



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE POLITICHE ABITATIVE E PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E  
RESILIENZA / PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE

**Responsabile di settore Maurizio DE ZORDO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 22306 del 14-11-2022

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della DGR n. 521/2024

**Numero adozione: 20741 - Data adozione: 13/09/2024**

Oggetto: FSC programmazione 21/27 - Delibera CIPRESS n. 28/24 - DGR n. 999/2024 - Approvazione Avviso pubblico e modulistica per la linea di azione "Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)"

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 17/09/2024

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Numero interno di proposta: 2024AD023260

## IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 88 del 31 maggio 2011 e successive modifiche e integrazioni, che definisce le modalità per la destinazione e l'utilizzazione delle risorse aggiuntive del fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC), al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale;

Vista la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, che all'art. 1 definisce le modalità di cofinanziamento nazionale dei Programmi finanziati dai fondi SIE 2021-2027 (commi da 51 a 54), dispone una prima dotazione FSC per il periodo di programmazione 2021-2027 nella misura di 50.000 milioni di euro (comma 177), e pone il vincolo di destinazione territoriale delle risorse FSC secondo la chiave di riparto che prevede l'80 per cento nelle aree del Mezzogiorno ed il 20 per cento nelle aree del Centro - Nord (comma 178);

Visto il Decreto – legge n. 124 del 19 settembre 2023 recante “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione e per il rilancio dell'economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese” (di seguito “Decreto-legge Sud”), pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 19 settembre 2023, che definisce le regole per la programmazione e l'utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-27 e la gestione degli interventi cofinanziati dall'Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;

Preso atto della delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, che ripartisce in via programmatica le risorse FSC 2021 – 2027 e che la quota imputata alla Regione Toscana è pari a euro 683.562.137,38 di cui 151.896.843,25 già assegnati in anticipazione ed euro 531.665.294,13 da assegnare a completamento dell'intero importo spettante;

Considerato che le risorse FSC devono essere destinate per spese di investimento;

Viste le Decisioni GR n. 41 del 23 ottobre 2023 e n. 37 del 29 gennaio 2024 con le quali venivano individuati gli interventi e le linee di intervento da proporre a finanziamento a valere sulla dotazione aggiuntiva FSC 2021/2027;

Vista la DGR n. 289 del 13 marzo 2024 con la quale è stato approvato lo schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra Governo e Regione Toscana al fine di attuare una strategia di azioni sinergiche e integrate, coordinando e mettendo a sistema le fonti finanziarie europee e nazionali disponibili per la politica di coesione, per consentire un utilizzo più efficace delle risorse, orientato al perseguimento di obiettivi comuni, in coerenza con gli obiettivi strategici della politica di coesione europea e con le missioni del PNRR, in un'ottica integrata delle fonti finanziarie, nel rispetto dei principi di complementarietà e addizionalità;

Visto l'Accordo per lo sviluppo e la coesione (di seguito Accordo) sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 con il quale sono stati pertanto individuati gli interventi e linee di intervento da finanziare a valere sulla dotazione aggiuntiva FSC 2021/2027 per euro 429.314.827,30 oltre ad euro 102.350.466,83 per concorrere alla copertura della quota regionale di cofinanziamento dei programmi comunitari e quindi per un totale di euro 531.665.294,13;

Vista la Delibera CIPESS n. 28/2024 avente ad oggetto “Regione Toscana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e

successive modificazioni ed integrazioni e approvazione della rimodulazione delle risorse assegnate con la delibera n. 79 del 2021 ai sensi del punto 2.6 della delibera n. 16 del 2023.” pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 169 del 20/07/2024;

Vista la DGR 940 del 5 agosto 2024 con la quale sono stati approvati gli indirizzi necessari ai fini dell’attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo per la coesione;

Preso atto che tra gli interventi inseriti nell’Accordo per la coesione di cui questo Settore costituisce Responsabile di attività (RdA) sulla base della DGR 940/2024 è ricompresa la linea di azione “*Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)*” per il quale è richiesto un contributo FSC pari ad euro 10.000.000,00;

Vista la DGR n. 999 de 2 settembre 2024 che approva gli elementi essenziali per la linea di azione “*Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)*”, con la quale, tra l’altro, è stato disposto che che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. n. 940/2024 il Settore Politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità debba provvedere all’avvio della procedura di selezione entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione della stessa delibera in G.U. e pertanto entro il 18 settembre 2024;

