

cedimento amministrativo regionale, è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 18/1996.

Il Presidente
Claudio Martini

DECRETO 29 gennaio 2004, n. 15

Comitato portuale dell'Autorità portuale di Livorno. Delega a rappresentare il Presidente della Giunta regionale toscana.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Omissis

DECRETA

l'Arch. Umberto Bianconi, responsabile del Settore "Logistica Porti ed Aeroporti" della Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali, è delegato a far parte del Comitato portuale dell'Autorità portuale di Livorno in rappresentanza del Presidente della Giunta regionale toscana.

Il presente atto sostituisce il precedente provvedimento di delega di cui al D.P.G.R. n. 16 del 19/01/2001.

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicità ai sensi della L.R. 9/95 in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale, è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 18/1996.

Il Presidente
Claudio Martini

DECRETO 29 gennaio 2004, n. 16

L.R. 29/88 e 10/99. Sostituzione rappresentante della Direzione Provinciale del Lavoro nella Commissione Provinciale per l'Artigianato (C.P.A.) di Livorno.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Omissis

DECRETA

1. di nominare componente effettivo della C.P.A. di Livorno, in rappresentanza della Direzione Provinciale del Lavoro di Livorno, la Dr.ssa Lucia Canovaro, in sostituzione dell'Ing. Angelo Ambrosone, dichiarato decaduto dall'incarico con il presente atto;

2. di notificare il presente atto al responsabile degli Uffici di Segreteria della C.P.A. di Livorno per gli adempimenti conseguenziali;

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicità ai sensi della L.R. 9/1995 in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale, è pubblicato per estratto sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. 18/1996 e successive modifiche.

Il Presidente
Claudio Martini

DECRETO 3 febbraio 2004, n. 17

"Accordo di Programma per la riqualificazione delle aree ferroviarie nel Comune di Pontassieve - Approvazione"

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 34 concernente gli "Accordi di programma" e la L.R. 3 settembre 1996 n. 76 avente per oggetto "Disciplina degli accordi di programma e delle conferenze dei servizi";

Premesso che la L.R. 03.09.1996 n 76 all'art. 11 stabilisce che qualora l'accordo di programma comporti la contestuale variazione di uno o più atti di programmazione o pianificazione territoriale di competenza delle amministrazioni partecipanti all'accordo stesso, esso è concluso insieme all'accordo di pianificazione di cui all'art. 36 della L.R. 16.01.1995 n 5, con le speciali procedure previste dal medesimo art. 11, comma 2° e seguenti, della L.R. 76/96;

Preso atto che l'accordo di programma di cui all'oggetto, comportando la variazione di atti di programmazione e pianificazione territoriale, è stato concluso insieme all'accordo di pianificazione così come previsto dal già citato art. 11 della L.R. 3 settembre 1996, n. 76;

Verificato che i testi dell'accordo di programma e dell'accordo di pianificazione "Per la riqualificazione delle aree ferroviarie nel Comune di Pontassieve", siglati dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Firenze e dal Comune di Pontassieve in data 25 del mese di giugno 2003 sono stati depositati, con tutti gli allegati anche cartografici - dopo averne dato apposito avviso sul B.U.R.T. - secondo i disposti del 5° comma, dell'art. 11, della L.R. 76/96;

Constatato che durante tale periodo è stata presentata una sola osservazione che, pur essendo stata parzialmente accolta, non ha comportato la modifica dell'accordo di pianificazione il giorno 16 del mese di ottobre 2003 presso la sede del Comune di Pontassieve, via Tanzini 30, i rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Firenze, del Comune di Pontassieve, hanno sottoscritto l'accordo di programma e l'accordo di pianificazione "Per la riqualificazione delle aree ferroviarie nel Comune di Pontassieve";

Considerato che l'accordo di programma e l'accordo di pianificazione sono soggetti a ratifica da parte degli organi consiliari delle amministrazioni i cui atti di programmazione e di pianificazione territoriale si determina la variazione;

