



Regione Toscana

Bozza REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

REGIONE TOSCANA

Piano di reindustrializzazione delle aree produttive di

Massa Carrara

Progetto “Area Massa Carrara”

AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALLA RILEVAZIONE DI OPPORTUNITÀ DI
INSEDIAMENTO PER ATTIVITA' INDUSTRIALI,
PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E
LOGISTICHE NELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA**



Sommario

| | |
|--|----|
| 1. FINALITÀ DELL'AVVISO | 3 |
| 2. RIFERIMENTI NORMATIVI..... | 3 |
| 3. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE..... | 4 |
| 4. DEFINIZIONI | 4 |
| 5. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI. | 4 |
| 6. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI | 5 |
| 7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE | 5 |
| 8. ISTRUTTORIA..... | 6 |
| 9. AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI PRESENTATE..... | 6 |
| 10. UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI | 6 |
| 11. ESENZIONI DA RESPONSABILITÀ | 6 |
| 12. INFORMAZIONE E PUBBLICITÀ..... | 7 |
| 13. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI..... | 7 |
| 14. INFORMATIVA SULL'AVVISO FINALIZZATO A RILEVARE OPPORTUNITÀ DI INSEDIAMENTO IN TOSCANA PER ATTIVITÀ INDUSTRIALI, PRODUTTIVE E DIREZIONALI - DECRETO 4147 DEL 2011 | 7 |
| 15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO | 8 |
| LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO A - "DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI" | 9 |
| LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO B - "DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA IN PROVINCIA DI MASSA CARRARA" | 12 |



1. Finalità dell'avviso

La Regione Toscana intende sviluppare un processo di reindustrializzazione e rilancio del territorio dell'area di crisi "Massa Carrara" attraverso una serie di iniziative che, oltre a dare continuità produttiva alle aziende presenti, creino un ambiente economico e infrastrutturale favorevole per insediamento di nuove attività.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, industriale, commerciale, logistica, direzionale) di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio della Provincia di Massa-Carrara, area di crisi e che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

- promuovere l'attrazione di investimenti nel territorio interessato dalla crisi, evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici destinate ad attività imprenditoriali (produttivo, industriale, commerciale, logistica, direzionale) al fine di favorirne il rilancio da un punto di vista economico ed occupazionale;
- soddisfare le richieste informative relative al territorio stesso sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori;

La partecipazione all'Avviso non prevede la concessione di finanziamenti, pertanto non è vincolante per la Regione.

2. Riferimenti normativi

Il presente avviso dà attuazione a quanto indicato nei seguenti atti di programmazione e di indirizzo:

- Decreto del Direttore Generale Ministero dello Sviluppo Economico del 13 aprile 2011 che ha riconosciuto l'area di Massa Carrara quale "area di crisi complessa nonché con impatto significativo sulla politica industriale nazionale";
- Piano Regionale di Sviluppo (PRS)2011-2015, che prevede, nel progetto integrato di sviluppo (PIS) denominato "Progetti di riqualificazione dei grandi poli industriali", il Progetto "Area Massa Carrara" il quale si propone di definire un piano di reindustrializzazione e di rilancio del territorio della provincia e di creare un ambiente economico e infrastrutturale per l'insediamento di nuove attività. Nell'ambito del PRS, inoltre, il tema dell'attrazione di attività imprenditoriali, in particolare di investimenti diretti esogeni, costituisce uno dei principi ispiratori, delle linee di indirizzo ;
- Delibera Giunta Regionale n.373/2012, con cui in relazione a quanto indicato nel PRS è stato approvato il "Progetto Area Massa Carrara" – Piano di reindustrializzazione della Provincia di Massa –Carrara." propedeutico alla stipula dell'Accordo di Programma di reindustrializzazione dell'area (art.2 L.99/2009);
- Piano Regionale Sviluppo Economico (PRSE) 2012-2015 che prevede nell'ambito dell'Asse 1 la valorizzazione dei progetti di sviluppo integrato in cui rientra il Progetto "Area Massa Carrara"; e nell'ambito dell' Asse 2 la promozione dell'attrazione di investimenti nel territorio regionale;
- Decisione Giunta Regionale n.20 del 17 settembre 2012 con la quale in relazione alle aree tematiche del Piano di reindustrializzazione della Provincia di Massa Carrara, ed in particolare "interventi infrastrutturali e di attrazione degli investimenti" viene dato mandato alla DG Presidenza di effettuare una ricognizione delle aree insistenti sul territorio interessato dalla crisi ed avviare azioni di scouting per individuare imprese potenzialmente interessate alla localizzazione nelle aree medesime.