Vista la legge regionale n. 77/98 “*Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Vista la legge regionale n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica – E.R.P.*”;

Ritenuto opportuno approvare con il presente provvedimento l’allegato A “*Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” rivolto ai Comuni toscani per la presentazione di proposte volte alla realizzazione, anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione, di nuovi alloggi e.r.p.;

Dato atto che i Comuni toscani, beneficiari della presente linea di azione, opereranno per il tramite dei soggetti gestori e.r.p. ai sensi della l.r. n. 77/98 in qualità di soggetti attuatori della misura;

Rilevato che i beneficiari potranno presentare le proprie proposte entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento su Bollettino Ufficiale della Regione Toscana secondo i modelli di cui agli allegati B “*Modello di domanda*” e C “*Scheda riassuntiva proposta*”, costituenti parte integranti del presente atto;

Vista la l. 49 del 21 aprile 2023 (legge sull’equo compenso) che dispone la nullità delle pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali;

Dato atto che le proposte saranno valutate da un apposito nucleo tecnico di valutazione composto dal personale tecnico ed amministrativo del Settore politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità e che la nomina dei componenti è rinviata a successivo provvedimento;

Preso atto che per l’intervento oggetto del presente atto, sulla base di quanto previsto dalla DGR 940/2024, ARTEA assume il ruolo di responsabile dei controlli e pagamenti nonché i compiti di monitoraggio;

Considerato che l'Avviso pubblico trova copertura per l'importo di euro 10.000.000,00, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione, programmazione 2021-2027, Regione Toscana – delibera CIPESS n. 28/24, sul capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:

- euro 100.000,00 anno 2026;
- la restante quota di euro 9.900.000,00 sarà esigibile nelle annualità 2027 per l'importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l'importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l'importo di euro 3.000.000,00 e 2030 per l'importo di euro 1.000.000,00 e sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari;

Richiamata la DGR n. 999/2024 con la quale sono state assunte le seguenti prenotazioni generiche:

- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro);

Ritenuto opportuno con il presente atto di ridurre le suddette prenotazioni generiche e di assumere le seguenti prenotazioni specifiche:

- per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro);

Dato atto che, con apposita deliberazione di Giunta, sarà possibile incrementare la dotazione finanziaria dell'Avviso pubblico di cui all'allegato A al presente provvedimento fino all'importo totale di euro 29.500.000,00;

Considerato che, a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta, si provvederà con apposito atto integrativo del presente provvedimento all'incremento della dotazione finanziaria fino all'importo totale di euro 29.500.000,00;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, adottato con Risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023, il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEFER) 2024 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 60 del 27 luglio 2023 e la Nota di aggiornamento al DEFER 2024 approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 91 del 21 dicembre 2023;

Richiamato in particolare il progetto regionale 24 "Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo", di cui all'allegato alla Nota di aggiornamento al DEFER 2024 sopra citata;

Richiamato il D.lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;

Vista la Legge Regionale n. 1/2015 recante “Disposizioni in materia di programmazione economica e finanziaria regionale e relative procedure contabili. Modifiche alla L.R. 20/2008”;

Richiamato il Regolamento di Contabilità D.P.G.R. n. 61/R del 19/12/2001 e ss.mm.ii. in quanto compatibile con il D.lgs 118/2011;

Vista la Legge Regionale n. 50 del 28 dicembre 2023 “Bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;

Vista la Delibera di GR n. 2 del 08 gennaio 2024 che approva il “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione 2024-2026 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026”;

Vista la legge regionale n. 1/2009 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare l’art. 2 che definisce i rapporti tra gli organi di Direzione politica e la dirigenza e gli artt. 6 e 9 inerenti le competenze dei responsabili di settore;

Dato atto di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente provvedimento, in condizione di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di incompatibilità e di prevenzione della corruzione;

