

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 44 del 23 giugno 2015

Oggetto: *L.R. 80/12 art. 13 - Patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre Regionali Toscane. Concessione in affitto di terreni agricoli, locali ed attrezzature posti in località Rispecchia, Comune di Grosseto (GR), finalizzato alla prosecuzione della attività vivaistica già avviata dall'affittuario per precedenti accordi di coltivazione.*

Allegati da pubblicare:

-

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore: Simone Sabatini

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Vista la Delibera di Giunta regionale 6 ottobre 2014, n. 827 di approvazione delle direttive all'Ente Terre Regionali Toscane per la predisposizione del piano delle attività per il 2015;

Vista la Delibera di Giunta Regionale 7 aprile 2015, n. 474 di approvazione del Piano delle attività dell'Ente Terre per l'anno 2015 ed indicazioni per il triennio 2015 - 2017;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Richiamato l’articolo 13 della l.r. 80/2012 che stabilisce che Ente Terre ha un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato nella fase iniziale dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda regionale Agricola di Alberese;

Richiamato l’accordo di coltivazione siglato in data 31 agosto 2004 fra la Società Alberese Srl e la Azienda Agricola Vannucci Piante attraverso cui la Società Alberese Srl si impegna a svolgere l’attività di parziale coltivazione in vaso di alcune specie vivaistiche tipiche della macchia mediterranea per conto della Azienda Agricola Vannucci Piante;

Ricordato che tale accordo stabilisce che la coltivazione avviene presso le strutture della Società Alberese Srl nell’area di Rispeccia (Grosseto), utilizzando il materiale messo a disposizione dalla Azienda Agricola Vannucci Piante che ritira i vasi programmati e pronti;

Dato atto che le attività di cui all’accordo richiamato sono ora poste in carico ad Ente Terre Regionali Toscane;

Considerato che la l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Dato atto che a seguito di tali considerazioni Ente Terre ha verificato, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare e delle attività svolte, la rispondenza allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’articolo 2 della l.r. 80/12, mettendo in disponibilità di terzi beni e terreni che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre sono compresi anche i terreni richiamati in premessa utilizzati per le produzioni vivaistiche (porzione del foglio 147, particella 213 parte di ettari 01.90.00 e particella 63 parte di ettari 00.70.00, del Catasto Terreni del Comune di Grosseto) ed un

locale condizionato, dotato di spogliatoi e bagni (identificato al Catasto Urbano – Comune di Grosseto – Foglio 147 – particella 67 sub 2 Fabbricato N parte) collegato alla attività stessa;

Dato atto inoltre che Ente Terre utilizza alcune attrezzature specifiche per la coltivazione vivaistica effettuata su tali terreni;

Considerato che l'attività in questione non risulta direttamente connessa al raggiungimento delle finalità di Ente Terre e che pertanto tali beni possono essere affidati in uso a terzi;

Ritenuto necessario non interrompere l'attività intrapresa a seguito dell'accordo di coltivazione siglato in data 31 agosto 2004 fra la Società Alberese Srl e la Azienda Agricola Vannucci Piante e di concedere alla suddetta Azienda Agricola, attraverso contratto di affitto, i terreni, il fabbricato e le attrezzature collegate alla attività, affinché questa vi svolga la sua attività agricola e, in via generale, le attività connesse alla stessa ex art. 2135 c.c., comma 3, (florovivaismo), con divieto di mutamento, anche parziale, della destinazione d'uso e di funzione, per un periodo di sei anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

Ritenuto pertanto di dare mandato al Direttore di Ente Terre di sottoscrivere con la Azienda Agricola Vannucci Piante, con sede in Pistoia Via Pratese n. 238, P.IVA 01258370475, un contratto di affitto di terreno agricolo, stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, rinviando al contratto la definizione di tutto quanto necessario al buon esito dello stesso;

DECRETA

1. di stabilire che i terreni utilizzati per le produzioni vivaistiche (identificati come porzione del foglio 147, particella 213 parte di ettari 01.90.00 e particella 63 parte di ettari 00.70.00, del Catasto Terreni del Comune di Grosseto) ed il locale identificato al Catasto Urbano – Comune di Grosseto – Foglio 147 – particella 67 sub 2 Fabbricato N parte, non sono direttamente connessi al raggiungimento delle finalità di Ente Terre e che pertanto tali beni possono essere affidati in uso a terzi;
2. di dare mandato, per le motivazioni espresse in narrativa, al Direttore di Ente Terre di sottoscrivere con la Azienda Agricola Vannucci Piante, con sede in Pistoia Via Pratese n. 238, partita IVA: 01258370475, un contratto di affitto di terreno agricolo, stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982;
3. di rinviare al contratto stesso la definizione di tutto quanto necessario al buon esito dello stesso;

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE
Claudio Del Re