Verificato che l'accordo di programma e l'accordo di pianificazione determinano variazione degli strumenti urbanistici del Comune di Pontassieve;

Preso atto della ratifica dell'accordo di programma e dell'accordo di pianificazione da parte del Comune di Pontassieve con deliberazione del C.C. n. 128 del 30.10.2003;

DECRETA

- è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, comma 4 e dell'art. 11, comma 8 della legge regionale 3 settembre 1996, n. 76 l'accordo di programma sottoscritto dai rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Firenze e del Comune di Pontassieve "Per la riqualificazione delle

aree ferroviarie nel Comune di Pontassieve", contenuto nel testo che si allega al presente atto del quale forma parte integrante;

- è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, comma 4 e dell'art. 11, comma 8 della legge regionale 3 settembre 1996, n. 76, l'accordo di pianificazione sottoscritto dai rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Firenze e del Comune di Pontassieve "Per la riqualificazione delle aree ferroviarie nel Comune di Pontassieve", contenuto nel testo che si allega al presente atto del quale forma parte integrante;

- di far pubblicare il presente provvedimento con l'accordo di programma e l'accordo di pianificazione, allegati parte integrante, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana come previsto dall'art. 34, comma 4 del D.Lgs. 18 08.2000 n. 267 e dall'art. 10, comma 2 della L.R. 76/96;

- gli originali dell'accordo di programma e dell'accordo di pianificazione con tutti gli allegati, anche cartografici, facenti parte integrante degli stessi, sono conservati presso la Direzione Generale "Presidenza", Settore programmazione negoziata e politiche comunitarie e non saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Presidente
Claudio Martini

SEGUONO ALLEGATI

Accordo di programma

PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE FERROVIARIE NEL COMUNE DI PONTASSIEVE

(ai sensi dell'art.34 del D.L.G.S. n. 267/2000 con la procedura di cui alla L.R. 3.9.96 n. 76)

Il giorno 16 del mese di Ottobre dell'anno duemilatre, presso la sede del Comune di Pontassieve , Via Tanzini , 30 Pontassieve – Firenze:

tra

- Regione Toscana nella persona dell'Assessore all'Urbanistica e T.I.C. Riccardo Conti delegato con Decreto del Presidente della G.R. n. 117 del 13 Giugno 2003;**
- Provincia di Firenze nella persona di Luciana Cappelli, Assessore all'Urbanistica;**
- Comune di Pontassieve , nella persona di Mauro Perini, Sindaco;**

PREMESSO CHE :

- l'art. 34 della L.267/2000 dispone: "Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il Presidente della Regione o il Presidente della Provincia o il Sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un Accordo di Programma, anche su richiesta di uno o più soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connessi adempimento, che a tal fine viene indetta una conferenza tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate e l'Accordo, consistente nel consenso unanime di tutte le parti, qualora adottato con decreto del Presidente della Regione, determina variante allo strumento urbanistico, previa ratifica del Consiglio Comunale;**

PREMESSO che:

- è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Pontassieve e la RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 23. 12. 2002, per procedere alla riqualificazione delle aree urbane di Pontassieve attraverso un bando di evidenza pubblica con il quale il Comune assegnerà le aree ferroviarie di sua proprietà denominate "Borgo Verde" e le aree di proprietà di RFI denominate Borgo Nuovo per la realizzazione delle destinazioni urbanistiche che dette aree assumeranno attraverso le procedure di cui al presente accordo di programma;
- che nel suddetto Protocollo d'Intesa è inoltre stabilito che è interesse di RFI: il potenziamento del polo produttivo ferroviario di Pontassieve attraverso la concentrazione delle attività già insediate nell'area sud del complesso ferroviario del Comune, la riqualificazione della stazione ferroviaria e della piazza ad essa prospiciente con funzioni di interscambio attraverso anche un terminal bus, la realizzazione di un parcheggio scambiatore di circa 400 posti auto che favorisca l'interscambio con i servizi ferroviari in direzione di Firenze, Valdisevie e Valdarno, la ricollocazione sul mercato di aree non più utilizzate ai fini produttivi;