#### DECRETA

1. di approvare l’allegato A “*Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” rivolto ai Comuni toscani per la presentazione di proposte volte alla realizzazione, anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione, di nuovi alloggi e.r.p.;
2. di approvare l’allegato B “*Modello di domanda*”;
3. di approvare l’allegato C “*Scheda riassuntiva proposta*”;
4. di stabilire che i Comuni toscani, in qualità di beneficiari della misura, potranno presentare le proprie proposte entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
5. di dare atto che l’Avviso di cui al punto 1 trova copertura per l’importo di 10.000.000,00 di euro di risorse FSC sul capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:
  - euro 100.000,00 anno 2026;
  - la restante quota di euro 9.900.000,00 sarà esigibile nelle annualità 2027 per l’importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l’importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l’importo di euro 3.000.000,00 e 2030 per l’importo di euro 1.000.000,00 e sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari;
6. di dare atto che la dotazione finanziaria dell’Avviso potrà essere incrementata, con apposita deliberazione di Giunta regionale, fino all’importo totale di 29.500.000,00;
7. di dare atto che a seguito dell’approvazione della deliberazione di Giunta di cui al punto 6 si provvederà con apposito atto integrativo del presente provvedimento all’incremento della dotazione finanziaria fino all’importo totale di euro 29.500.000,00;

8. di ridurre le seguenti prenotazioni generiche:

- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- prenotazione n. 20241906 per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro);

9. di assumere le seguenti prenotazioni specifiche:

- per l'importo di euro 100.000,00 sull'annualità 2026, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 2.900.000,00 sull'annualità 2027, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2028, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 3.000.000,00 sull'annualità 2029, cap. 53828 (puro);
- per l'importo di euro 1.000.000,00 sull'annualità 2030, cap. 53828 (puro).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE

*Allegati n. 3*

- A*            *Avviso pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi E.R.P.*  
*ed9bc505c00691e112a037d33b9b122db391d36eda29b572219cb5df29a19ff8*
- B*            *Modello di domanda*  
*a25baac70c52bbf998b2163062329938103b7a79cdfc90bf2b155f058643c5ae*
- C*            *Scheda riassuntiva proposta*  
*5f934162fbf1a88c3e0ced2cd5c955ff3df91e765366ed6326b48beffdc8f321*



Regione Toscana

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Toscana**  
**Direzione Urbanistica e Sostenibilità**  
**Settore politiche abitative e PNRR/PNC**  
**Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - Delibera CIPRESS n. 28/2024**  
**Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale**  
**Pubblica**

**Art. 1 - Finalità**

Il Programma regionale di sviluppo 21-25 nonché la Nota di aggiornamento al DEFR 2024 individuano, all'interno del Progetto Regionale 24 "*Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo*" uno specifico obiettivo che prevede l'attivazione di specifiche linee di intervento volte ad incrementare il numero degli alloggi disponibili anche mediante misure volte alla realizzazione di nuovi alloggi.

La presente misura, in attuazione degli obiettivi della programmazione regionale, è volta ad incrementare l'attuale patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica mediante l'attivazione di un Avviso Pubblico per la selezione di interventi edilizi che prevedano la realizzazione di nuovi alloggi ERP.

La copertura finanziaria è assicurata per l'importo di 10.000.000,00 di euro di risorse FSC sul capitolo di uscita 53828 (puro) del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 di cui:

- euro 100.000,00 anno 2026;
- la restante quota di euro 9.900.000,00 sarà esigibile nelle annualità 2027 per l'importo di euro 2.900.000,00, 2028 per l'importo di euro 3.000.000,00, 2029 per l'importo di euro 3.000.000,00 e 2030 per l'importo di euro 1.000.000,00 e sarà iscritta sul pertinente capitolo in sede di predisposizione dei successivi bilanci di previsione finanziari.

Con apposita deliberazione di Giunta regionale sarà possibile incrementare la dotazione finanziaria del presente Avviso pubblico fino all'importo totale di euro 29.500.000,00.

**Art. 2 - Soggetti beneficiari e Soggetti attuatori**

I Soggetti beneficiari della presente misura sono i Comuni nel cui territorio sono localizzati gli interventi. I Comuni, ai sensi della legge regionale n. 77 del 3 novembre 1998, sono proprietari degli alloggi ERP oggetto dell'intervento, e si avvalgono quali Soggetti Attuatori, dei soggetti gestori del patrimonio ERP.

Ogni soggetto beneficiario può presentare una sola proposta di intervento.

**Art. 3 - Caratteristiche degli interventi**

Le proposte devono prevedere realizzazione di nuovi alloggi ERP, mediante interventi di nuova costruzione, anche previa demolizione di volumi esistenti.

Il livello minimo di progettazione per l'ammissibilità delle proposte è quello del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs n. 36/2023.



