

E' ora di cambiare!

Questa è una campagna informativa promossa dal Consiglio di Quartiere 5 del Comune di Firenze, con il supporto della Regione Toscana, della Provincia di Firenze, dell'Università di Firenze, delle Associazioni Ambientaliste Forum Energia e Amici della Terra della Toscana ONLUS.



Q5

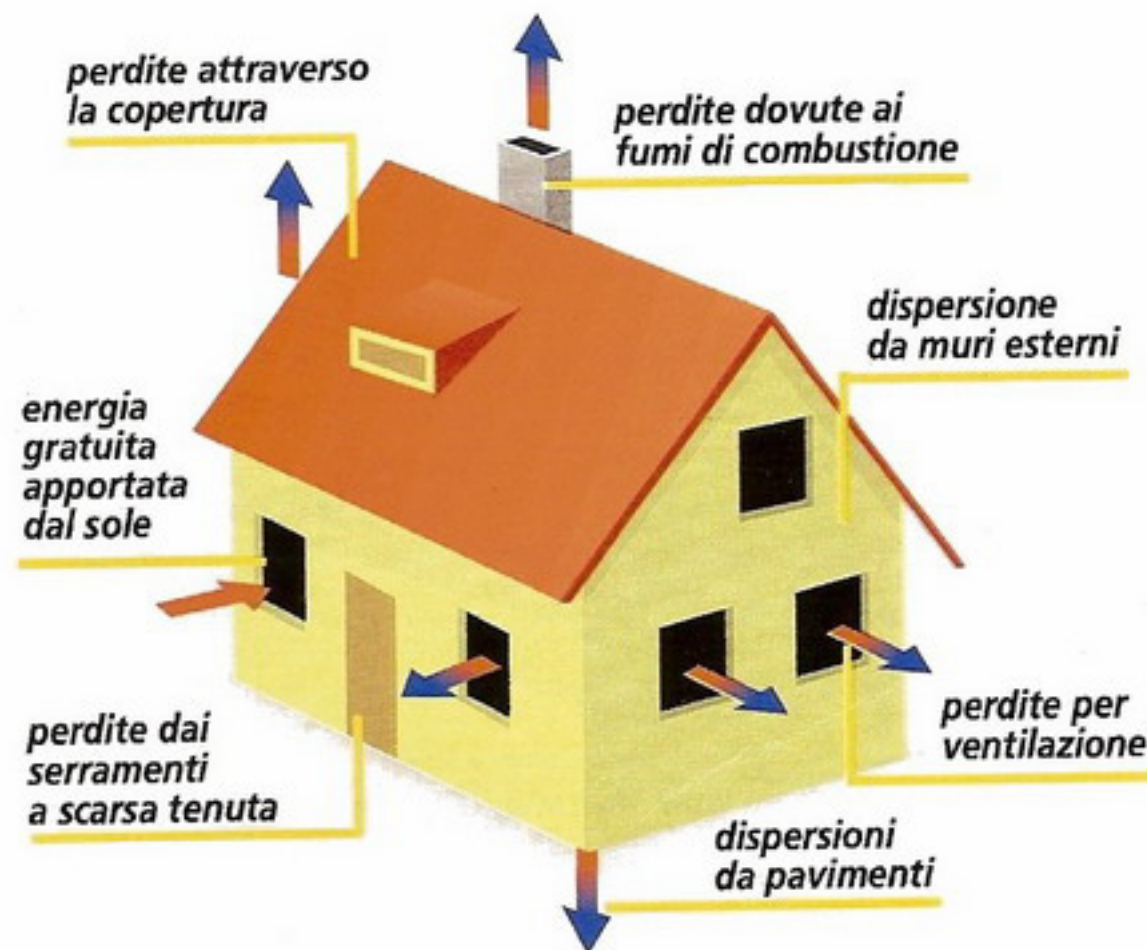
E' ora di cambiare!

Se la facciata della vostra casa necessita di essere restaurata, se dovete cambiare la caldaia o le finestre, nel 2010 avete la possibilità di farlo pagando meno della metà del costo di mercato: è ancora in vigore, infatti, la detrazione fiscale del 55% per lavori e installazioni che apportino maggiore efficienza energetica negli edifici.

Il Consiglio di Quartiere 5 del Comune di Firenze, la Regione Toscana, la Provincia di Firenze, le associazioni ambientaliste Forum Energia, Amici della Terra - Toscana, vi invitano ad approfittare di questa opportunità qualora intendiate procedere alla ristrutturazione della vostra abitazione e vi offrono il loro sostegno attivo per meglio definire gli interventi realizzabili e le pratiche da sbrigare.

