

## AVVISO PUBBLICO

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI AD OLIVETO E DEL FRANTOIO, DI PROPRIETA' DI TERRE REGIONALI TOSCANE – TENUTA DI ALBERESE, POSTI NELL'AREA DEL PARCO NATURALE DELLA MAREMMA ED IN AREE CONTIGUE, IN COMUNE DI GROSSETO, SECONDO I CRITERI DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.**

\*\*\*

Premesso che Ente Terre regionali toscane (da ora in poi "Ente Terre"), con sede amministrativa presso la Tenuta di Alberese, Grosseto, Frazione Alberese, Via del Mare n. 25, tel. 0564/407180, fax 0564/407077, è proprietario, in località Enaoli nel comune di Grosseto di un frantoio e, all'interno del Parco Naturale della Maremma e nell'aree contigue, di terreni ad oliveto condotti con il sistema dell'agricoltura biologica certificata; gli oliveti sono iscritti al marchio di origine IGP (Indicazione Geografica Protetta) olio toscano.

### RENDE NOTO

Che Ente Terre, in esecuzione della Decreto del Direttore 7 aprile 2016, n. 25, intende procedere all'affidamento in concessione a favore di terzi, attraverso la Banca della Terra di cui alla l.r. Toscana 80/2012 e al Regolamento regionale 60/R/2014, della gestione del frantoio e degli oliveti posti all'interno della Tenuta di Alberese nel Comune di Grosseto, i cui riferimenti catastali sono riportati in allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per fini agricoli, riguarda specificatamente terreni occupati da piante di olivo (di cui, allo stato attuale, una parte produttiva ed una parte lasciata incolta) per un totale di circa 228,5 ettari ed il fabbricato adibito a frantoio, dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive e per l'imbottigliamento e lo stoccaggio dell'olio. Nell'allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente avviso, è riportata la cartografia su foto aerea con indicazioni catastali dei suddetti beni.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione; parte dei terreni rientrano all'interno dei confini del Parco regionale della Maremma e pertanto possono essere soggetti a vincoli e limitazioni derivati dalla normativa sulle aree protette;
- gli oliveti oggetto della presente gara, iscritti al marchio di origine IGP, sono gestiti come oliveto condotto con il sistema dell'agricoltura biologica certificata e devono essere gestiti dal

concessionario con le stesse modalità; pertanto al termine della concessione i terreni dovranno essere restituiti in regime di agricoltura biologica;

- Allo stato attuale 87,6 ettari beneficiano dei contributi della Misura 11 “Agricoltura biologica” del PSR 2014/2020 della Regione Toscana. I soggetti partecipanti devono quindi disporre di ogni requisito previsto dalla normativa per subentrare nella misura entro 30 giorni, salvo diversa tempistica stabilita dalla normativa regionale, dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, affinché Ente Terre possa proseguire nell’impegno e non incorrere nel recupero delle somme percepite nelle annualità pregresse sulla superficie oggetto della concessione. I soggetti partecipanti, successivamente al subentro nella conduzione, si impegnano a presentare domanda di pagamento per poter accedere ai benefici dell’agricoltura biologica. I concessionari si impegnano a redigere e presentare correttamente le domande al fine del mantenimento di tali requisiti;
- Il concessionario si impegna ad utilizzare, per almeno 200 giornate lavoro complessive annue, il personale operaio (maestranze agricole) che abbia maturato esperienza, per ogni unità lavorativa, di almeno 100 giornate prestate negli ultimi 3 anni presso Ente terre e/o presso Azienda Regionale Agricola di Alberese e/o Agricola Alberese s.r.l.;
- Ente Terre si riserva il diritto di far pascolare dalle proprie mandrie di bovini ed equidi i terreni oggetto del presente avviso, nel periodo dal 1 dicembre - 30 aprile, previa comunicazione di tale attività al concessionario;
- Ente Terre si riserva il diritto di autorizzare e concedere aree per il posizionamento di apiari;
- il frantoio deve essere utilizzato per la frangitura delle sole olive provenienti dai terreni oggetto della concessione o da eventuali altri terreni in proprietà e/o possesso del Concessionario purché tali terreni siano condotti con il sistema dell’agricoltura biologica certificata;
- le condizioni di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere contestualmente da Ente Terre e dall’affidatario, il cui schema è riportato in allegato 3 che è parte integrante e sostanziale del presente avviso;
- L’affidamento avviene per mezzo di concessione onerosa con rapporto d’uso per un **periodo di anni 10 (dieci)** dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione;
- Il canone base annuale complessivo oggetto di **offerta di rialzo è pari ad euro 42.000,00 (quarantaduemila,00)**. Il canone stabilito in sede di espletamento di gara costituisce il canone da corrispondere a regime dal terzo anno, in quanto per la prima annualità è corrisposto un importo pari al 60% e per la seconda annualità un importo pari al 80% rispetto al canone determinato in sede di gara. Tale modulazione tiene conto di una prima

