATTO D’AFFITTO

Il contratto d’affitto deve essere:

- stipulato a decorrere dal **1 aprile 2018**
- presentato alla Regione **entro 180 giorni** dalla data di approvazione della graduatoria;

Per controllare la data di approvazione della graduatoria e la data di scadenza per la presentazione dei contratti consultare **www.giovanisi.it** oppure chiamare il numero **800 098 719**

- avere una durata non inferiore a tre anni ed essere registrato all’Agenzia delle Entrate
- riguardare un alloggio accatastato come unica unità (non una porzione di appartamento o singoli vani), e che non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9
- essere sottoscritto da tutti i richiedenti ammessi a contributo e indicati nella graduatoria (solo in caso di coppia e di giovani intenzionati a costituire una solidale coabitazione)
- non essere sottoscritto tra parenti e affini entro il secondo grado
- stabilire che il pagamento del canone di locazione avvenga mediante bonifico

Sono escluse dal contributo le locazioni:

- di alloggi che i richiedenti avevano già affittato e il cui contratto è stato disdettato precedentemente alla presentazione della domanda
- concernenti la cessione di contratti d’affitto precedentemente stipulati e i contratti di subaffitto

Il contributo non è trasferibile ad altro contratto diverso da quello presentato alla Regione.

2 - L’ABITAZIONE IN AFFITTO

- deve riguardare un alloggio accatastato come unica unità (non una porzione di appartamento o singoli vani), e che non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- non deve essere la residenza o il domicilio del proprietario o di persone diverse dai giovani ammessi a contributo
- non deve essere già stata oggetto di precedente locazione e occupazione da parte dei giovani ammessi a contributo.

3 - SCADENZA PER TRASFERIRE LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL’APPARTAMENTO AFFITTATO

Entro 90 giorni dalla firma del contratto tutti i richiedenti indicati in domanda devono trasferire la residenza anagrafica nell’appartamento locato. Il mancato trasferimento della residenza entro detto termine comporta l’esclusione dalla graduatoria e la revoca del contributo. L’appartamento deve essere risieduto e occupato solo da coloro che hanno presentato domanda.

4 - ACCREDITO DEL CONTRIBUTO E CONTO CORRENTE

Il pagamento del contributo regionale avviene ogni sei mesi. La quota semestrale è anticipata, cioè si riferisce ai sei mesi successivi e non è frazionabile.

In caso di “coppia” l’accredito del contributo è disposto a favore di entrambi i componenti. Pertanto è a carico dei richiedenti verificare che il conto corrente indicato nella richiesta di pagamento sia idoneo a ricevere un accredito cointestato. Lo stesso vale per i richiedenti che si qualificano come “due o più giovani non legati da rapporti di parentela”.

5 - CONTROLLI

La Regione svolge attività di controllo in ordine al rispetto di quanto stabilito dal bando. Durante lo svolgimento delle procedure di controllo potrà essere chiesta la presentazione di documenti, ivi compresi quelli attestanti la regolarità del pagamento del canone di locazione. I controlli sono effettuati anche quando è trascorso il periodo di riferimento della sesta ed ultima quota semestrale pagata.

6 - COSA FARE SE:

- LA LOCAZIONE FINISCE DURANTE I TRE ANNI DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO
- TERMINA IL RAPPORTO DI CONVIVENZA O DI COABITAZIONE NELLA CASA LOCATA
(in caso di coppie e di giovani definiti all'art. 3 lettera)
- SI INTENDA AMPLIARE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Se, durante i tre anni in cui la Regione concede il contributo

- viene disdettato il contratto d'affitto o, in ogni caso, si conclude la locazione
- finisce l'occupazione della casa locata e la residenza anagrafica è trasferita altrove
- termina il rapporto di convivenza o di coabitazione nella casa locata
- viene ampliata la composizione del nucleo familiare (→ per approfondire si veda art. 10.3 del bando)

è obbligo comunicarlo alla Regione (Settore politiche abitative) **entro 20 giorni** dal verificarsi di una delle circostanze suddette.

**→ LA MANCATA COMUNICAZIONE COMPORTA LA REVOCA TOTALE DEL CONTRIBUTO
A PARTIRE DELLA PRIMA QUOTA SEMESTRALE OTTENUTA, OLTRE INTERESSI LEGALI.**

Se invece tali circostanze sono regolarmente comunicate, la Regione cessa l'erogazione delle successive quote del contributo ed eventualmente recupera solo l'ultima quota semestrale, in base al momento in cui si verifica una di dette circostanze.

La Regione mette a disposizione degli interessati i relativi schemi di comunicazione

Per inviare tale comunicazione utilizzare una delle le modalità indicate al paragrafo "COME PRESENTARE LA RICHIESTA"

→ Si consiglia di prendere contatto preventivamente col Settore politiche abitative della Regione per ricevere informazioni più dettagliate

7 - DIVIETO DI CUMULO DEL CONTRIBUTO REGIONALE CON QUELLO EROGATO DAL COMUNE A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Durante tutto il periodo in cui il giovane percepisce il contributo della Regione **non** deve presentare al Comune la domanda di sostegno al pagamento del canone d'affitto in base alla legge 431/1998.