VISTA la richiesta del Sindaco del Comune di Pontassieve in data 31 Gennaio 2003, Prot. n. 4547, con la quale si richiede alla Regione Toscana di promuovere un Accordo di Programma per la riqualificazione delle aree ferroviarie del Comune;

CONSIDERATO che, dalla documentazione inviata dal Comune interessato all'accordo di programma, si evidenzia che la modifica di cui trattasi comporta altresì una variazione del vigente Piano Regolatore Generale, nel rispetto delle procedure di cui all'art. 11 comma 2 della Legge Regionale 76/96;

CONSIDERATO inoltre che le aree ferroviarie del Comune di Pontassieve sono classificate nel PTC della Provincia di Firenze come "Business Park" disciplinate dall'art. 26 delle N.T.A. e pertanto è stato predisposto, in sede di Accordo di Pianificazione, una variante al PTC stesso;

CONSIDERATO altresì che le aree sono inserite nel Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale (PIT) sulla base dei disposti della DCR 497/94 "Destinazione delle aree ferroviarie" così come modificata dagli artt. 38 e 68 del PIT stesso e pertanto si dovrà procedere ad un aggiornamento degli elementi del suddetto Quadro Conoscitivo;

PRESO ATTO che con Delibera n. 478 del 19. 05.2003.2002 la Giunta Regionale:

- ha approvato le finalità dell'Accordo di programma per la riqualificazione delle aree ferroviarie, nel Comune di Pontassieve;
- ha dato mandato al Presidente della Giunta Regionale di promuovere l'Accordo attraverso la convocazione della Conferenza Istruttoria;

- ha autorizzato l'Assessore competente Riccardo Conti a parteciparvi in rappresentanza della Regione;
- ha individuato nel Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali, nel Dipartimento della Presidenza e degli Affari Legislativi e giuridici e nell'Area Extradipartimentale Politiche Comunitarie e Programmazione Locale le strutture organizzative coinvolte nella fase istruttoria;
- ha individuato nel Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali, la struttura organizzativa regionale responsabile del procedimento;
- ha dato mandato ai Coordinatori dei Dipartimenti sopra citati di nominare i funzionari incaricati di curare gli adempimenti istruttori ed il funzionario responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 117 del 13 giugno 2003 che delega i componenti della Giunta Regionale alla firma degli atti inerenti le materie oggetto dei rispettivi incarichi;

VISTA la lettera del 20.06.2003, con la quale il Coordinatore del Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali Dott. Roberto Forzieri nomina l'arch. Adriano Poggiali quale responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma;

VISTA la lettera del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio che nomina responsabile dell'Accordo di pianificazione l'arch. Silvia Roncuzzi;

RITENUTO di condividere le finalità dell'Accordo di Programma perché attraverso il suddetto si procederà, al recupero ed alla riqualificazione di un importante area del Comune di Pontassieve contribuendo in modo significativo alla integrazione degli edificati esistenti;

CONSIDERATO tra l'altro che il recupero e la riqualificazione delle aree ferroviarie di Pontassieve sono state inserite nel PRUSST dell'area Firenze-Prato-Pistoia nonché nel Piano Strategico della città di Firenze, quale uno dei nuovi poli metropolitani e che pertanto dette aree sono considerate strategiche per il riassetto complessivo del sistema metropolitano fiorentino;

VISTO:

- che la L.R. 3.9.1996 n. 76 recante "Disciplina degli Accordi di Programma e delle Conferenze dei servizi" ed in particolare gli artt. 4, 6 e 11 della Legge Regionale citata, prevedono che l'Accordo di Programma sia promosso dalla Regione qualora produca gli effetti di variazione di atti di programmazione o pianificazione territoriale e definisce speciali procedimenti per le suddette variazioni;