fase di avvio dell'attività del soggetto aggiudicatario. A partire dal quarto anno il canone è soggetto ad un incremento annuo in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo di famiglie, operai ed impiegati;

- Per le altre condizioni di utilizzo e per gli obblighi del concessionario si rimanda all'allegato disciplinare (allegato 3);
- I soggetti interessati devono presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (**non sono ammesse offerte uguali o al ribasso**);
- I soggetti interessati devono eseguire, pena la non ammissibilità dell'istanza presentata, un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammesse a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti, alla istanza di ammissione alla gara deve essere allegata, **pena esclusione**, la dichiarazione in cui viene indicato il soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio, cioè colui che presenta: istanza di partecipazione, progetto di utilizzazione e valorizzazione, offerta economica. Tale dichiarazione, firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito, deve anche contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo preliminarmente all'aggiudicazione definitiva nonché le dichiarazioni di cui al successivo paragrafo relativo ai requisiti di partecipazione. Ciascun operatore deve altresì allegare fotocopia del proprio documento di identità.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti non devono trovarsi nelle condizioni di cui alle lettere a) b) c) e) i) ed m) dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente e non in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 4, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale) o dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o di raggruppamenti temporanei già

costituiti), ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, **a pena di esclusione**, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato 4, resa dal soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio che presenta l'istanza di partecipazione indicato nella dichiarazione allegata alla istanza e firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito. La dichiarazione è resa ai sensi dell'art. 46 del DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico indirizzata a:

TERRE REGIONALI TOSCANE

TENUTA DI ALBERESE

Frazione Alberese, Via del Mare, n. 25

58100 Grosseto

**entro e non oltre il giorno 23 del mese di maggio 2016 ore 12.00**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 26 maggio 2016, alle ore 10.00, ed è eseguita da una commissione appositamente nominata.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta fa fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avviene ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta deve, **a pena di esclusione dalla gara**, essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al **nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario**, la dicitura "**NON APRIRE Contiene richiesta di partecipazione alla procedura per l'assegnazione in concessione onerosa degli oliveti e del frantoio della TENUTA DI ALBERESE**".

Il plico medesimo deve contenere all'interno, **pena l'esclusione** dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi, recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura "**BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**" contenente:

1. Domanda di partecipazione all'avviso in bollo, utilizzando l'allegato 4, parte integrante e sostanziale del presente avviso, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione ed all'assunzione di ogni onere concernente quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione redatto, nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di disciplinare di concessione;
2. Verbale che attesta la presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciato dall'Ente;
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente;
4. Cauzione provvisoria di €. 3.000,00 (tremila) costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad Ente Terre Regionali Toscane. **In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dall'invito a firmare, la cauzione provvisoria è incamerata da Ente Terre Regionali Toscane a titolo di penale.** La cauzione provvisoria è svincolata all'aggiudicatario a seguito della firma del disciplinare di concessione, agli altri concorrenti a seguito dell'aggiudicazione definitiva;
5. nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti, deve essere allegata, **pena esclusione**, la dichiarazione in cui viene indicato il soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio, cioè il nominativo di colui che presenta la documentazione. Tale dichiarazione, firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito, deve anche contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo preliminarmente all'aggiudicazione definitiva nonché le dichiarazioni di cui al paragrafo relativo ai requisiti di partecipazione. Ciascun operatore deve altresì allegare fotocopia del proprio documento di identità.