Ogni proposta deve riguardare la realizzazione di un corpo di fabbrica indipendente ed autonomo, realizzato nel rispetto di tutte le normative urbanistiche, strutturali e tecniche di settore.

Devono essere garantite tutte le forniture e allacciamenti necessari alla piena funzionalità dell'organismo edilizio e degli alloggi, la completa urbanizzazione del lotto di pertinenza, la piena accessibilità dello stesso.

#### **Art. 4 – Normativa di riferimento e costi riconoscibili**

Agli interventi ammessi si applica il D.lgs n. 36/2023, la disciplina delle norme tecnico-economiche e il sistema di costi proprio dell'ERP, con particolare riferimento al D.D.R.T. n. 2127 del 12/02/2021, e alla D.G.R.T. n. 481 del 28/04/2023.

Ai soli fini della determinazione dell'entità del finanziamento assegnato per ogni intervento, la proposta presentata dovrà riferirsi ai massimali di cui al D.D. n. 10181 del 17/05/2023; fermo restando l'importo massimo riconoscibile come sopra determinato, il limite massimo di costo a mq da applicare, si intende quello aggiornato alla data dell'effettivo inizio dei lavori.

Sono ammissibili le spese collegate all'attuazione dell'intervento previsto. Esse devono essere:

- a) assunte con procedure coerenti con le norme comunitarie, nazionali, regionali applicabili, anche in materia fiscale e contabile (in particolare con riferimento alle norme in materia di appalti pubblici, regimi di aiuto, concorrenza, ambiente);
- b) temporalmente assunte nel periodo di validità dell'intervento;
- c) effettive e comprovabili, ossia corrispondenti ai documenti attestanti la spesa ed ai relavi pagamenti effettuati;
- d) pertinenti ed imputabili con certezza all'intervento finanziato;
- e) ricomprese nel quadro economico del progetto ammesso a contributo;
- f) conformi a quanto previsto dal regolamento sui criteri di ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE);

Le spese tecniche e generali sono riconosciute nel limite massimo del 11% del Costo di Realizzazione tecnica (CRN): entro tale limite sono riconosciute tutte le spese sostenute per attività tecniche così come riportate nell'allegato I.10 dell'art. 45 c. 1 del D.lgs n. 36/2023, svolte direttamente dal soggetto attuatore con proprio personale, purché tali costi siano debitamente documentati o rilevati almeno nella contabilità interna, anche con riferimento ai tariffari professionali, ovvero oggetto di incarico affidato esternamente.

Il Settore regionale competente potrà, con atti successivi, definire modalità di armonizzazione delle disposizioni richiamate in merito alle spese tecniche e generali con quanto previsto dalla Legge n. 49 del 21 aprile 2023 (c.d. Legge Equo compenso) per i casi di affidamento esterno di specifiche attività.

#### **Art. 5 - Definizione, termini e modalità di presentazione delle proposte e della documentazione successiva**

Le proposte, redatte secondo quanto stabilito dall'art. 6 devono essere trasmesse dal Comune proponente a Regione Toscana mediante l'invio sia a mezzo pec alla casella istituzionale [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) sia a mezzo posta elettronica ordinaria all'indirizzo

[fsc@regione.toscana.it](mailto:fsc@regione.toscana.it). Il termine ultimo ed inderogabile per la trasmissione delle citate proposte e di tutta la relativa documentazione a Regione Toscana è di 30 giorni dalla pubblicazione su BURT del presente Avviso pubblico.

Sia le proposte che tutti gli elaborati e documenti richiesti nelle varie fasi del presente bando, dovranno essere in formato pdf/A, sottoscritti digitalmente in formato PADES ed inviati a mezzo pec alla casella istituzionale.

#### **Art. 6 - Contenuto delle proposte**

Ogni proposta, identificata da CUP e corredata da **cronoprogramma finanziario e procedurale**, deve essere presentata allegata a specifica domanda di partecipazione redatta secondo il modello di cui all'Allegato "B" sottoscritto dai rappresentanti del Comune e del Soggetto Attuatore interessati. Ciascuna proposta, che deve riguardare una sola unità di fabbricato, deve essere corredata della seguente documentazione:

