

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 7 del 15 febbraio 2016

Oggetto: L.R. 80/12 art. 3 - Banca della terra. Approvazione dello schema di Convenzione con il Comune di Fucecchio (FI) per l'attuazione delle operazioni necessarie all'inserimento in banca della terra dei beni di proprietà del Comune inerenti l' "Ex opera Pia Carlo Landini Marchiani" e mandato al Direttore per la firma.

Allegati da pubblicare:

Allegato A "Schema di convenzione fra Ente Terre Regionali Toscane e Comune di Fucecchio per le attività inerenti l'inserimento di beni agricoli in banca della terra per la concessione in uso a terzi";

Allegato 1 "Elenco delle particelle catastali di proprietà del Comune di Fucecchio inerenti i beni "Ex Opera Pia Carlo Landini Marchiani" oggetto della Convenzione con Ente Terre Regionali Toscane"

Allegato 2 "Elenco delle particelle catastali di proprietà del Comune di Fucecchio inerenti i beni "Ex Opera Pia Carlo Landini Marchiani" oggetto della Convenzione con Ente Terre Regionali Toscane oggetto di un primo lotto di concessione da inserire in Banca della Terra"

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore: Simone Sabatini

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 "Trasformazione dell'ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000";

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 "Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore." con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell'Ente Terre regionali Toscane;

Richiamato l'art. 3 della l.r. 80/2012 che istituisce la "Banca della Terra" con l'obiettivo di valorizzare i terreni pubblici e privati attraverso il loro uso produttivo;

Ricordato che la Banca della Terra contiene un inventario completo e aggiornato dell'offerta dei terreni e delle aziende agricole di proprietà pubblica e privata disponibili per operazioni di affitto o di concessione;

Ricordato inoltre che la Banca della Terra è gestita dall'Ente tramite il sistema informativo di ARTEA, di cui all'articolo 14 bis della legge regionale 19 novembre 1999, n. 60 (Agenzia regionale toscana per le erogazioni in agricoltura "ARTEA");

Ricordato che a seguito dell'estinzione dell'"Opera Pia Landini Marchiani" - a far data dal trasferimento intervenuto con atto del C.R.T. n. 185 del 6.07.1999 - il Comune di Fucecchio è subentrato nella proprietà del patrimonio immobiliare della suddetta IP AB, costituito da una estensione di quasi 250 ha di terreni di cui circa ha 115 a bosco, e 11 fabbricati colonici e relativi annessi;

Ricordato che tali beni sono costituiti da un centro aziendale principale, denominato "Fattoria" cui afferiscono due unità immobiliari con terreni di limitata estensione ed alcuni appezzamenti posti nelle immediate vicinanze e da altri dieci fondi, con fabbricati di estensione variabile da un minimo di ha 4,21 ad un massimo di ha 43,23;

Dato atto che il Comune - avendo assunto quale obiettivo della programmazione territoriale il recupero ad uso pubblico e la valorizzazione turistico-ambientale dei beni ubicati nell'area delle colline delle Cerbaie - ha realizzato interventi diretti per il recupero e la riqualificazione delle aree boschive ed ha affidato la gestione delle aree boscate al Consorzio Forestale delle Cerbaie;

Dato inoltre atto che per l'elaborazione di una strategia di sviluppo e di valorizzazione dei beni agricoli, attraverso una co-progettazione che tenga conto dei bisogni e delle risorse sociali e imprenditoriali esistenti sul territorio, il Comune di Fucecchio ha attivato un progetto di percorso partecipato ai sensi della L.R.T. 46/2013 denominato "Un Piano per le Cerbaie. Percorso di ascolto e coprogettazione per l'area ex Opera Pia Landini-Marchiani" a cui hanno aderito diversi Enti, Istituzioni e soggetti interessati, fra i quali L'Ente Terre Regionali;

Considerato che risponde ai programmi dell'Amministrazione inserire le suddette proprietà rurali, con esclusione dei terreni, nella Banca della Terra al fine di renderli disponibili per operazioni di affitto/concessione ai fini del loro uso produttivo in linea con gli obiettivi della L.R. 80/2012 nonché di promuovere il contributo positivo dell'agricoltura all'ambiente ed al territorio in modo da salvaguardare la biodiversità e la tutela del paesaggio;

Visto che è interesse del Comune di Fucecchio avvalersi della collaborazione di Ente Terre Toscane al fine di attuare una gestione dei beni immobili agricoli di proprietà attraverso la concessione a terzi a canoni agevolati, previa presentazione di progetti di recupero;

Considerato che il regolamento 15.10.2014 n. 60/R, in particolare l'art. 4 rubricato "Beni agricoli e/o forestali di proprietà pubblica", stabilisce che gli Enti pubblici che intendono inserire i propri beni agricoli e/o forestali disponibili per operazioni di affitto e/o concessione in Banca della Terra possono affidare ad Ente Terre lo svolgimento della procedura per l'individuazione dell'affittuario o del concessionario, tramite stipula di apposita convenzione;

Ritenuto pertanto necessario approvare una convenzione con il Comune di Fucecchio (FI) che consenta in tempi rapidi di inserire in banca della terra parte delle proprietà dello stesso Ente, avviando l'iter che porterà alla assegnazione ai richiedenti di tali terreni per un uso produttivo;

DECRETA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo "Schema di convenzione fra Ente Terre Regionali Toscane e Comune di Fucecchio per le attività inerenti l'inserimento di beni agricoli in banca della terra per la concessione in uso a terzi" di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare altresì gli allegati 1 e 2 riportanti l'elenco complessivo delle particelle catastali oggetto della convenzione e di quelle oggetto di un primo lotto;
- 3) di incaricare il Direttore, Dott. Claudio Del Re, di procedere alla firma della Convenzione in rappresentanza dell'Ente Terre Regionali Toscane.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE
Claudio Del Re