**L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui punti 2, 3, 4 e in caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti anche dei documenti di cui al punto 5, saranno causa di esclusione.**

Il rilascio del verbale di cui al precedente punto 2 avviene a seguito di apposito sopralluogo che si terrà nei giorni 20 aprile 2016, 4 maggio 2016 e 11 maggio 2016. Per effettuare il sopralluogo è obbligatoria la preliminare prenotazione che deve essere fatta entro il giorno 18 aprile 2016 (per il sopralluogo del giorno 20 aprile 2016), entro il giorno 2 maggio 2016 (per il sopralluogo del giorno 4 maggio) ed entro il giorno 9 maggio 2016 (per il sopralluogo del giorno 11 maggio 2016). A tal fine è obbligatorio contattare e/o inviare mail alla Segreteria Direzione Tecnica

Aziende Agricole per prenotare il sopralluogo, fornendo sempre il proprio nominativo e recapito mail e di numero cellulare:

Segreteria Direzione Tecnica Aziende Agricole

Laura Savelli tel. 0564/423739 – [laura.savelli@regione.toscana.it](mailto:laura.savelli@regione.toscana.it)

(orario dalle 9.00 alle 12.00, dal lunedì al venerdì)

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura “**BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione**” contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine in cui si descrivono in modo dettagliato le attività che si intendono svolgere nell'arco della durata della concessione. Il progetto deve contenere, **pena esclusione**, il crono programma delle attività (tempistica per la realizzazione degli interventi proposti). Il progetto, **pena esclusione**, deve essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere, **pena esclusione**, nessuna indicazione in merito all'offerta economica. All'interno della busta B deve essere anche inserito, **pena esclusione**, l'allegato 5 relativo alla dichiarazione delle attività e dell'occupazione prevista con l'attuazione del progetto. Tale dichiarazione, debitamente firmata dal proponente, è utilizzata dalla Commissione per la valutazione dell'offerta e dall'Ente concedente per i successivi controlli del rispetto degli impegni sottoscritti.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura “**BUSTA C: offerta economica**” contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei terreni ad oliveti e del frantoio della Tenuta di Alberese, redatta utilizzando l'allegato 6, parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, è ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, **pena esclusione**, deve essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente il progetto di utilizzazione e valorizzazione. L'offerta relativa al canone ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile. L'offerta deve essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

#### MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, sono effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La gara si svolge con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verifica :

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- La presenza e la conformità delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità, la completezza e l'adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto e dell'allegato 5.

In successiva seduta non pubblica la Commissione procede:

- alla valutazione del "**Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione**" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1) del paragrafo "Valutazione" del presente avviso, tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'allegato 5 e della valutazione del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto 2) del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'allegato 4.

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede, dopo la lettura dei punteggi assegnati per ogni partecipante, all'apertura della busta C) "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto 3) del paragrafo "Valutazione" del presente avviso e predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria che è trasmessa al Direttore dell'Ente per l'approvazione.

Alle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato che viene identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## VALUTAZIONE

L'affidamento avviene secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti.

I punti sono attribuiti secondo la seguente tabella.

Parametri	Punteggio max
Valutazione progetto: iniziative proposte	30
Valutazione progetto: occupazione	30
Tipologia di soggetto proponente	10

Offerta economica	30
<b>Totale</b>	<b>100</b>

**1) Valutazione progetto - fino a 60 punti come di seguito dettagliati.**

**1.a - iniziative proposte – fino a 30 punti**

La Commissione giudicatrice attribuisce il punteggio sulla base del dettaglio progettuale proposto. A tal fine sono valutate ad esempio: attività didattiche ed iniziative divulgative che valorizzino la produzione di un olio di qualità riferito al contesto del Parco della Maremma; la realizzazione di itinerari tematici relativi alla cultura ed alla storia dell'ulivo.

Tali proposte sono valutate proporzionalmente al numero di eventi indicati ed alla loro durata.

In particolare sono attribuiti i seguenti punteggi:

- un punto, fino ad un massimo di 5, per ogni iniziativa/anno (di durata di almeno 3 ore e con presenza di almeno 20 partecipanti) di visita guidata agli oliveti che illustri la coltivazione e la coltura dell'olivo nel contesto del Parco della Maremma;
- un punto, fino ad un massimo di 5, per ogni evento di degustazione/anno gratuita dell'olio prodotto e proveniente dai terreni della Tenuta di Alberese con presenza di almeno 20 partecipanti;
- tre punti, fino ad un massimo di 6, per ogni itinerario tematico realizzato nei beni oggetto della concessione avente per oggetto la coltivazione dell'olivo, la storia e la cultura dell'olivo;
- fino a 4 punti per la valutazione di ogni altra iniziativa proposta;
- fino a 10 punti per la valutazione del cronoprogramma delle varie iniziative ed interventi proposti e della congruità complessiva.