- a) Relazione Tecnica descrittiva e, in caso di interventi di demolizione e nuova costruzione, documentazione fotografica;
- b) Elaborati grafici: Planivolumetrico dell'intervento, Planimetria generale, Pianta piano tipo;
- c) Dati metrici e parametrici dell'intervento: superfici, volumetrie, dimensioni;
- d) Tabella di individuazione degli alloggi per taglio dimensionale in base a quanto previsto dalla Tabella "1", Decreto Dirigenziale n. 2127 del 12.02.2021, Allegato "A";
- e) Relazioni su specifici aspetti tecnici, in particolare prestazioni energetiche attese e contenimento costi di gestione, su applicazione CAM, accessibilità, anche con specifico riferimento ai punti 3 e 4 dei Criteri di valutazione di cui al successivo art.7;
- f) Cronoprogramma finanziario e procedurale;
- g) Scheda riassuntiva dell'intervento redatta secondo il modello di cui all'Allegato "C";

#### **Art. 7 – Criteri di valutazione**

La valutazione delle proposte ammissibili sarà effettuata da un nucleo tecnico di valutazione costituito con atto della competente struttura regionale.

Il nucleo ha la facoltà di richiedere chiarimenti e integrazioni sulle proposte presentate.

Ogni proposta sarà valutata sulla base degli elementi e dei contenuti presentati secondo quanto prescritto dal precedente art. 6, e con i criteri di seguito specificati:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>1. Partecipazione alla definizione dell'Accordo Regione Stato</b>	
Proposta già segnalata al Settore politiche abitative e PNRR/PNC (2023), in fase di ricognizione ai fini della predisposizione dell'Accordo Regione-Stato.	50
<b>2. Livello di progettazione</b>	
Progettazione esecutiva approvata e già dotata di tutte le autorizzazioni, pareri e nulla-osta richiesti per legge.	10
<b>3. Inserimento ambientale</b>	
Basso consumo di suolo (interventi di demolizione volumi esistenti)	Fino a

e ricostruzione) – fino ad un massimo di punti 10; Impatto positivo sul contesto insediativo (servizi, attrezzature, infrastrutture). Produrre apposita relazione – fino ad un massimo di punti 10.	15
<b>4. Risposta a esigenze dell'utenza</b>	
Intervento in Comune Alta Tensione Abitativa – 5 punti; Impostazione progettuale che garantisca bassi costi di esercizio in particolare per quanto riguarda i consumi energetici. Allegare, se già disponibile, il Piano di manutenzione dell'opera edile e degli impianti, comprensivo dei costi previsti oppure, in alternativa, produrre apposita Relazione – fino ad un massimo di punti 10; Realizzazione di alloggi accessibili e con assenza di barriere architettoniche superiore al numero minimo previsto dall'art. 3, punto 3.3, d.m. 14 giugno 1989, n. 236, ubicati preferibilmente al piano terra. – 5 punti.	Fino a 15
<b>5. Attivazione finanziaria</b>	
Attivazione procedura per accesso a fondi GSE	10

Il nucleo valuterà, inoltre, la congruità dei cronoprogrammi finanziari presentati tenuto conto del cronoprogramma finanziario dell'intera linea di azione e potrà procedere, se necessario, ad un adeguamento degli stessi sulla base della disponibilità delle risorse stanziare.

#### **Art. 8 – Assegnazione dei finanziamenti**

Le proposte ammissibili saranno collocate in una graduatoria regionale sulla base dei punteggi attribuiti con i criteri di cui all'articolo precedente e la relativa graduatoria verrà approvata con decreto.

Le proposte ammissibili non finanziate, in quanto eccedenti rispetto all'attuale copertura finanziaria, avranno titolo successivamente all'accesso a eventuali economie di risorse FSC attribuite alla linea di finanziamento, ovvero costituire una "banca progetti" per future Misure di finanziamento.

L'approvazione e la pubblicazione della graduatoria regionale costituirà titolo per procedere con le fasi successive da parte dei Comuni beneficiari che hanno presentato le proposte finanziate.

#### **Art. 9 – Obblighi a carico dei beneficiari**

A seguito dell'approvazione della graduatoria di cui al precedente art. 8, i beneficiari sono inoltre tenuti al rispetto degli obblighi stabiliti dalla Delibera CIPESS n. 28/2024 nonché della DGR 940/2024 ed in particolare dovranno sottoscrivere, entro 60 giorni dal decreto regionale di impegno delle risorse concesse uno specifico atto d'obbligo secondo il modello approvato di cui all'allegato A1 alla stessa DGR n. 940/2024.

L'atto d'obbligo dovrà essere trasmesso, via pec, al RdA entro 30 giorni dalla sottoscrizione.