- **che in data mercoledì 25 giugno 2003, alle ore 10 è stata convocata, su richiesta del responsabile del procedimento al Presidente della Giunta Regionale, la Conferenza Istruttoria ai sensi dell'art.8 della L.R. 76/96 (I fase), della quale è stato sottoscritto apposito verbale;**
- **che, verificati i documenti e gli elaborati predisposti dal Comune di Pontassieve e stabilita la necessità di procedere a variare lo strumento urbanistico generale vigente, nonché, ad anticipare, per tali aree il Piano Strutturale in corso di elaborazione, nonché a variare il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze e ad aggiornare il Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale regionale (P.I.T.), in data 25 Giugno 2003, la Regione Toscana, il Comune di Pontassieve e la Provincia di Firenze, hanno sottoscritto l'Accordo di Pianificazione allegato al presente atto;**
- **che in data 16 Ottobre 2003, è stata convocata, su richiesta del responsabile del procedimento al Presidente della Giunta Regionale, la Conferenza Istruttoria ai sensi dell'art.8 della L.R. 76/96 (II fase), ai fini di procedere, decorsi i tempi di deposito per la presentazione di eventuali osservazioni, alla modifica o alla conferma dell'Accordo di Pianificazione;**
- **che dal verbale di detta Conferenza risulta che a seguito della pubblicazione degli atti è stata presentata un'osservazione;**
- **che detta osservazione è stata ritenuta parzialmente accoglibile e che il parziale accoglimento non ha comportato la modifica dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 25 Giugno 2003;**

VISTO il verbale della Conferenza Istruttoria ed il testo del presente Accordo di Programma;

DATO ATTO che il Comune di Pontassieve, provvederà alla stipula della Convenzione con R.F.I. entro 60 giorni dalla firma del presente Accordo di Programma;

DATO ATTO altresì che il Comune di Pontassieve, dopo la stipula della Convenzione con R.F.I., procederà, entro 24 mesi, attraverso bando di evidenza pubblica, alla selezione di soggetti attuatori del programma di riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse.

VERIFICATO che le Amministrazioni interessate hanno provveduto a tutti gli atti istruttori di propria competenza;

TUTTO CIO' premesso e considerato, i sottoscritti in rappresentanza delle Amministrazioni sopra indicate, concordano sul seguente Accordo di Programma;

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1 – Recepimento delle premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo di programma e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2 – Oggetto dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma, promosso a norma della Legge 267/2000 e della L.R. n° 76/96 definisce i rapporti e le azioni coordinate fra le parti per garantire la partecipazione degli Enti sottoscrittori alla realizzazione degli interventi sotto elencati, finalizzati alla realizzazione di interventi di recupero urbano dell'intera area ferroviaria del Comune di Pontassieve (FI), costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati al presente Accordo di Programma per costituirne parte integrante e sostanziale:

Elenco Elaborati
Elaborati di Variante al P.R.G. vigente:

1. Relazione;
2. Le previsioni del P.R.G. vigente comprendente:
 - estratto tavola IV.9.3 – Zone e aree di P.R.G.
 - estratto delle note di tavola IV.9.3
 - estratto delle N.T.A. articolo II.1 – dimensioni
 - estratto delle N.T.A. articolo IV.8 – aree DR
 - estratto delle N.T.A. articolo IV.12 – aree FR05
 - estratto delle N.T.A. articolo IV.15 – aree RUr e Ruai
3. La variante al P.R.G. comprendente:
 - estratto Tav. IV.9.3 – zone e aree di P.R.G.
 - tavola IV.9.6 – Schema di impianto
 - estratto delle N.T.A. articolo II.1 – dimensioni
 - quadro sinottico delle quantità e delle destinazioni d'uso – RUr Borgo verde
 - quadro sinottico delle quantità e delle destinazioni d'uso – RUr Borgo nuovo
 - quadro sinottico delle quantità e delle destinazioni d'uso – RUai Centauro
4. Tavola n. IV.9.3 zone e aree di P.R.G. stato attuale
5. Tavola n. IV.9.3 zone e aree di P.R.G. stato variato
6. Zone e aree di P.R.G. – legenda