3. Oggetto della rilevazione

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici (da qui in avanti c.d. "Proposte Localizzative"), situate nell'area di crisi "Massa Carrara" attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori.

Le suddette aree e gli edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, industriale, commerciale, logistica, direzionale);
2. superficie fondiaria disponibile¹ minima di 1000 m² (il limite minimo della superficie fondiaria disponibile può essere conseguito anche tramite la somma di superfici fondiarie disponibili di più lotti accorpabili e contigui);
3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
4. nel caso in cui si tratti di aree non edificate, queste possono essere:
 - o già urbanizzate o con progetti di urbanizzazione approvati;
 - o aree da riqualificare o da ripianificare con possibilità di intervento diretto anche convenzionato.

4. Definizioni

Ai fini del presente avviso, si forniscono le seguenti definizioni:

- "Soggetti proponenti": sono coloro che presentano uno o più Proposte Localizzative.
- "Proposta Localizzativa": è costituita dall'area e/o da edifici localizzati nel territorio della provincia di Massa-Carrara non occupate/i da attività di impresa e quindi disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali che hanno le caratteristiche previste dall'art. 3.
- "Lotto": singoli terreni che concorrono alla definizione complessiva dell'area proposta.
- "Lotti accorpabili": Per essere accorpabili, i lotti devono essere contigui, facenti parte di una medesima area che possono essere venduti e/o locati anche in toto.

5. Destinatari dell'avviso e requisiti.

Possono presentare le "Proposte Localizzative" le seguenti categorie di soggetti:

1. persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica della Proposta Localizzativa, o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
2. persone giuridiche pubbliche o private che hanno la disponibilità giuridica della Proposta Localizzativa, o, per persone giuridiche private, in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui la Proposta Localizzativa sia di proprietà di più soggetti, la proposta deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o procura speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

¹ La Superficie Fondiaria Disponibile è l'area destinata all'edificazione, che risulta dalla superficie territoriale sottraendo la superficie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Riferirsi alle definizioni riportate nei Regolamenti urbanistici e/o regolamenti edilizi dei rispettivi Comuni.



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Le persone giuridiche private altresì devono:

- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione delle Proposte Localizzative.

6. Responsabilità ed obblighi dei soggetti proponenti

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare alla Regione Toscana o ente da essa delegato, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti durante la fase istruttoria;
- impegnarsi a comunicare alla Regione Toscana eventuali contatti con investitori interessati.

7. Modalità e termini per la presentazione

La presentazione della Proposta Localizzativa avviene attraverso la compilazione della domanda di partecipazione al presente avviso, e quindi compilando l'allegato A ("Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla proposta localizzativa e Autodichiarazioni") e l'allegato B ("Descrizione della proposta localizzativa in provincia di Massa Carrara"). La domanda è scaricabile dal sito <https://sviluppo.toscana.it/areeprovmassa>, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. sino al 31 dicembre 2013, salvo proroga.

Gli allegati A e B scaricati dal link di Sviluppo Toscana SPA vanno compilati, datati, ed inviati:

- via fax al nr: 055-2657109
e/o
- via posta al seguente indirizzo: Via Cavour 39, Firenze (FI)

Copia della domanda compilata, dovrà essere inviato per email all'indirizzo areeprovmassa@sviluppo.toscana.it

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art.5 del presente avviso.
che la Proposta Localizzativa ha le caratteristiche previste dall'art.3 del presente avviso ed è descritta secondo quanto previsto dall'allegato B "Descrizione della proposta localizzativa in provincia di Massa Carrara";
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

- di ottemperare agli impegni di cui all'art.6 del presente avviso;
- di sollevare l'Amministrazione regionale da qualunque responsabilità di cui all'art. 11 del presente avviso;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altro da parte della Regione Toscana o di ente da lei delegato;
- di autorizzare la Regione Toscana all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

8. Istruttoria

Le proposte localizzative saranno sottoposte ad istruttoria da parte di Sviluppo Toscana S.p.A. Qualora nel corso dell'istruttoria si rendesse necessario richiedere ai soggetti proponenti il completamento dei dati forniti, ivi compresa la rettifica o integrazione di dichiarazioni incomplete, ovvero i chiarimenti necessari ai fini dell'istruttoria stessa, questi dovranno fornire i dati, le integrazioni, ovvero i chiarimenti richiesti, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta. L'esito dell'istruttoria sarà comunicato al soggetto proponente.