#### **Art. 10 - Modalità di attuazione degli interventi**

L'utilizzo dei fondi resta subordinato alla verifica della conformità del programma alle norme

tecnico-economiche, secondo le modalità stabilite dal decreto dirigenziale n. 5372 del 28/11/2011. Per l'attuazione degli interventi, è previsto il rilascio del visto di conformità relativo alle seguenti fasi:

- a) “fase di approvazione intervento” e “post-aggiudicazione e inizio dei lavori” unificate; per la definizione dei costi degli interventi e la verifica del rispetto delle norme tecnico economiche per il rilascio dei visti di conformità, dovranno essere trasmessi i Quadri Tecnico Economici (approvati con D.D. n. 11669 del 03/08/2017), completi della necessaria documentazione allegata (schede – relazione - elaborati grafici e fotografici ed attestato di inizio lavori, come previsto dal D.D. n. 5372/2011).

Si richiede l'invio inoltre dell'estratto della progettazione esecutiva approvata e di un calcolo di dettaglio delle superfici computate seguendo i punti "2. Determinazione Superfici" e "3. Modalità di calcolo della superficie Complessiva" di cui al Testo Coordinato di Applicazione del Sistema di norme tecnico – economiche per l'edilizia sociale Decreto Dirigenziale n. 2127 del 12/02/2021, Allegato "A";

- b) "fase di variante in corso d'opera", ove presente, analogamente alla fase precedente, dovranno essere trasmessi i Quadri Tecnico Economici, relativa scheda e relazione di variante.

Detta fase deve essere predisposta successivamente alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione da parte del RdA di cui al successivo art.11.

- c) “fase post collaudo” a rendiconto finale; per la definizione dei costi finali degli interventi e la verifica del rispetto delle norme tecnico economiche per il rilascio dei visti di conformità, si utilizzano gli specifici Quadri Tecnico Economici, completi della necessaria documentazione allegata (schede – relazione stato ente contenente i dati necessari alla verifica dei costi a consuntivo e la determinazione di eventuali economie e residui rispetto al finanziamento attribuito, certificato di collaudo).

#### **Art. 11 – Modifiche/Variazioni al progetto approvato o al quadro economico**

Le varianti progettuali potranno essere autorizzate dal RdA, avvalendosi del supporto istruttorio dell'organismo intermedio responsabile dei controlli e pagamento ARTEA (OI RdCP) mediante verifica di quanto dichiarato dal RUP circa il rispetto delle seguenti condizioni:

- non pregiudichino il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità originarie dell'intervento;
- non compromettano la validità tecnico-economica dell'investimento ammesso;
- non pregiudichino il rispetto del cronoprogramma finanziario previsto per l'intervento nell'Accordo;
- siano conformi al Codice dei contratti pubblici.

La mancata autorizzazione del RdA sulla variante comporta l'inammissibilità della relativa spesa.

#### **Art. 12 – Erogazione dei finanziamenti**

A seguito dell'adozione del decreto di concessione del contributo da parte di Regione Toscana, i pagamenti ai soggetti beneficiari (Comuni) saranno effettuati dall'Organismo intermedio ARTEA entro 90 giorni dalla richiesta. L'erogazione del contributo è in ogni caso subordinata all'esito positivo delle verifiche istruttorie svolte dall'Organismo intermedio e dal RdA.

E' fatta salva la possibilità per il beneficiario di richiedere, a seguito della approvazione della graduatoria, l'erogazione di una somma pari a non oltre il 20% del finanziamento assegnato e finalizzata alla copertura della eventuale anticipazione contrattuale da corrispondersi all'appaltatore.

I rimborsi intermedi potranno essere richiesti solo a seguito della approvazione da parte della struttura regionale del visto di conformità di cui all'art. 10, lett. a), ad eccezione delle seguenti spese:

- del costo acquisto dell'area (nel limite di €/mq 307,00 di Superficie Complessiva) a seguito di presentazione dell'atto di compravendita registrato, trascritto e sottoscritto digitalmente dal pubblico ufficiale con relative spese quietanzate;
- di eventuali spese tecniche relative ai servizi di progettazione completati, approvati e regolarmente fatturati, propedeutici allo svolgimento della gara;

I rimborsi intermedi potranno essere richiesti per un importo non inferiore ad euro 20.000,00.