**1.b - occupazione – fino a 30 punti**

Al fine di favorire il mantenimento dei livelli occupazionali legati allo svolgimento delle attività connesse alla gestione agricola dei terreni oggetto di concessione, è valutato l'impiego, per almeno i primi 5 anni di concessione, del personale operaio (maestranze agricole) che abbia maturato esperienza lavorativa per almeno 100 giornate lavorative ad unità lavorativa negli ultimi 3 anni presso Ente terre e/o presso Azienda agricola Alberese e/o Agricola Alberese s.r.l.

L'attribuzione del punteggio è effettuata con i seguenti criteri:

- impegno ad utilizzare il suddetto personale per un numero di giornate lavoro complessive annue pari o superiori a 500: punti 30

- impegno ad utilizzare il suddetto personale per un numero di giornate lavoro complessive annue pari o superiori a 400: punti 20
- impegno ad utilizzare il suddetto personale per un numero di giornate lavoro complessive annue pari o superiori a 300: punti 15

Il concessionario è obbligato ad utilizzare tali maestranze per almeno 200 giornate lavoro complessive annue.

**2) Tipologia di soggetto proponente** (in conformità con quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del DPGR 60/R del 15 ottobre 2014 "Regolamento di funzionamento della Banca della Terra") -

**Fino a 10 punti così suddivisi:**

- **10 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **8 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età;
- **6 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione;
- **4 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

- nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

### 3) Offerta economica - fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è superiore a € 42.000,00. I punteggi sono assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo;

$P_{max}$  = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

### AGGIUDICAZIONE

Ente Terre in ogni momento precedente l'approvazione della graduatoria definitiva, può revocare il bando per sopraggiunte necessità dell'Amministrazione.

La Commissione di gara, accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procede quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione. Non sono ammesse le istanze che totalizzano meno di **60 punti complessivi, di cui almeno 10 relativamente al punto 1.a "Iniziativa proposte" del precedente paragrafo "Valutazione"**. La Commissione di gara non procede ad indicare alcun aggiudicatario provvisorio se nessuno dei partecipanti ha totalizzato almeno 60 punti.

Risulta aggiudicatario provvisorio il proponente che consegue il punteggio complessivo maggiore, comunque superiore a 60 punti, ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione ed all'offerta economica.

In caso di parità l'aggiudicazione provvisoria è effettuata a favore del concorrente che ha offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base di gara. In caso di ulteriore parità gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa; nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, o di ulteriore parità, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione provvisoria è operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Direttore di Ente Terre.

L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione è regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria.

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

#### ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

L'aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari a sei mensilità del canone proposto in sede di gara presso Ente Terre o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore dell'Ente Terre a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui al presente avviso;
- costituzione di una polizza assicurativa sui beni oggetto della concessione a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine per il valore dei beni stabilito in euro 1.000.000,00 (un milione/00) di durata pari alla concessione;
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento del 60% dell'importo del canone annuo indicato in sede di gara.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario deve presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità comunicate dell'Ente Terre e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare di concessione.

**In caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dalla convocazione per la firma, la cauzione provvisoria è incamerata dall'Ente Terre Regionali Toscane a titolo di penale ed è revocato l'atto di concessione.**

#### CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Grosseto.

#### DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione.

Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

---

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore “Direzione tecnica delle aziende agricole” (Tel. 0564/407180 – [direttore@alberese.com](mailto:direttore@alberese.com)).

**Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003):** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara per la concessione e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, sono trattati dall'Ente concedente conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e sono comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

**Pubblicità:** Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane, sul sito web della banca della terra, disponibile su [www.artea.toscana.it](http://www.artea.toscana.it) e sul sito [www.alberese.com](http://www.alberese.com).

Per informazioni sul presente avviso rivolgersi al Dott. Simone Sabatini – PO "Banca della Terra e coordinamento attività dell'Ente" Tel. 055/438.5193  
e-mail: [simone.sabatini@regione.toscana.it](mailto:simone.sabatini@regione.toscana.it)

Firenze, lì 7 Aprile 2016

**Il Direttore di Ente Terre Regionali Toscane**

*Dott. Claudio Del Re*