In questo opuscolo vi spieghiamo come potete fare: per qualunque domanda, siamo a vostra disposizione presso il Consiglio di Quartiere n. 5

telefono: 338.475.94.61
e-mail: ambienteq5@comune.fi.it



E' possibile ottenere risultati di efficienza energetica nelle nostre abitazioni senza sacrifici, mantenendo lo stesso benessere, anzi addirittura migliorandolo.

■ **Basta con le dispersioni termiche dovute al cattivo isolamento delle pareti, dei tetti e delle finestre e ai vecchi impianti di riscaldamento poco efficienti: con interventi ben progettati, gli investimenti rientrano in tempi brevi, grazie alla riduzione della bolletta energetica. Le detrazioni fiscali poi li rendono particolarmente vantaggiosi.**

■ **Oggi in Italia un intervento migliorativo della casa (rifare la facciata, acquistare nuovi infissi e finestre, acquistare nuovi impianti di riscaldamento e condizionamento) costa meno se eseguito con interventi di risparmio energetico.**

■ **Un intervento con l'utilizzo di tecnologie tradizionali ha un costo maggiore in termini economici: anche se gli interventi "tradizionali" nell'immediato costano lievemente meno, è un errore pensare che in questo modo si possa risparmiare davvero. In realtà gli interventi migliorativi, grazie alla detrazione fiscale del 55%, sono assai meno costosi in termini di messa in opera. In più fanno risparmiare nel tempo con costi delle bollette energetiche notevolmente ridotti (fino al 70%!) per tutta la vita della casa!**

CHI, COSA E COME: ottenere la detrazione fiscale per lavori ed installazioni negli edifici.

1. La legge

E' in vigore fino a tutto il 2010 la detrazione fiscale del 55% per lavori e installazioni che apportino maggiore efficienza energetica negli edifici.

2. Chi può fruire degli incentivi?

I beneficiari sono tutti i contribuenti, persone fisiche, professionisti, società e imprese che sostengono spese per l'esecuzione degli interventi su edifici esistenti, su loro parti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, posseduti o detenuti. Nell'ipotesi che gli interventi siano eseguiti attraverso contratti di locazione finanziaria (leasing), la detrazione compete all'utilizzatore ed è determinata in base al costo sostenuto dalla società concedente.

3. Cosa è agevolato con la detrazione del 55% delle spese sostenute attraverso la dichiarazione IRPEF?

La riqualificazione globale degli edifici, la coibentazione (isolamento termico) di strutture orizzontali e verticali (tetti, solai e pareti), la sostituzione di finestre comprensive di infissi, l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda, le sostituzioni di impianti di riscaldamento con altri dotati di caldaie a condensazione, la sostituzione di frigo e congelatori, l'installazione di motori e inverter ad alta efficienza, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia.

4. Come viene concessa l'agevolazione?

Gli interventi devono rispondere a determinati requisiti. Gli interessati devono incaricare un professionista abilitato alla progettazione che presenta al cliente una serie di proposte operative per ridurre le dispersioni termiche corredate da adeguata documentazione e, a fine lavori, da un attestato di qualificazione energetica, non più richiesto - dal 2008 - per

interventi su finestre in singole unità immobiliari e per pannelli solari e dal 15/8/2009 anche per interventi su impianti termici. Il cliente realizza gli interventi, paga il professionista e l'impresa esecutrice con un bonifico bancario o postale e conserva tutte le fatture, la qualificazione energetica e l'asseverazione del professionista per eventuali controlli fiscali. Da notare che, nei casi di riqualificazione energetica al contrario delle ristrutturazioni edilizie, non è necessario inviare domanda preventiva né altra documentazione all'Ufficio delle Imposte di Pescara. Gli unici documenti da inviare sono copia dell'eventuale attestato di certificazione o di qualificazione energetica e una scheda informativa - necessaria per il monitoraggio dell'iniziativa - all'ENEA, attraverso il suo sito internet <http://efficienzaenergetica.acs.enea.it/>, che invierà una ricevuta informatica.

5. E io cosa posso fare?

Se devi rifare la facciata della tua casa, del tuo condominio, se devi ricomprare finestre e infissi, cambiare l'impianto di riscaldamento, o altro in questo settore, ti possiamo aiutare. Con noi lavorano professionisti e amministratori che hanno già operato in questo settore, ristrutturando edifici e impianti, e possono consigliarti o fornire risposte alle tue domande. Per tutti noi l'importante è che, in tutta la Toscana, ogni ristrutturazione sia l'occasione per migliorare l'ambiente, il comfort delle abitazioni, l'economia della Regione ed anche la vostra!

E' ora di cambiare!