#### **Art. 13 Monitoraggio degli interventi**

Il beneficiario è tenuto al caricamento sui sistemi informativi predisposti dalla struttura regionale della documentazione relativa alle procedure di gara/affidamento accompagnata dalla relativa attestazione di regolarità amministrativo-contabile e, per ogni rendicontazione caricata a sistema, l'attestazione della regolarità amministrativo-contabile delle spese sostenute.

E' fatto obbligo ai soggetti attuatori di cui alla L.R. n. 77/1998 di alimentare il Sistema di monitoraggio dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici della Regione Toscana e il Sistema di monitoraggio delle opere pubbliche – MOP della Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP.

#### **Art. 14 Revoca del finanziamento**

Il mancato rispetto del cronoprogramma finanziario può comportare – ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 4 e 6, del DL 124/2023 convertito con modificazioni in L. 13 novembre 2023, n.162 – la riduzione del finanziamento FSC 2021/2027 per la parte relativa alla differenza tra pagamenti previsti nel suddetto cronoprogramma e pagamenti realizzati in ciascun anno. La Regione procede con proprio atto alla riduzione del finanziamento in proporzione al definanziamento parziale del piano finanziario dell'Accordo per la Coesione Governo – Regione Toscana disposto con Delibera CIPESS.

L'importo eventualmente ridotto rimane a carico dell'ente beneficiario e nulla è dovuto allo stesso da parte della Regione.

Il beneficiario dovrà garantire con proprie risorse la copertura al fine di assicurare la prosecuzione dell'intervento. In caso di impossibilità, si procederà con la revoca totale del finanziamento, comprensivo sia della quota FSC che della quota di risorse regionali attribuita.

E' fatta salva la possibilità per la struttura regionale di procedere con la revoca totale del finanziamento concesso per mancato rispetto del cronoprogramma procedurale, salvi i casi in cui tali ritardi siano debitamente motivati e non compromettano la prosecuzione e la conclusione dell'intervento nel rispetto del cronoprogramma finanziario.

#### **Art. 15 – Ispezioni e controlli**

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario ed al soggetto attuatore di consentire l'accesso alla documentazione e lo svolgimento di controlli e ispezioni ai funzionari di Regione Toscana, o a soggetti da essa incaricati, a funzionari, appositamente individuati, degli Organismi Intermedi Artea, del MEF/IGRUE, del DPCOE/NUVEC e di tutti gli eventuali altri organismi deputati allo svolgimento di controlli sull'utilizzo delle risorse FSC 2021-2027.

#### **Art. 16 – Trattamento dei dati**

1. I dati personali contenuti nelle proposte presentate in forza del presente Avviso pubblico sono

raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE/679/2016 e dal D.lgs 30/06/2003, n.196 e s.m.i., e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione all'avviso e al raggiungimento delle finalità previste dalla L.R. n. 2/2019. La mancata comunicazione dei dati preclude la partecipazione al bando.

2. Il titolare del trattamento è Regione Toscana - Giunta regionale (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze – PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)). I dati saranno trattati dai soggetti autorizzati e da un apposito Nucleo tecnico di valutazione costituito presso la Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore politiche abitative e PNRR/PNC, come previsto all'articolo 8 del presente Avviso e composto da personale della Regione Toscana, dotato di specifica competenza tecnica.

3. I dati personali dichiarati nella documentazione saranno utilizzati per le attività di verifica e valutazione delle proposte presentate, sulla base della rispondenza ai contenuti e agli obiettivi indicati nel presente atto e alla delibera di Giunta regionale n. 617 del 30 maggio 2022.

4. I dati saranno trattati con modalità informatiche e cartacee dagli autorizzati del trattamento e saranno poi conservati agli atti presso gli Uffici della Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore politiche abitative e PNRR/PNC, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa per il tempo necessario. Si provvederà inoltre agli adempimenti richiesti dalla normativa sul trattamento dei dati anche mediante comunicazione al Garante, se dovuta. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità del trattamento secondo la normativa vigente.

5. I dati saranno altresì comunicati ad ARTEA, quale Organismo Intermedio per gli interventi previsti dalla Del. CIPESS n. 79/21, come stabilito dalla Del. G.R. n. 940 del 05 agosto 2024 in qualità di responsabile del trattamento per il controllo, pagamento e monitoraggio degli stessi.

