



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ALLEGATO 1

Colbucci

Sesto Fiorentino 23.04.2009

Prot. n.

B.n. 9003/2008

Comune di Sesto Fiorentino ASSETTO DEL TERRITORIO
23 APR. 2009
PROTOCOLLO N. 21519 P
CAT. 6 CL. 14



**Alla Regione Toscana**  
**Direzione Generale Politiche**  
**Territoriali e Ambientali**  
**Settore Infrastrutture di Trasporto**  
**Strategie e Cave nel Governo del Territorio**  
Via Bardazzi, 19  
50127 FIRENZE

**RACCOMANDATA A.R.**

p.c.

REGIONE TOSCANA
30 APR. 2009
AOO-GRT Prot. 115615/H. 10.20

**Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**Provveditorato Interregionale alle OO.PP.**  
**Toscana e Umbria- Sede di Firenze**  
Via dei Servi, 15  
50122 FIRENZE

**All' Università degli studi di Firenze**  
**Area Servizi Tecnici**  
**Off. Programmazione e Pianificazione Edilizia**  
Via Cavour, 82  
50121 FIRENZE

**Oggetto:** Art.81 del D.P.R. n. 616/77 e successive modifiche ed integrazioni.

**Intervento :** progetto per la realizzazione di un edificio destinato a Dipartimento di Biotecnologie Agrarie presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)

- **Istante:** Università degli Studi di Firenze- Class. Provv.n.324

A seguito dell'attivazione della procedura d'intesa fra Stato e Regione Toscana ai sensi dell'art.81 del D.P.R. n. 616/77 s.m.i., relativo al progetto di cui all'oggetto, presentato in data 15.07.2008 prot. N. 194252/N.10.20 e integralmente sostituito in data 23.03.2009 prot. n.4395 (pervenuto a questo ufficio in data 31.03.2009 prot. n.17095) con la presente si comunica quanto segue.

In primo luogo, si rende noto che agli atti del Settore Assetto del Territorio non è stata ad oggi trasmessa nessuna pratica di conformità urbanistica, ex art. 81 DPR 616/77, per la "deviazione del canale dei Giunchi" (graficizzato nella tav.12 - *Planimetria di rilievo con inserimento dell'edificio e delle aree di intervento*) che, attraversando in senso longitudinale tutto il "lotto 12", interessa anche la porzione

**Settore Assetto del Territorio**

**Arch. Mila Scala, Funzionario Tecnico**

tel. 055 4496768 - fax 4496777

e-mail: m.scala@comune.sesto-fiorentino.fi.it



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

denominata "UMI 12.1" nella tav.06 del progetto definitivo in oggetto. Tale deviazione, già prevista tra le opere di urbanizzazione punto 4.1 dello schema di convenzione allegato alla deliberazione consiliare n°28/2007 di adozione del P.P., dovrà essere oggetto di specifico progetto definitivo che l'Università degli Studi di Firenze dovrà predisporre a sua cura e spese e che dovrà sottoporre al Comune per la sua approvazione prima e/o contestualmente al progetto di cui all'oggetto.

In secondo luogo, in merito alla completezza dei documenti, si ravvisa che la nuova versione progettuale trasmessa dovrà essere oggetto di integrazioni sia di elaborati grafici che di certificazioni e/o dichiarazioni di fattibilità dell'opera tenuto conto anche delle Nuove Tecniche per le Costruzioni approvate con il D.M. 14 gennaio 2008.

Nello specifico si dovrà:

