

**ALLEGATO A**  
**ELEMENTI ESSENZIALI PER L'ATTUAZIONE DI**  
**PIANI, PROGRAMMI E ATTI NORMATIVI**  
(decisione G.R. n.4/2014)

P.O.R. CReO FESR 2014-2020 – ASSE 4 –Azione 4.1.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili”

## **A. DESCRIZIONE DELLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO**

L'intervento ha come obiettivo la promozione di progetti efficientamento energetico degli edifici pubblici, in attuazione delle azione 4.1.1. dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale Crescita e Occupazione FESR 2014-2020 e in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia nonché dei principi di semplificazione e di riduzione degli oneri amministrativi a carico delle imprese.

L'intervento si realizza mediante il bando "**Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici**" esistenti degli Enti Locali e delle Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere con l'allocazione in via prioritaria delle risorse a favore degli immobili ubicati nei Comuni del Parco Agricolo della Piana.

## **B. INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI CON LA PUNTUALE DEFINIZIONE DEI REQUISITI CHE GLI STESSI DEVONO POSSEDERE ED EVENTUALI PUNTEGGI MINIMI DI AMMISSIBILITÀ**

Il bando sarà strutturato sul modello a fase unica: i soggetti interessati presenteranno un progetto che verrà selezionato e ammesso alla graduatoria di merito.

### **Soggetti beneficiari**

#### Enti Locali

- Comuni
- Province
- Città Metropolitane
- Unioni di Comuni

#### Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere

- Aziende Sanitarie Locali
- Aziende Ospedaliere

### **Requisiti di ammissibilità**

Ciascuna domanda deve riguardare interventi da realizzarsi su uno o più edifici pubblici. In particolare la domanda può riguardare più edifici purché catastalmente confinanti e adibiti alla medesima destinazione d'uso.

Gli interventi dovranno essere realizzati in edifici esistenti di proprietà pubblica adibiti ad uso pubblico e localizzati all'interno del territorio regionale.

Gli edifici oggetto della domanda non devono essere destinati all'esercizio di attività economiche in forma prevalente oppure le attività economiche svolte al loro interno devono avere carattere puramente locale e rivolte ad un bacino d'utenza geograficamente limitato.

Gli edifici oggetto della domanda devono essere dotati di impianti di climatizzazione invernale e/o estiva.

Ciascun intervento deve essere fondato sulla base delle risultanze di una diagnosi energetica, eseguita ai sensi dell'Allegato 2 al D.Lgs. 102/2014 ed in conformità alle norme tecniche UNI CEI EN 16247.

Ciascun intervento deve essere previsto almeno nel progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato alla data di presentazione della domanda.

Ciascun intervento del progetto ai fini dell'ammissibilità deve prevedere il superamento dei requisiti minimi stabiliti nelle seguenti Direttive, laddove applicabili:

- DIRETTIVA 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili
- DIRETTIVA 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia
- DIRETTIVA 2012/27/UE sull'efficienza energetica

Ciascun intervento del progetto deve prevedere una riduzione dei fabbisogni di energia primaria globale non rinnovabile (E<sub>pr</sub>, n<sub>ren</sub>) rispetto a quello dello stato di fatto dell'edificio.

Sono ammissibili solo progetti il cui avvio dei lavori non è precedente alla data di presentazione della domanda.

## **C. INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO, DEL VALORE MASSIMO DELL'AGEVOLAZIONE DA CONCEDERE E DELLA PERCENTUALE DI COFINANZIAMENTO EVENTUALMENTE RICHIESTA AL SOGGETTO BENEFICIARIO**

### **Tipologia di finanziamento**

Il contributo sarà concesso sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili.

#### **Per Enti Locali**

Ciascun soggetto richiedente potrà presentare una o più domande per un totale in termini di contributo concedibile complessivo non superiore a **€ 1.500.000,00**.

#### **Per Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere**

Ciascun soggetto richiedente potrà presentare una o più domande per un totale in termini di contributo concedibile complessivo non superiore a **€ 3.000.000,00**.

### **Dimensione dei progetti**

Il progetto deve comportare spese ammissibili totali superiori a **50.000,00** euro

### **Cumulo**

Il contributo è cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo.