7. **Indagini geologico-tecniche di supporto ad una variante al P.R.G. per il Piano Guida per l'area ferroviaria del capoluogo.**

Elaborati di Piano Guida area ferroviaria

1. **Relazione;**
2. **Elaborati grafici**

Elaborati relativi al Protocollo d'Intesa tra R.F.I. e Comune

1. **Protocollo d'Intesa relativo alla riqualificazione urbana delle aree ferroviarie di Pontassieve. (Tavole allegate).**

Art. 3

I contraenti prendono atto che il Comune di Pontassieve provvederà, con un'unica procedura ed un unico bando di evidenza pubblica ad assegnare le aree di sua proprietà e di proprietà di R.F.I. alle progettazioni ed alle offerte più vantaggiose di trasformazione delle aree suddette, secondo quanto previsto dalla variante al P.R.G. di cui all'Accordo di Pianificazione allegato al presente Accordo di Programma.

Art. 4

Il Comune di Pontassieve, provvederà:

- **alla stipula della Convenzione con R.F.I. entro 60 giorni dalla firma del presente Accordo di Programma;**
- **entro 24 mesi, dalla stipula della Convenzione di cui sopra, attraverso bando di evidenza pubblica, alla selezione di soggetti attuatori del programma di riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse.**

Art. 5

I contraenti convengono, ai sensi dell'art. 34 della Legge 267/2000, di istituire il Collegio di Vigilanza per l'attuazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di recupero urbano dell'intera area ferroviaria del Comune di Pontassieve (FI), composto dal Sindaco del Comune di Pontassieve, dal Presidente della Provincia di Firenze e dal Presidente della Giunta Regionale che lo presiede.

Il Collegio esercita le seguenti funzioni:

- 1) **vigila sul puntuale adempimento dell'accordo;**
- 2) **delibera in merito all'esercizio di poteri sostitutivi in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con l'accordo;**

- 3) può chiedere documenti ed informazioni alle Amministrazioni partecipanti, convocarne i funzionari ed i rappresentanti, disporre ispezioni.

In caso di inerzia o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni previste dall'accordo di programma, il Collegio di Vigilanza diffida il soggetto inadempiente a provvedere entro un termine non superiore a 30 giorni.

Decorso inutilmente il termine, il Presidente della G.R. nomina un Commissario per il compimento degli atti e delle attività per le quali si è verificata l'inerzia o il ritardo.

Al Commissario si applicano le disposizioni della L.R. 45/94 e successive modificazioni

Art. 6

I contraenti danno atto che si è provveduto mediante la procedura di cui all'art. 11 – comma 2° e seguenti della L.R. 76/96 a definire un Accordo di Pianificazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Art. 7

E' individuato quale responsabile del procedimento l'Arch. Elisa Spilotros, funzionario del Comune di Pontassieve.

Il funzionario responsabile del procedimento ha i seguenti compiti:

- 1) svolge le funzioni di segretario del Collegio di Vigilanza e provvede alla verbalizzazione delle sedute del Collegio stesso;
- 2) mantiene gli opportuni contatti con gli uffici e le strutture tecniche degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti all'accordo, ponendo in essere ogni attività utili ai fini del coordinamento delle azioni;
- 3) segnala al Collegio di Vigilanza eventuali difficoltà e problemi inerenti l'attuazione dell'Accordo;
- 4) riferisce periodicamente al Collegio di Vigilanza sullo stato di attuazione dell'accordo;
- 5) fornisce ogni informazione richiesta sullo stato di attuazione dell'accordo alla competente struttura regionale preposta al monitoraggio degli accordi di programma.