9. Aggiornamento delle informazioni presentate

Il soggetto proponente può in qualunque momento aggiornare le informazioni fornite,

- presentando una nuova domanda con le informazioni aggiornate secondo le modalità descritte all'art. 7 del presente avviso.
- Comunicando la revoca della proposta localizzativa inizialmente presentata.

10. Utilizzo delle informazioni

La Regione Toscana si riserva di utilizzare le informazioni ricevute per le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso.

Nel caso in cui un potenziale investitore manifesti interesse nei confronti di una Proposta Localizzativa presentata, sarà cura dell'Amministrazione regionale, o altro soggetto da lei delegato, informarne il proponente.

Successive attività di negoziazione tra il proponente e il potenziale investitore saranno oggetto di trattativa tra le parti.

11. Esenzioni da responsabilità

La Regione Toscana, con il presente avviso, favorisce la diffusione d'informazioni circa la disponibilità di "Proposte Localizzative" per l'insediamento di nuove attività di impresa nel territorio della provincia di Massa-Carrara.

La Regione Toscana non si assume alcuna responsabilità relativamente alla veridicità delle informazioni prodotte riservandosi tuttavia, di effettuare eventuali controlli sulle dichiarazioni e documentazioni rese secondo le modalità e condizioni previste dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000.

La Regione Toscana è sollevata da qualunque responsabilità, diretta o indiretta per qualsiasi evento subito o arrecato a terzi nell'ambito dell'utilizzo di tali informazioni.

Il presente avviso non presuppone in alcun modo alcuna disponibilità finanziaria, né determina impegni o vincoli di alcun genere per la Regione Toscana.

La Regione Toscana non si assume alcuna responsabilità in merito a eventuali trattative tra le parti aventi ad oggetto le Proposte Localizzative presentate.



12. Informazione e pubblicità

Al fine di garantire la più ampia partecipazione ed il maggiore coinvolgimento degli attori pubblici e privati del territorio, il presente avviso è pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana), sul sito web della Regione Toscana, sul sito web di Sviluppo Toscana S.p.A e tramite altre eventuali forme di pubblicità/promozione.

13. Informativa in materia di protezione dati personali

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, industriale, commerciale, logistica, direzionale. di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio della provincia di Massa-Carrara, che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato B, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area di Massa Carrara e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite www.investintuscany.com o in altre iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Toscana
- il Titolare del trattamento è Regione Toscana -Giunta Regionale ;
- il Responsabile del trattamento dati è Sviluppo Toscana S.p.A per l'esercizio dei diritti rivolgersi a: Romolo Manfredini, rmanfredini@sviluppo.toscana.it, tel. 0585 7981;
- in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

14. Informativa sull'Avviso finalizzato a rilevare opportunità di insediamento in Toscana per attività industriali, produttive e direzionali – Decreto 4147 del 2011

A titolo informativo si fa presente che con decreto dirigenziale 4147 del 2011 (integrato, per quanto riguarda il recepimento della normativa attinente l'Attestazione di Certificazione Energetica degli edifici, con decreto n. 5949 del 2011) è stato approvato un avviso finalizzato a rilevare opportunità di insediamento in tutto il territorio regionale per attività industriali, produttive e direzionali². Per prendere visione delle relative caratteristiche e delle modalità di inserimento nella specifico data entry, visitare il sito: www.investintuscany.com

Una specifica banca dati, per rilevare e proporre le opportunità localizzative in Toscana, è stata attivata con decreto dirigenziale n. 4147 del 2011.

Le Proposte Localizzative di cui al presente avviso possono, se rispondono anche ai criteri di cui al decreto n. 4147 del 2011, essere inserite anche nella citata banca dati; le Proposte potrebbero così beneficiare della promozione sul web.

² Nel caso dell'Avviso approvato con decreto 4147 del 2011, la rilevazione concerne la disponibilità di aree ed edifici situate nel territorio toscano, disponibili immediatamente per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, che possano essere proposte a potenziali investitori, e che abbiano le seguenti caratteristiche: 1. con destinazione d'uso per insediamenti produttivi e/o direzionali; 2. con superficie fondiaria disponibile minima di 5.000 mq (**2000 mq di Superficie Utile Lorda, per gli edifici**) 3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto; 4. nel caso in cui si tratti di aree già edificate, i manufatti edilizi esistenti devono essere in buono stato di conservazione; 5. nel caso in cui si tratti di aree non edificate, queste devono essere: - già pianificate ed urbanizzate utilizzabili con intervento diretto (presentazione di un progetto edilizio); - con progetti di urbanizzazione approvati o piani attuativi approvati; - aree da recuperare con destinazione urbanistica già assegnata e quindi con possibilità di presentazione di progetto singolo.