## **D. INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI E DELLE SPESE AMMISSIBILI NONCHE' DEGLI EVENTUALI MASSIMALI DI SPESA DEI BENEFICIARI**

### **Tipologia degli interventi finanziabili**

Il progetto dovrà prevedere almeno una delle seguenti tipologie di intervento:

- 1a) isolamento termico di strutture orizzontali e verticali;
- 2a) sostituzione di serramenti e infissi;
- 3a) sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti alimentati da caldaie a gas a condensazione o da pompe di calore ad alta efficienza;
- 4a) sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore o a collettore solare per la produzione di acqua calda sanitaria, integrati o meno nel sistema di riscaldamento dell'immobile;
- 5a) installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti (domotica);
- 6a) sistemi di climatizzazione passiva (sistemi di ombreggiatura, filtraggio dell'irradiazione solare, sistemi di accumulo, serre solari, etc.);
- 7a) installazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione ad alto rendimento;
- 8a) realizzazione di reti di teleriscaldamento e teleraffrescamento energeticamente efficienti per la distribuzione di energia all'interno dell'edificio e/o complesso di edifici pubblici.

b) A completamento degli interventi precedenti possono essere attivati anche i seguenti interventi per la produzione di energia termica da fonti energetiche rinnovabili quali solare, aerotermica, geotermica, idrotermica e di energia elettrica da fonte energetica rinnovabile solare senza eccedere i limiti dell'autoconsumo:

- 1b) impianti solari termici
- 2b) impianti geotermici a bassa e media entalpia
- 3b) pompe di calore
- 4b) impianti di teleriscaldamento/teleraffrescamento energeticamente efficienti
- 5b) impianti solari fotovoltaici

Ciascuna domanda può prevedere anche più di uno degli interventi di cui all'elenco a) e b).

Gli interventi per la produzione di energia termica ed elettrica da fonti energetiche rinnovabili di cui alla lettera b) devono essere presentati solo nel caso la domanda preveda uno degli interventi di cui al punto a), pena la non ammissibilità.

La produzione di energia degli interventi di cui alla lettera 7a) e 8a) deve essere finalizzata solo all'autoconsumo, pena la non ammissibilità.

La produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili degli interventi di cui all'elenco b) deve essere finalizzata solo all'autoconsumo, pena la non ammissibilità.

Non sono ammissibili interventi per la realizzazione di impianti per la produzione di energia termica e/o elettrica da fonte energetica rinnovabile quale la biomassa.

## **Spese ammissibili**

Per la realizzazione degli interventi previsti nel presente bando sono **ammissibili**, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa comunitaria sull'ammissibilità delle spese ai sensi del Reg. (UE) 1303/2013 recante disposizioni comuni sui fondi SIE, del Reg. (UE) 1301/2013 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione", nonché di quanto disciplinato in ambito nazionale dalle norme specifiche definite in materia, le seguenti voci di spesa:

- a) investimenti materiali quali fornitura, installazione e posa in opera di impianti, macchinari, attrezzature, sistemi, materiali e componenti necessari alla realizzazione del progetto, ivi inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b) opere edili ed impiantistiche strettamente connesse e necessarie alla realizzazione degli interventi, ivi inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- c) spese tecniche (progettazione, diagnosi energetica e/o attestazione prestazione energetica ante e post intervento, direzione lavori, pianificazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari, sistemi ed opere, indagini, studi e consulenze professionali ivi compresi gli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016) fino ad un massimo del 10 % dell'importo delle spese ammissibili totali, purché le stesse siano strettamente connesse e necessarie alla preparazione e realizzazione degli interventi
- d) IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

## **E. INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI FINANZIAMENTO CON LA PREDETERMINAZIONE DELLE PRIORITA', DELLE PREMIALITA' E DEI PUNTEGGI DA ASSEGNARE AD OGNI PARAMETRO**

Come descritto in precedenza il bando sarà strutturato sul modello di un bando a unica fase.

La valutazione sarà effettuata da una Commissione tecnica di valutazione composta da membri interni all'Amministrazione regionale.

### **Criteria di valutazione**

Per quanto riguarda i criteri di valutazione, questi si articoleranno nel modo seguente:

#### **5.4.1 Criteri di valutazione**

	<b>Criterio di selezione</b>	<b>Parametri di valutazione</b>	<b>Punteggio minimo</b>	<b>Punteggio massimo</b>
1	Qualità tecnica del progetto in termini di obiettivi	Riduzione % dei fabbisogni di energia primaria globale non rinnovabile (EP <sub>gl,nren</sub> )	3	15
2	Progettazione e cantierabilità del progetto	Avanzamento del livello di progettazione degli interventi al momento della presentazione della domanda	3	20
3	Stato di fatto dell'edificio	Classe energetica dell'edificio riportata sull'APE	3	15
4	Volumetria dell'edificio	Maggiore volume lordo dell'edificio (mc)	3	15
5	Livello di cofinanziamento	Livello di cofinanziamento del progetto da parte del proponente	3	15
	<b>Totale</b>		<b>15</b>	<b>80</b>

Per poter essere ammesso al finanziamento il progetto deve ricevere il punteggio minimo previsto per ciascun criterio. I progetti che conseguiranno il punteggio minimo complessivo indicato saranno compresi, per ciascun bando previsto, nella graduatoria dei progetti finanziabili.