**A. produrre:**

1. Nuova dichiarazione di asseveramento dei Progettisti, in sostituzione della precedente, che dovrà dichiarare la fattibilità degli interventi previsti e dovrà contenere anche:
  - i vincoli in cui l'intervento ricade;
  - il rispetto della normativa delle terre e rocce di scavo;
  - il "rispetto della normativa di Regolamento Edilizio relativamente ai rapporti illuminanti, alle modalità dell'approvvigionamento idrico e agli artt.li 9 ter e 9 quater.
2. Planimetria in scala adeguata, su rilievo strumentale del terreno con quote altimetriche riferite a capisaldi I.G.M.I. e coordinate della poligonale riferite ad un caposaldo esistente, che quantifichi la superficie rilevata e che illustri lo stato di fatto e di diritto: i luoghi, il perimetro d'intervento, l'area circostante, le servitù attive e passive, i vincoli eventualmente presenti, le essenze e le colture, i manufatti agricoli ed edilizi ed ogni altro elemento di conoscenza dell'area.
3. Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze comprensiva di planimetria con indicati i punti di ripresa.
4. Nuova planimetria quotata con la sovrapposizione dello stato rilevato e di progetto corredata anche di specifiche sezioni significative che evidenzino l'andamento altimetrico del terreno quale dimostrazione grafica di quanto relazionato dal progettista, al punto "2.2 Cave e Discariche", della Relazione illustrativa.
5. Nuova tavola con pianta e sezioni debitamente quotate, che dovrà ricomprendere tutto il "lotto 12", per la verifica di fattibilità del nuovo intervento con il vincolo aeroportuale.
6. Nuova "Planimetria prescrittiva di progetto con individuazione del "lotto 12", a completamento della tav 03, che ricomprenda anche:
  - le quote di progetto, il distacco tra edifici e dalle strade;
  - la superficie libera da costruzioni ed impianti.
7. Nuova planimetria e/o planimetrie che dovrà/dovranno ricomprendere, per un riscontro immediato, tutte le indicazioni richiamate al punto "2.1 Topografia, Idrologia, Reti esterne e Servizi" della "Relazione descrittiva".
8. Nuova tavola di progetto, in sostituzione della tav.07, nella quale siano graficamente diversificate le quantità dei parcheggi interni ai lotti dalle quantità dei parcheggi esterni ai lotti. Dovrà altresì essere inserita una dimostrazione grafica quotata dei parcheggi di nuova realizzazione così come quantificati nella tabella "computo superfici parcheggio".

**Settore Assetto del Territorio**

**Arch. Mila Scala, Funzionario Tecnico**

tel. 055 4496768 - fax 4496777

e-mail: [m.scala@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:m.scala@comune.sesto-fiorentino.fi.it)



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

9. Elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'Allegato 1 al Regolamento Edilizio Comunale.
10. Verifica del dimensionamento degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ai sensi dell'Allegato 3 al Regolamento Edilizio Comunale.
11. Verifica della illuminazione e della ventilazione dei vani scala ai sensi dell'art.45 del Regolamento Edilizio Comunale.
12. Specifici elaborati per i locali tecnici così come previsto dall'art. 9 quater del Regolamento Edilizio Comunale.
13. Nuovo elaborato per il recupero delle acque piovane.
14. Nuove tavole di progetto relative alle sezioni OO'- PP'- QQ'- RR'- SS' che, ancorchè indicate nelle piante dei vari piani, non sono state trasmesse.
15. Nuova planimetria generale in adeguata scala, che ricomprenda le sistemazioni esterne da raffrontarsi con il contesto.

**B. correggere:**

16. Il punto 3, della relazione illustrativa, relazionando l'intervento con le carte dei vincoli in esso ricomprese.
17. La tabella 3 della tav.08.
18. La tav.09, relativa al calcolo dimostrativo della SUL di progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 69 comma 10 del RUC vigente relativamente alle caratteristiche delle logge, delle cantine e altri locali accessori.
19. Il renderings, tav.20, che dovrà essere:
  - integrato della numerazione mancante e corrispondente alla legenda di riferimento materiali ;
  - conforme a quanto rappresentato negli elaborati di progetto e ricomprendere anche tutti gli impianti previsti in copertura, così come graficizzati nella tav.19.
20. Inserendo, nella tav. 24, i pannelli solari (voce 66 della legenda) e le cellule fotovoltaiche (voce 67 della legenda).

Quanto sopra reso noto e richiesto è necessario per verificare la compatibilità degli interventi alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti nonché la stessa conformità dell'intervento al Piano Particolareggiato che, ancorchè approvato, assumerà piena efficacia dopo la stipula della convenzione urbanistica ad oggi ancora non intervenuta.

In attesa della sopracitata documentazione, la pratica di cui all'oggetto resterà sospesa.



IL FUNZIONARIO TECNICO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Mila Scala)

M.S.

C:\Documents and Settings\milas\Documenti\ARCHIVI\_I\ISTRUTTO\R\_U\_C\POLI FUNZIONALI\Polo Universitario\ART\_81\Università\2008\Agraria  
b\_n\_9003\_08\lettera integrazioni\_9003\_2008.doc

**Settore Assetto del Territorio**  
**Arch. Mila Scala, Funzionario Tecnico**  
tel. 055 4496768 - fax 4496777  
e-mail: [m.scala@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:m.scala@comune.sesto-fiorentino.fi.it)