Art. 8

Il presente accordo di programma è soggetto alla ratifica del Consiglio Comunale di Pontassieve entro 30 giorni dalla sottoscrizione, dal Consiglio della Provincia di Firenze e dal Consiglio Regionale della Toscana ai soli fini dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.).

La mancata ratifica comporta la decadenza dell'accordo. Intervenuta la ratifica, l'Accordo di Programma è approvato con decreto del Presidente della Giunta

Regionale pubblicato sul BURT ai sensi dell'art. 10 della L.R. 76/96. L'Accordo comincia a produrre effetti dalla data della sua pubblicazione.

Art. 9 – Modifiche

Le eventuali modifiche al presente accordo potranno essere apportate con consenso unanime degli Enti e delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto. Eventuali variazioni non sostanziali, che si dovessero rendere necessari, in fase di progettazione edilizia o in fase di realizzazione delle opere, verranno approvate dal Comune interessato, secondo le procedure ordinarie senza che ciò determini variazioni al presente accordo di programma.

Letto, approvato e sottoscritto,

**Per la Regione Toscana,
Riccardo Conti, Assessore all'Urbanistica**

**Per la Provincia di Firenze
Luciana Cappelli, Assessore all'Urbanistica**

**Per il Comune di Pontassieve
Mauro Perini, Sindaco**

Accordo di pianificazione

Il giorno 25 del mese di Giugno dell'anno 2003, presso la Regione Toscana – Dipartimento delle Politiche Territoriali ed Ambientali, via di Novoli 26 Firenze, i sottoscritti:

- **Riccardo Conti, Assessore all'Urbanistica, Trasporti, Viabilità, Casa della Regione Toscana, delegato con Deliberazione n. 478 del 19.52003;**

- **Luciana Cappelli, Assessore all'Urbanistica della Provincia di Firenze;**

- **Comune di Pontassieve, nella persona di Mauro Perini, Sindaco;**

In qualità di legali rappresentanti delle rispettive amministrazioni;

VISTO il verbale della Conferenza Istruttoria di cui all'art. 8, terzo comma, della L.R. 76/96, convocata dal Presidente della Giunta Regionale;

VISTO il testo dello schema di Accordo di Programma da sottoscrivere;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi interna del 9 Giugno 2003 (All. A);

VISTO l'art.11, secondo comma e seguenti, della L.R. 76/96;

VERIFICATA la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/95 con le procedure di cui all'art. 11, comma 2° e seguenti, della L.R. 76/96;

ACCERTATO che la Regione Toscana e la Provincia di Firenze hanno verificato i documenti predisposti dal Comune di Pontassieve, nel corso di una serie di incontri di lavoro e hanno rilevato che gli atti recepiscono compiutamente le questioni e le indicazioni conoscitive predisposte dal Comune stesso ai fini dell'art.3 secondo comma della L.R. 5/95;

ACCERTATO che il Comune di Pontassieve ha predisposto i seguenti atti:

Elaborati di Variante al P.R.G. vigente:

- 1. Relazione;**

2. Le previsioni del P.R.G. vigente comprendente:

- estratto tavola IV.9.3 – Zone e aree di P.R.G.
- estratto delle note di tavola IV.9.3
- estratto delle N.T.A. articolo II.1 – dimensioni
- estratto delle N.T.A. articolo IV.8 – aree DR
- estratto delle N.T.A. articolo IV.12 – aree FR05
- estratto delle N.T.A. articolo IV.15 – aree RUR e Ruai

3. La variante al P.R.G. comprendente:

- estratto Tav. IV.9.3 – zone e aree di P.R.G.
- tavola IV.9.6 – Schema di impianto
- estratto delle N.T.A. articolo II.1 – dimensioni
- quadro sinottico delle quantità e delle destinazioni d'uso – RUR Borgo verde
- quadro sinottico delle quantità e delle destinazioni d'uso – RUR Borgo nuovo
- quadro sinottico delle quantità e delle destinazioni d'uso – RUai Centauro