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

La banca dati, sia nella versione “inserimento” che nella versione “ricerca”, è disponibile sul sito www.investintuscany.com.

15. Responsabile del procedimento amministrativo

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Monica Concepcion Colom.

Per informazioni o richieste di chiarimenti si prega di scrivere al seguente indirizzo e-mail dedicato proposte.localizzative@regione.toscana.it oppure inviare un fax al numero 055. 438.4135 o contattare Sviluppo Toscana S.p.A. nella persona di Gaelle Barre, gbarre@sviluppo.toscana.it.

La Dirigente
Monica Concepcion Colom

Allegati all'Avviso: - La Domanda di Partecipazione

- Allegato A: “Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla proposta localizzativa e Autodichiarazioni”
- Allegato B: “Descrizione della proposta localizzativa in provincia di Massa Carrara “



LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO A - “DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI”

(tutte le informazioni richieste si intendono obbligatorie, salvo ove diversamente specificato)

1. Il sottoscritto

| | |
|------------------------------------|---|
| • Cognome e Nome: | • |
| • Nato a | • |
| • Provincia di | • |
| • Nazionalità | • |
| • Stato di residenza | • |
| • Comune di residenza | • |
| • Via/piazza | • |
| • Telefono cellulare (facoltativo) | • |
| • Nato il | • |
| • Comune di nascita | • |
| • Codice fiscale | • |
| • Provincia di residenza | • |
| • C.A.P. | • |
| • N. Civico | • |
| • Telefono fisso (facoltativo) | • |
| • Email | • |

Altro recapito presso cui ricevere le comunicazioni inerenti il presente avviso (facoltativo):

- Via/Piazza..... N.....CAP.....Comune..... Provincia.....
- Fax ...
- Altra email

agisce in qualità di:

- Persona fisica unica proprietaria
- Persona fisica coproprietaria in possesso di procura
- Persona fisica non proprietario in possesso di procura
- Persona giuridica privata proprietaria
- Persona giuridica privata non proprietaria in possesso di procura
- Persona giuridica pubblica proprietaria
- Altro ente proprietario
- Altro ente non proprietario in possesso di procura

2. In caso di persone giuridiche pubbliche, altresì:

in qualità di:

- legale rappresentante
- responsabile del procedimento..... Qualifica.....
- Delegato da _____ In qualità di _____
Qualifica _____



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI
di:

- Comune (denominazione.....)
- Provincia (denominazione.....)
- Regione (denominazione.....)
- Altro.. (denominazione.....)

3. Ovvero in caso di persone giuridiche private, altresì:

in qualità di legale rappresentante di:

- Impresa
Ragione Sociale
con sede legale nel Comune di..
Provincia di
via/piazza
N. civico
CAP
Codice fiscale
P. IVA
Forma Giuridica
- Altro ente:
denominato
con sede legale nel comune di
Provincia di
via/piazza
N. civico
CAP
Codice fiscale/P.IVA
Forma Giuridica (facoltativo)
Altro (specificare) (facoltativo)

CHIEDE

di poter partecipare all'”Avviso pubblico finalizzato alla rilevazione di opportunità di insediamento in Toscana per attività industriali, produttive e direzionale nella Provincia di Massa Carrara ”. presentando la Proposta Localizzativa rispondente alla caratteristiche definite all'art. 3 dell'Avviso stesso e così come esplicitamente descritta nella Allegato B del presente avviso.

A Tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità ed avendone piena conoscenza, consapevole delle responsabilità penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto.



DICHIARA

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che quanto dichiarato nella presente domanda (allegato A e allegato B) corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la presentazione della propria Proposta Localizzativa non presuppone alcuna disponibilità finanziaria, né determina alcun impegno da parte della Regione Toscana, ma ha il fine di fornire informazioni utili cui dare la massima diffusione per favorire l'attrazione degli investimenti sul territorio della Provincia di Massa Carrara;
- di sollevare la Regione Toscana da qualsiasi responsabilità di cui al presente avviso;
- che la presentazione della "domanda di partecipazione" ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso;
- il consenso ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al trattamento dei dati personali;

Dichiara altresì (per persone giuridiche private)

non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari;

SI IMPEGNA

a comunicare a Sviluppo Toscana, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, tramite apposita comunicazione.