### **Criteria di premialità**

1. Progetto riguarda edificio con destinazione d'uso scolastica, sportiva, ospedaliera: 0-4 punti
2. Progetto prevede la trasformazione dell'edificio in edificio ad energia quasi zero=0-3 punti
3. Progetto prevede contestualmente interventi per la prevenzione sismica=0-4 punti
4. Progetto prevede contestualmente interventi per la rimozione di amianto=0-2 punti
5. Progetto che prevede l'utilizzo di sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi energetici dell'edificio e degli impianti=0-2 punti
6. Progetto riguarda edifici già inseriti nei PAES adottati e/o approvati dal Comune=0-3 punti
7. Progetto nei comuni localizzati nelle Aree Interne definite nella delibera GRT 289 del 7/4/2014 e ss.mm.ii. =0-2 punti

## Criterio di priorità

Quota parte delle risorse può essere allocata in via prioritaria a favore di progetti di efficientamento energetico di immobili pubblici ubicati nei Comuni del Parco Agricolo della Piana.

## **F. DEFINIZIONE DEL QUADRO FINANZIARIO**

Il bando per la promozione della suddetta azione di efficientamento energetico degli immobili pubblici sarà finanziato con le risorse pari a euro **8.000.000,00** di cui € 4.000.000,00 destinate agli Enti Locali e € 4.000.000,00 destinate alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere nell'ambito degli stanziamenti dei capitoli 52572, 52573 e 52574 del bilancio di previsione annualità 2018 per 4.000.000,00 euro e per la parte restante, pari a 4.000.000,00, nell'ambito degli stanziamenti dei capitoli 52572, 52573 e 52574 del bilancio di previsione annualità 2019 che riguardano specificatamente i Fondi "POR FESR 2014-2020 – Incentivi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili".

Il bando prevederà l'allocazione in via prioritaria di risorse pari a € 1.000.000,00 fino a esaurimento a favore di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici situati nei Comuni del Parco Agricolo della Piana di cui € 500.000,00 destinate agli Enti Locali e € 500.000,00 destinate alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Pertanto verranno redatte le seguenti graduatorie:

### Per Enti Locali

-GRADUATORIA I a favore di progetti di efficientamento energetico di immobili pubblici esistenti degli Enti Locali ubicati nei Comuni del Parco Agricolo della Piana

- GRADUATORIA II a favore di progetti di efficientamento energetico di immobili pubblici esistenti degli Enti Locali che NON ricadono nella suddetta priorità

### Per Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere

-GRADUATORIA I a favore di progetti di efficientamento energetico di immobili pubblici esistenti delle Aziende Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere ubicati nei Comuni del Parco Agricolo della Piana

- GRADUATORIA II a favore di progetti di efficientamento energetico di immobili pubblici esistenti delle Aziende Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere che NON ricadono nella suddetta priorità

Le risorse della dotazione finanziaria che, sia per gli Enti Locali che per le Aziende Sanitarie Locali e Aziende Ospedaliere, si renderanno disponibili dopo l'assegnazione di € 500.000,00 a favore di progetti di cui alla GRADUATORIA I saranno assegnate sulla base di una graduatoria unica risultante dall'unione della GRADUATORIA I e della graduatoria a favore di progetti che NON ricadono nella suddetta priorità (GRADUATORIA II) fino a questa fase composte;

Le risorse finanziarie possono essere integrate mediante eventuali dotazioni aggiuntive al fine di aumentare l'efficacia dell'intervento finanziario, tramite apposito provvedimento.

## **G. TEMPI PREVISTI**

Per la tempistica, dei tempi del procedimento, si ipotizzano i seguenti termini:

- Pubblicazione bando: entro luglio 2017;
- Presentazione domande: entro gennaio 2018
- Approvazione graduatorie domande: entro giugno 2018

Nel rispetto dei termini massimi previsti dalla normativa regionale, le tempistiche sopra indicate sono suscettibili di variazioni, tenuto conto anche del numero di domande che perverranno.