4. Tavola n. IV.9.3 zone e aree di P.R.G. stato attuale**5. Tavola n. IV.9.3 zone e aree di P.R.G. stato variato****6. Zone e aree di P.R.G. – legenda****7. Indagini geologico-tecniche di supporto ad una variante al P.R.G. per il Piano Guida per l'area ferroviaria del capoluogo.****Elaborati di Piano Guida area ferroviaria**

1. Relazione;
2. Elaborati grafici

ACCERTATO che il presente Accordo di Pianificazione è conforme alla proposta di Piano Strutturale e ne costituisce anticipazione, così come descritto al punto 3.1 della Relazione “Il rapporto con il Piano Strutturale” e che tale anticipazione si basa comunque sul quadro delle conoscenze che farà parte integrante del Piano Strutturale stesso ed in particolar modo sulle analisi per il dimensionamento del piano di cui al Capitolo 11, punto 5 della Relazione al Piano Strutturale che viene qui richiamata per farne parte integrante quale strumento conoscitivo del presente Accordo;

ACCERTATO che la Provincia di Firenze ha predisposto, in relazione alla conformità di cui sopra, i seguenti elaborati di variante al P.T.C. vigente:

- Tavola A di Variante – Estratto Carta dello Statuto del Territorio del P.T.C.P.

CONSIDERATO altresì che le aree sono inserite nel Piano di Indirizzo Territoriale Regionale (PIT) sulla base dei disposti della DCR 497/94 “Destinazione delle aree ferroviarie” così come modificata dagli artt. 38 e 68 del PIT stesso e pertanto si dovrà procedere ad un aggiornamento degli elementi del Quadro Conoscitivo del suddetto P.I.T.;

CONSIDERATO altresì che le minime variazioni delle perimetrazioni dell’area (in positivo o in negativo), che si rendessero necessarie in sede di progettazione degli interventi, al fine di una corretta e funzionale organizzazione delle aree stesse, ovvero che risultassero tuttora funzionali per l’esercizio ferroviario, ciò non comporterà variante all’Accordo di Pianificazione, né al presente Accordo di Programma, fermo restando l’obbligo del Comune di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia la perimetrazione definitiva delle aree;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 478 del 19/05/2003 con la quale si dà mandato all’Assessore Riccardo Conti di partecipare alla Conferenza Istruttoria in rappresentanza della Regione;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 117 del 13 giugno 2003 che delega i componenti della Giunta Regionale alla firma degli atti inerenti le materie oggetto dei rispettivi incarichi;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi Interna del 9 giugno 2003 che forma parte integrante del presente Accordo (Allegato 1), che ha espresso parere favorevole alla realizzazione degli interventi con le raccomandazioni e prescrizioni contenute nel verbale stesso;

CONVENGONO

Di esprimere unanime consenso all’Accordo di Pianificazione costituito dagli elaborati tecnici presentati dal Comune di Pontassieve, come in precedenza specificati.

Il presente accordo sarà depositato, ai sensi dell’art. 11 quarto e quinto comma della L. 76/96 presso:

- 1. La segreteria del Comune di Pontassieve**
- 2. La segreteria generale della Provincia di Firenze**
- 3. Il Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali della Regione Toscana – Segreteria dell’Area Pianificazione del Territorio.**

L’avviso di deposito sarà pubblicato sul B.U.R.T.

Dell’avvenuto deposito sarà data inoltre pubblicità mediante affissione dell’avviso all’Albo Pretorio del Comune di Pontassieve.

Letto, approvato e sottoscritto,

Per la Regione Toscana, Riccardo Conti

Per la Provincia di Firenze, Luciana Cappelli

Per il Comune di Pontassieve, Mauro Perini