AUTORIZZA

- la Regione Toscana ad effettuare tutte le verifiche e i controlli previsti dal presente avviso;
- ad utilizzare da parte di Regione Toscana o ente da lei delegato, le informazioni fornite, per le finalità di cui all'art. 1 del presente avviso;
- alla diffusione dei dati di cui all'allegato B tramite la pubblicazione sul sito web www.investintuscany.com, www.regione.toscana.it e altri siti istituzionali

Data

Firma leggibile per esteso

(Allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità) i cui dati sono di seguito riepilogati

| | |
|---|---|
| • Tipologia di documento di identità presentato | • |
| • Nr. documento di identità | • |
| • Data di emissione del documento di identità | • |
| • Data di scadenza del documento di identità | • |

**LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: ALLEGATO B -
“DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA IN PROVINCIA DI
MASSA CARRARA”***Legenda*

O/F = compilazione Obbligatoria; Facoltativa

P/NP/PR = informazione resa Pubblica; Non resa Pubblica; Informazione Resa Pubblica su Richiesta

| INFORMAZIONI RICHIESTE | VALORE | O/ F | P/ NP/ PR |
|--|--|---------|-----------------|
| DATI GENERALI | | | |
| Denominazione della Proposta Localizzativa ³ | | O | P |
| La Proposta Localizzativa è suddivisibile in più lotti accorpabili | <input type="checkbox"/> Sì (specificare quanti ...) <input type="checkbox"/> No | O | P |
| La Proposta Localizzativa è situata nel comune di | | O | P |
| In Piazza/Via | | O | P |
| CAP | | O | P |
| Numero civico (se disponibile) | | O | PR |
| Ipoteca volontaria ⁴ | <input type="checkbox"/> Sì (specificare) <input type="checkbox"/> No | O | PR |
| DATI CATASTALI | | | |
| Comune | | O | P |
| Numero del foglio di mappa | | O | PR |
| Numero della particella | | O | PR |
| Numero del subalterno | | O | PR |
| Altro (specificare) | | F | NP |
| DATI URBANISTICI | | | |
| Destinazione d'uso ⁵ | <input type="checkbox"/> Industriale %: <input type="checkbox"/> Artigianale %: <input type="checkbox"/> Direzionale %: <input type="checkbox"/> Commerciale: % <input type="checkbox"/> Logistica %: <input type="checkbox"/> Altro (specificare) %: | O | P |
| Superficie fondiaria disponibile ^{6, 7} (m ²) | | O | P |
| Superficie Utile Lorda ⁸ , (S.U.L.) (m ²) | <input type="checkbox"/> totale prevista dagli strumenti urbanistici comunali (m ²): <input type="checkbox"/> edificata (m ²): <input type="checkbox"/> in progetto ⁹ (m ²): | O | P |

3 Per la definizione di “Proposta localizzativi”, vedi l’Avviso.

4 La più diffusa, è utilizzata ad esempio in caso di stipula di un contratto di mutuo, viene iscritta volontariamente dal proprietario del bene quale garanzia di un debito.

5 Prevista dal Regolamento Urbanistico (RU) ovvero dai Piani Regolatori Generali (PRG). Se la destinazione è mista, barrare più opzioni. Indicare la quota percentuale relativa a ciascuna destinazione.

6 È l’area destinata all’edificazione, che risulta dalla superficie territoriale sottraendo la superficie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Riferirsi alle definizioni riportate e ai valori dimensionali previsti nei Regolamenti urbanistici ovvero Piani Regolatori Generali (PRG) e/o regolamenti edilizi dei rispettivi Comuni.

7 Se la Proposta Localizzativa consiste esclusivamente in un edificio, esistente o in costruzione, il campo “superficie fondiaria disponibile” può essere compilato indicando il valore pari alla superficie coperta interessata dall’immobile.

8 È la somma delle superfici lorde di ciascun piano dell’edificio, comprese entro il perimetro esterno delle murature, così come definiti da Regolamento Urbanistico (RU)/Piano regolatore Generale (PRG)/Regolamento Edilizio.

