

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n 5 del 12 febbraio 2016

Oggetto: Alienazione della porzione di tettoia uso rimessa attrezzi sita in località Vacchereccia al Sig. Alvaro Pastorello - occupazione in buona fede.

Allegati da pubblicare:

Nessuno;

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore : Emanuela Bertelli

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Richiamato il proprio precedente decreto n. 1 del 09/01/2015 “L.R. 80/12 art. 10, comma 2 - Adozione del Piano Annuale delle Attività dell’Ente Terre Regionali Toscane per l’anno 2015 con indicazioni relative al triennio 2015-2017”;

Considerato che nel Comune di Grosseto, in Loc. Spergolaia/Vacchereccia e più precisamente sul terreno identificato catastalmente al NCEU, al Foglio 155 particella 220 sub. 2, il Sig. Alvaro Pastorello ha realizzato nel una tettoia ad uso rimessa attrezzi;

Considerato che tale terreno, identificato catastalmente al NCEU, al Foglio 155 particella 220 sub. 2, è proprietà comune di sette soggetti diversi.

Considerato che Ente Terre è proprietario per 1/7 della superficie di terreno, al Foglio 155 particella 220 sub. 2, su cui insiste la tettoia.

Vista la richiesta del Sig. Pastorello, unico utilizzatore della suddetta tettoia, di poter acquistare la quota parte degli altri proprietari

Ritenuto opportuno utilizzare, quale riferimento normativo per le alienazioni delle proprietà di Ente terre, la L.R. 77/04 e ss.mm. ii. e relativo regolamento attuativo (DPGR 23 novembre 2005, n. 61/R) e ss. mm. ii.);

Considerato che per la determinazione del prezzo di vendita del bene in oggetto si è ritenuta congrua la determinazione estimativa redatta dal personale tecnico di Ente Terre e agli atti degli uffici della sede amministrativa della Direzione Attività Agricole di Alberese;

Visto in particolare l’art. 27 della L.R. 77/04 che al comma 2 stabilisce che, in caso di porzioni immobiliari occupate in buona fede, il corrispettivo della alienazione è stabilito nel doppio del valore di stima, maggiorato delle spese di perizia sostenute.

DECRETA

- 1) di alienare, per i motivi espressi in narrativa, la porzione di tettoia uso rimessa attrezzi sita in località Spergolaia/Vacchereccia occupata in buona fede dal Sig. Alvaro Pastorello, identificata catastalmente al NCEU, Foglio 155 particella 220 sub. 2, al medesimo sig. Alvaro Pastorello;
- 2) di determinare in euro 821,00 il valore della quota parte di 1/7 di proprietà di Ente Terre;
- 3) di determinare, ai sensi dell’art. 27 comma 2 della L.R. 77/04, il prezzo di vendita al Sig. Pastorello, in euro 1.642 ogni altro onere a carico dell’acquirente;
- 4) di incaricare il Direttore, Dott. Claudio Del Re, di procedere alla firma dell’atto di compravendita.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera g della L.R. 23/2007 e sulla Banca Dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE
Claudio Del Re