Il cumulo dei due benefici comporta la revoca totale del contributo regionale oltre gli interessi legali.

8 - COME PRESENTARE LA RICHIESTA DI PAGAMENTO

→ via telematica scegliendo una delle seguenti modalità alternative:

a) tramite interfaccia web denominato "**Apaci**" (<https://web.e.toscana.it/apaci>) selezionando come Ente pubblico destinatario "**Regione Toscana Giunta**"

b) tramite propria casella di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC istituzionale della Regione Toscana **regionetoscana@postacert.toscana.it** .

Nel campo **oggetto** riportare la dicitura; **Giovani SI richiesta di pagamento**

La domanda e gli allegati (attestazione ISEE, documenti d'identità, permesso di soggiorno in caso di cittadini non comunitari) devono essere inviati in formato **pdf**.

Il nome dei documenti inviati a mezzo "Ap@ci" o PEC non devono avere lettere accentate, caratteri speciali tipo apostrofi, simboli tipo &.

Ai fini della scadenza dei termini fa fede la **data di consegna** che risulta nello stato "ricevuta" di "Apaci" o nella "ricevuta di avvenuta consegna" della PEC.

Si consiglia inviare la richiesta con congruo anticipo rispetto alla scadenza al fine di evitare di incorrere in eventuali malfunzionamenti del sistema informatico dovuti a sovraccarico dei canali di trasmissione che possa impedire la ricezione telematica. (per approfondire si veda art. 14 del bando)

→ a mezzo raccomandata postale AR indirizzata alla **Regione Toscana**, Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore politiche abitative, **Via di Novoli n.26 - 50127 Firenze**. Per la scadenza del termine fa fede il timbro postale di partenza.

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della decadenza o revoca del beneficio eventualmente ottenuto

DICHIARA / DICHIARANO

1) di aver sottoscritto in data _____ l'allegato contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate;

2) che non esistono rapporti di parentela ed affinità entro il secondo grado col proprietario dell'appartamento;

3) che l'alloggio affittato:

a) è situato nel Comune di _____ Prov. _____
CAP _____ Via _____ n. _____
piano _____ interno _____ accatastato come unica unità alla categoria A/ _____

b) non è stato oggetto di precedente locazione e occupazione da parte del dichiarante / dei dichiaranti e che ne ha / hanno dato disdetta precedentemente alla presentazione della domanda;

4) che il pagamento del canone è domiciliato sul conto corrente bancario o postale del proprietario.

5) che il seguente nucleo familiare composto da:

Cognome	Nome	luogo di nascita	data di nascita	rapporto col primo richiedente
				<i>richiedente</i>

1) allegare fotocopia del contratto di locazione registrato

Non sono ammessi a contributo i contratti stipulati prima del 1 aprile 2018

3) vedi punti 1 e 2 della **NOTA INFORMATIVA**

es: coniuge, convivente figlio ecc.

5a o 5b o 5c) indicare con [X] una delle tre opzioni

Il trasferimento di residenza e la formazione del nuovo nucleo familiare nell'alloggio affittato deve avvenire entro **90 giorni** dalla data della **firma** del contratto e deve riguardare solo i richiedenti

6) I vincoli e gli obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo sono contenuti nel bando disponibile su **www.giovanisi.it** sezione "Casa"

7) Vedi anche punto 3 della **NOTA INFORMATIVA**

8) Il mancato rispetto di questi obblighi comporta la revoca ex-tunc del contributo (revoca dell'intero contributo fin dall'inizio)

- 5a) ha la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo dal _____
oppure

- 5b) ha presentato al Comune la dichiarazione di trasferimento di residenza nell'alloggio oggetto del contributo in data _____
oppure

- 5c) è/sono consapevole/i che, pena la revoca del contributo, che deve/devono presentare al Comune la dichiarazione di trasferimento di residenza di tutti i componenti entro 90 giorni dalla data della sottoscrizione del contratto d'affitto.

6) di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo e dei motivi che costituiscono decadenza e revoca del contributo medesimo, incrementato degli interessi legali;

7) di essere a conoscenza che l'appartamento locato deve essere risieduto e occupato solo dai soggetti indicati in domanda e compresi nella graduatoria;

8) di essere a conoscenza di dover comunicare alla Regione entro 20 giorni dal loro verificarsi:

- la risoluzione del contratto, la conclusione della locazione, dell'occupazione dell'alloggio e il trasferimento altrove della residenza anagrafica;

- l'interruzione del rapporto di convivenza e di coabitazione;

- l'ampliamento del nucleo familiare ai sensi dell'art.10.3 del bando;