9 Per barrare “in progetto”, occorre che il progetto sia stato presentato e approvato da tutti gli enti competenti.



| | | | |
|---|---|---|----|
| Superficie coperta ¹⁰ , (m ²) ¹¹ | <input type="checkbox"/> edificabile ¹² (m ²): <input type="checkbox"/> edificata (m ²): <input type="checkbox"/> in progetto ¹³ (m ²): | O | P |
| Altezza massima edificio ¹⁴ (espressa in metri) | | F | P |
| Dati su fabbricati (per proposta) | | | |
| Numero di fabbricati esistenti | | O | P |
| Descrizione per ciascun fabbricato esistente proposto | | | |
| Destinazione ad uso del fabbricato ¹⁵ | <input type="checkbox"/> Industriale (m ²): <input type="checkbox"/> Artigianale (m ²): <input type="checkbox"/> Direzionale (m ²): <input type="checkbox"/> Logistica (m ²): <input type="checkbox"/> altro (specificare): | O | P |
| Stato di conservazione/manutenzione del fabbricato | <input type="checkbox"/> In fase di costruzione <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturato <input type="checkbox"/> Da ristrutturare | O | P |
| Altezza del fabbricato (m) | | O | P |
| Numero di piani del fabbricato | | O | P |
| SUL complessiva del fabbricato (m ²) | | O | P |
| - di cui SUL disponibile per uffici (m ²) | | F | PR |
| - di cui SUL disponibile per servizi (m ²) | | F | PR |
| - di cui SUL disponibile per magazzini (m ²) | | F | PR |
| Indicare l'indice di prestazione energetica GLOBALE (climatizzazione invernale – acqua calda sanitaria) contenuto nell'attestato di certificazione energetica (ove esistente) | ... | O | P |
| INFRASTRUTTURE | | | |
| Viabilità interna | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| Rete elettrica | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |

10 Riferirsi a quanto previsto nel Regolamento urbanistico/Piano regolatore Generale (PRG) e/o regolamento edilizio del rispettivo Comune.

11 Nel caso in cui le opzioni previste non siano significative per il soggetto Proponente, indicare il valore "0" (zero, ndr.).

12 È quanto è previsto dai Regolamenti Urbanistici ovvero Piani Regolatori Generali (PRG) e/o regolamenti edilizi comunali.

13 Per "In progetto", si intende che il progetto sia stato già approvato.

14 Esprime l'altezza massima dei fabbricati prevista dal Regolamento Urbanistico/Piano regolatore Generale (PRG) e/o regolamento edilizio.

15 In caso di destinazione mista, barrare più opzioni (è facoltà indicare, per ciascuna destinazione, la relativa quota percentuale).



| | | | |
|-------------------------|---|---|---|
| Rete fognaria | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| Rete metano | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| Impianti di depurazione | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| Cablaggio rete | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| Acqua industriale | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| Aree verdi | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Inadeguata <input type="checkbox"/> Carente <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Buona <input type="checkbox"/> ottima | O | P |
| VINCOLI | | | |
| Vincolo idrogeologico | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| Vincolo idraulico | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| Rischio frana | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| Vincolo paesaggistico | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| Vincolo archeologico | <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |



Regione Toscana

REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - DIREZIONE GENERALE PRESIDENZA
SETTORE POLITICHE REGIONALI ATTRAZIONE INVESTIMENTI

| | | | |
|---|---|-----------------|----|
| Vincolo storico-artistico | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| Vincolo sismico | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| L'area/l'edificio rientra in zona SIN? | <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Non so | O | P |
| CESSIONE | | | |
| Modalità di cessione | <input type="checkbox"/> Vendita <input type="checkbox"/> Affitto | O | P |
| Contatti per la cessione | Cognome ... Nome ... Telefono ... Email ... | O | NP |
| Prezzo richiesto per la vendita della proposta localizzativa € (specificare gli oneri di urbanizzazione (€/m ²), se previsti) | Min.: Max.: | O ¹⁶ | PR |
| Prezzo richiesto per l'affitto della proposta localizzativa (in €/m ² /anno) | Min.: Max.: | O ¹⁷ | PR |
| Altre informazioni rilevanti sulla cessione | | F | PR |
| ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI | | | |
| Documentazione fotografica della Proposta Localizzativa | Indicare i nomi dei file e il nr. dei file | F | PR |
| Planimetria della Proposta | | F | P |
| Altre informazioni | | F | PR |

Data

Firma leggibile per esteso

¹⁶ Nel caso in cui la vendita sia la modalità di cessione scelta.
¹⁷ Nel caso in cui l'affitto sia la modalità di cessione scelta.