



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI
PREORDINATI ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DI ADOZIONE DEL SECONDO
REGOLAMENTO URBANISTICO

Richiamato l'art. 8 della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30;
SI RENDE NOTO CHE

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2013, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati adottati ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n° 1/2005 la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il secondo Regolamento Urbanistico.
- I relativi atti, unitamente alla delibera suddetta, resteranno depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione e precisamente dal 30/01/2013 sino al 02/04/2013.
- Il Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i. che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a partire della data della propria efficacia.
- Nella Tavola 1.52 del Regolamento Urbanistico adottato sono individuate le opere pubbliche e di pubblica utilità, per la realizzazione di alcune delle quali è necessario apporre, anche per reiterazione, il vincolo preordinato all'esproprio.
- Ai sensi dell'art. 7 comma 1 let. b) della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'efficacia dell'atto d'approvazione del suddetto Regolamento comporterà imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per gli immobili elencati nella tabella allegata (ALLEGATO "A") e rappresentati nella Tavola 1.52.1 "Aree con vincolo preordinato all'esproprio" (ALLEGATO B); gli allegati A e B sono parte integrante del presente avviso.
- I dati catastali (foglio-particella -ditta intestataria) degli immobili ricadenti nel Comune di Empoli, riportati nell'ALLEGATO A, che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile.
- In caso di discordanza fra quanto rappresentato a livello cartografico e quanto riportato in elenco, al fine anche della estensione del vincolo, è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica. L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo delle opere indicate.
- L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11.2 D.P.R. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Empoli e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.
- Il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi altresì dell'art. 8 comma 4 della L.R.T. 30/2005, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta.
- I soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire all'URP - Ufficio Accesso agli atti - Via del Papa 41- entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi dal giorno **1 Marzo 2013**, data in cui il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Empoli in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della LR 30/2005.



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Le osservazioni, indirizzate al Settore I Lavori Pubblici e Patrimonio- Servizio Espropri e Patrimonio del Comune di Empoli, dovranno pervenire al Comune di Empoli – Via G. del Papa, 41 – 50053 Empoli (FI) entro il **30 Marzo 2013**, con le seguenti modalità:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno;
- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico – ufficio Protocollo;
- via mail, all'indirizzo di posta certificata del Comune: Comune.empoli@postacert.toscana.it.

Le suddette osservazioni saranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive.

- Ai sensi dell'art. 11.5 D.P.R. 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici.
- Tutta la documentazione del caso è depositata presso il Servizio Urbanistico, Servizio Espropri e Patrimonio e c/o all'U.R.P. - Ufficio Relazioni con il pubblico/Accesso agli atti- del Comune di Empoli- Via del Papa 41, dove potrà essere visionata ed estratta in copia in orario di ufficio:
 - Ufficio Relazioni con il pubblico/Accesso agli atti: orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.00 alle ore 13.30 – dalle 14.30 alle 18.30 ; il venerdì ed il sabato dalle ore 8.00 alle ore 13.30;
 - Uffici del Settore III – Politiche Territoriali del Comune di Empoli, piano secondo di via G. del Papa n. 41 – Empoli – orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.
 - Settore LLPP- Servizio Espropri- orario: Dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 – il lunedì ed il mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 18.30.
- Il responsabile del presente procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Paolo Gini.

Empoli il 1 Marzo 2013

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

ALLEGATO A: Elenco degli immobili ricadenti nel COMUNE DI EMPOLI da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio.

ALLEGATO B: Tavola 1.52.1 "Aree con vincolo preordinato all'esproprio"