6. Gli interessati hanno diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dati ([urpdpo@regione.toscana.it](mailto:urpdpo@regione.toscana.it)). Possono inoltre presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni richieste sul sito dell'Autorità di controllo ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE/679/2016, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento.

Allegato B



Regione Toscana

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Toscana**  
**Direzione Urbanistica e Sostenibilità**  
**Settore politiche abitative e PNRR/PNC**  
**Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - Delibera CIPRESS n. 28/2024**  
**Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale**  
**Pubblica**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il Comune di \_\_\_\_\_ rappresentato ai fini della partecipazione all'Avviso in oggetto da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
(Beneficiario)

e

Il soggetto gestore e.r.p. ex l.r. 77/98 \_\_\_\_\_ rappresentato ai fini della partecipazione all'Avviso in oggetto da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
(Attuatore)

**CHIEDONO**

di partecipare all'Avviso pubblico emanato da Regione Toscana e volto al finanziamento di interventi per la realizzazione di nuovi alloggi e.r.p. mediante la presentazione di una proposta di intervento avente ad oggetto la realizzazione di n. \_\_\_\_ nuovi alloggi da destinare ad e.r.p.

**DICHIARANO**

- che la proposta reca CUP \_\_\_\_\_;
- che il totale del finanziamento richiesto ammonta ad euro \_\_\_\_\_ e che il costo dell'intervento è ripartito secondo il seguente cronoprogramma finanziario (indicare gli importi previsti per ogni annualità):

## Allegato B

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Costo previsto						

- che l'intervento sarà effettuato secondo il seguente cronoprogramma procedurale (indicare data prevista):

Fase procedurale	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Progettazione esecutiva						
Indizione gara						
Aggiudicazione						
Stipula contratto						
Inizio lavori						
Fine lavori						
Collaudo						

- di obbligarsi al rispetto delle disposizioni applicabili alle misure finanziate con Fondo Sviluppo e Coesione ed in particolare di sottoscrivere, in caso di ammissione a finanziamento, l'atto d'obbligo previsto dalla DGR 940/2024 entro 60 giorni dal decreto di concessione del contributo;

**COMUNICANO**

che tutte le comunicazioni potranno essere effettuate da Regione Toscana al seguente indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ e che, inoltre, per ogni necessità correlata all'istruttoria della pratica i funzionari regionali potranno contattare i referenti di seguito indicati:

- nominativo \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 - nominativo \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 - nominativo \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma beneficiario

Firma attuatore

Si dichiara di aver ricevuto completa informativa in merito al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (GDPR) e di averne preso visione.

Luogo e data

Firma beneficiario

Firma attuatore



Allegato B

In allegato:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ALLEGATO C



Regione Toscana

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



REPUBBLICA ITALIANA

**SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROPOSTA PRESENTATA**

Comune di \_\_\_\_\_ Localizzazione \_\_\_\_\_  
 lo sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
 In qualità di Responsabile del Procedimento del Comune di \_\_\_\_\_  
 in relazione all'Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica  
 e  
 lo sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
 In qualità di Responsabile Unico del Progetto del soggetto gestore e.r.p. \_\_\_\_\_  
 in relazione all'Avviso Pubblico finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

**ai sensi del DPR n. 445/2000 DICHIARANO QUANTO SEGUE:**

Numero Alloggi oggetto di intervento:

Proposta già segnalata al Settore Politiche Abitative e PNRR/PNC

Livello di progettazione approvata

Basso consumo di suolo   
*(come da relazione)*

Impatto positivo sul contesto insediativo   
*(come da relazione)*

Intervento in Comune Alta Tensione Abitativa

Impostazione progettuale che garantisca bassi costi di esercizio   
*(come da relazione)*

Numero alloggi accessibili, oltre a quelli di legge

Attivazione procedura per accesso a fondi GSE

Codice CUP

Dati metrici ed economici dell'intervento:

Superficie utile mq:

Superficie non residenziale mq:

Superficie parcheggio mq:

Superficie complessiva mq:

Costo Massimo Riconoscibile (comprensivo di eventuali demolizioni) €/mq

**DETERMINAZIONE DEL COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE PARAMETRI REGIONALI**

TIPOLOGIA EDILIZIA	COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE €/MQ (con riferimento al massimale di costo di cui al D.D. n. 10181 del 17/05/2023)	SUPERFICIE COMPLESSIVA Sc= Su+ 60% (Snr+Sp)	COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE €.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_